

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VÁRZEA DA PALMA
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VÁRZEA DA
PALMA/MG

OFICIAL: Welington Alencaster Rosa

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1º - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 038588.2.0008614-96 de 10/07/2013 verifiquei constar:

8614 - 10/07/2013 - Protocolo: 11925 - 09/07/2013

Um lote de terreno urbano de nº 05-A (cinco A), quadra 10 (dez), situado na Rua Manga, Bairro Cidade Nova, nesta cidade de Várzea da Palma-MG, com a área de 180,00 m² (cento e oitenta metros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente: limitando com a Rua Manga, numa extensão de 6,00m (seis metros). Fundo: limitando com o lote 02, numa extensão de 6,00m (seis metros). Lado Direito: limitando com o lote 5, numa extensão de 30,00m (trinta metros). Lado Esquerdo: limitando com o lote 6, numa extensão de 30,00m (trinta metros). **PROPRIETÁRIO: ANTÔNIO DE PAULA RABELO**, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletrônica, portador da CI MG-12.095.230 e CPF nº 071.761.846-31, residente e domiciliado nesta cidade de Várzea da Palma/MG, na Rua Guaranis, nº 1742, Bairro Progresso. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel encontra-se registrado no Livro 2-RG, Matrícula nº 1371 deste SRI. Emolumentos: R\$ 14,14 (quatorze reais e quatorze centavos). Recome: R\$ 0,85 (oitenta e cinco centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 4,72 (quatro reais e setenta e dois centavos). Total: R\$ 19,71 (dezenove reais e setenta e um centavos). S/P.

AV-1-8614 - 10/07/2013 - Protocolo: 11925 - 09/07/2013

Matrícula aberta em virtude do desmembramento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1º, I; c/c art.227 e com o art. 235, parágrafo único, todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04. S/P. O Oficial.

AV-2-8614 - 24/07/2013 - Protocolo: 12027 - 24/07/2013

Procedo a esta averbação nos termos do requerimento datado em 22 de julho de 2013, feito por **ANTONIO DE PAULA RABELO**, qualificado acima, para constar a **CONSTRUÇÃO E HABITE-SE** de uma casa residencial no imóvel objeto da presente matrícula, situado à Rua Manga, nº 41, Bairro Cidade Nova, Várzea da Palma-MG de sua propriedade, com 59,81m² (cinquenta e nove vírgula oitenta e um metros quadrados) de área construída. Junto ao requerimento vieram: Alvará de Construção nº 273/2013, Processo nº 001/273, datado em 11 de julho de 2013; Alvará de Habite-se nº 171/2013, datado em 11 de julho de 2013, Certidão de lançamento da Prefeitura Municipal de Várzea da Palma-MG, Divisão de Receitas, datada em 12 de julho de 2013, sob o nº 0511/2013; Planta aprovada

pela Prefeitura Municipal de Várzea da Palma, em data de 11 de julho de 2013 e pelo CREA-Inspetoria CREA-Pirapora-MG, em data de 27 de junho de 2013. Valor do imóvel para efeitos fiscais calculado pelo INSS. Emolumentos: R\$ 342,27 (trezentos e quarenta e dois reais e vinte e sete centavos). Recome: R\$ 20,53 (vinte reais e cinquenta e três centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 139,80 (cento e trinta e nove reais e oitenta centavos). Total: R\$ 502,60 (quinhentos e dois reais e sessenta centavos). S/P.

AV-3-8614 - 24/07/2013 - Protocolo: 12027 - 24/07/2013

Procedo a esta averbação para constar a expedição da CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS, Nº 000362013-11026902, via arquivada neste SRI, em nome de **ANTONIO DE PAULA RABELO**, CEI nº 51.220.66902/67, emitida em 23 de julho de 2013 pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 19 de janeiro de 2014, referente à obra nova de construção civil com área residencial de 59,81 m² (cinquenta e nove vírgula oitenta e um metros quadrados) efetuada no imóvel objeto da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 11,25 (onze reais e vinte e cinco centavos). Recome: R\$ 0,67 (sessenta e sete centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 3,75 (três reais e setenta e cinco centavos). Total: R\$ 15,67 (quinze reais e sessenta e sete centavos). S/P.

R-4-8614 - 15/08/2013 - Protocolo: 12153 - 15/08/2013

Nos termos do instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.4444.0432472-0 com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado em 16 de agosto de 2013 o **TRANSMITENTE: ANTÔNIO DE PAULA RABELO**, nacionalidade brasileira, nascido em 13/06/1981, técnico de eletricidade, eletrônica e telecomunicações, portador da carteira de identidade RG nº 12095230, expedida por SSPMG em 11/11/2011 e do CPF 071.761.846-31, solteiro, residente e domiciliado em R dos Guaranis, 1742, Novo Progresso, em Várzea da Palma/MG, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula para o **ADQUIRENTE: GENIVALDO DOS SANTOS NEVES**, nacionalidade brasileira, nascido em 14/12/1985, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, pública, portadora da carteira de identidade RG nº 15170694, expedida por SSPMG em 08/03/2004 e do CPF 073.741.286-06, solteiro, residente e domiciliada em Rua Analia Aguar, nº 908, Princesa I, em Várzea da Palma/MG, **INTERVENIENTE CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF-Instituição Financeira** sob forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 03/04 em Brasília/DF, CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04 representada por RAUL ULYSSES RODRIGUES DE ARAUJO, economiário, solteiro, residente e domiciliado em Rua Bezerra Menezes, 490 - Ap 102 - São José - Montes Claros - MG - CEP: 39.400-343, portador(a) da carteira de identidade MG 15435859, expedida em 31/05/2006 pela SSP/MG, e CPF 092.420.396-08, conforme procuração lavrada às folhas nº 061, do livro nº 2931, prot 355978, datada de 16/02/2012, no 2º Tabelião de Notas e Protestos, Comarca Brasília/DF. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 84.000,00** (oitenta e quatro mil reais). Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00. Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador: R\$ 3.203,78. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 6.085,00 (seis mil, oitenta e cinco reais); Financiamento concedido pela **credora: R\$ 74.711,22** (setenta e quatro mil, setecentos e onze

reais e vinte e dois centavos). Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Norma Regulamentadora: HH. 200.022 - 18/07/2013 - GEMPF; Valor da Operação: R\$ 80.796,22; Desconto: R\$ 6.085,00; Valor da Dívida: R\$ 74.711,22; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 84.000,00; Sistema de Amortização: SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO; Prazos, em meses: amortização: 300 - de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros(%): Nominal: 4,5000 - Efetiva: 4,5939; Encargo Inicial: Prestação: R\$ 529,20; Taxa de Administração: R\$ 0,00; FGHAB; 10,78; TOTAL: R\$ 539,98; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 16/09/2013. Época de Recalculo dos Encargos: De acordo com a cláusula décima primeira. Pago ITBI no valor de R\$ 605,76 e taxas no valor de R\$ 4,00, conforme Guia de Arrecadação do Município de Várzea da Palma/MG recolhida em 15 de agosto de 2013. Foram apresentados e encontram-se arquivados neste SRI os seguintes documentos: Certidão Nada Consta Distribuição Ações e Execuções Cíveis e Criminais do TRF 1º Região, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, Certidão Cível Negativa Juizado Especial do TJMG. Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições constantes do referido contrato, via arquivada neste cartório com os demais documentos apresentados. Foi emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 430,77 (quatrocentos e trinta reais e setenta e sete centavos). Recompe: R\$ 25,84 (vinte e cinco reais e oitenta e quatro centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 175,94 (cento e setenta e cinco reais e noventa e quatro centavos). Total: R\$ 632,55 (seiscentos e trinta e dois reais e cinquenta e cinco centavos). P/S.

R-5-8614 - 15/08/2013 - Protocolo: 12153 - 15/08/2013

Procedo a este registro para, nos termos do instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS nº 8.4444.0432472-0, emitido em 16 de agosto de 2013, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, constar que o proprietário e **DEVEDOR FIDUCIANTE: GENIVALDO DOS SANTOS NEVES**, qualificado acima, **ALIENA**, em caráter fiduciário à **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, também qualificada acima, nos termos do financiamento contraído e das demais obrigações no instrumento particular de Compra e Venda Com Obrigações e Alienação Fiduciária, por eles assumidos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, o imóvel constante da presente matrícula, com todas as suas acessões, benfeitorias, construções ou melhoramentos que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que o DEVEDOR/FIDUCIANTE cumpra integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao negócio, oportunidade em que se resolve, nos termos do art. 25 Lei nº 9.514/97. Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constantes do referido instrumento particular de compra e venda, cuja via fica arquivada neste SRI. Emolumentos: R\$ 430,77 (quatrocentos e trinta reais e setenta e sete centavos). Recompe: R\$ 25,84 (vinte e cinco reais e oitenta e quatro centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 175,94 (cento e setenta e cinco reais e noventa e quatro centavos). Total: R\$ 632,55 (seiscentos e trinta e dois reais e cinquenta e cinco centavos). P/S.

AV-6-8614 - 15/08/2013 - Protocolo: 12154 - 15/08/2013

Procedo a esta averbação para constar a INSCRIÇÃO CADASTRAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DA PALMA/MG nº 0023.03.670.0163.000, conforme requerimento da parte interessada datado em 15 de agosto de 2013 e documentação devidamente comprobatória, arquivados neste SRI. Emolumentos: R\$ 11,25 (onze reais e vinte e cinco centavos). Recompe: R\$ 0,67 (sessenta e sete centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 3,75 (três reais e setenta

e cinco centavos). Total: R\$ 15,67 (quinze reais e sessenta e sete centavos). P/S.

R-7-8614 - 30/11/2016 - Protocolo: 19267 - 28/11/2016

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Procedo este registro para constar que, nos termos do requerimento outorgado na cidade de Várzea da Palma em 08 de novembro de 2016, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados e após realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do(a) devedor(a) fiduciante **GENIVALDO DOS SANTOS NEVES**, já qualificado(a) acima, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da CREDORA fiduciária, **NOME: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por THIAGO DOS SANTOS, brasileiro, casado, gerente, portador da cédula de identidade nº 76160996, expedido por SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 091.623.827-05, residente e domiciliado em Várzea da Palma/MG, conforme instrumento de substabelecimento de procuração arquivada neste SRI, A CREDORA FIDUCIÁRIA ADQUIRENTE deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: AUV55158, código de segurança : 8996430077681149Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recompe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.036,95. Recompe: R\$ 62,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 423,52. Total: R\$ 1.522,68. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 40,08. Recompe: R\$ 2,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,36. Total: R\$ 55,84. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.096,12. Valor Total do Recompe:R\$ 65,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 443,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.605,70. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/J.

AV-8-8614 - 06/04/2020 - Protocolo: 23822 - 31/03/2020

Procedo esta averbação para constar, nos termos do requerimento firmado em 26 de março de 2020 pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, já qualificada acima, que foi realizado o **PRIMEIRO leilão público** disciplinado no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, do imóvel objeto da presente matrícula aos 13 de junho de 2017, às 13:00 horas, na Cidade de Belo Horizonte/MG, conduzido pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial Pascoal Costa Neto, JUCEMG nº 584, sem oferta de lances e o **SEGUNDO leilão público** foi realizado aos 13 de julho de 2017, às 13:00 horas, na Cidade de Belo Horizonte/MG, conduzido pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial Pascoal Costa Neto, JUCEMG nº 584, sem oferta de lances. Em consequência, **fica encerrado, em relação ao imóvel supracitado**, o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: DGW83461, código de segurança : 9984125589645715Ato: 4135, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 33,38. Recompe: R\$ 2,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,12. Total: R\$ 46,50. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,34. Recompe: R\$ 0,62. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,40. Total: R\$ 14,36. Ato: 8101, quantidade Ato: 30. Emolumentos: R\$ 185,40. Recompe: R\$ 11,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 61,50. Total: R\$ 258,00. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 319,65. Valor Total do Recompe:R\$ 19,15.

Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 106,69. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 445,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".P/S.

AV-9-8614 - 06/04/2020 - Protocolo: 23822 - 31/03/2020

Procedo esta averbação para constar, nos termos do requerimento firmado em 26 de março de 2020 pela **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, já qualificada acima, que fica dada a **QUITAÇÃO** ao Contrato do Sistema de Financiamento Imobiliário-SFI nº 8.4444.0432.472-0, disciplinado ao parágrafo sexto no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, registrado no imóvel objeto da presente matrícula, e **CANCELADA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada no R-5-8614 acima, nos termos da Lei 9.514/97. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: DGW83461, código de segurança : 9984125589645715 Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,00. Recomepe: R\$ 4,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,10. Total: R\$ 93,12. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recomepe: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 319,65. Valor Total do Recomepe: R\$ 19,15. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 106,69. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 445,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".P/S.

R-10-8614 - 16/04/2020 - Protocolo: 23848 - 15/04/2020

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA - Nos termos do Instrumento Particular de Compra de Venda de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 8.4444.2289766-4 com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado em 07 de abril de 2020, a **TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por ANA PAULA FERREIRA DE JESUS, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 13/06/1985, economiário, portador da Carteira de Identidade nº 13.544.228, expedida por SSP/MG e do CPF 077.225.616-08, conforme procuração lavrada às folhas 136/137, do livro 3379-P, em 05/06/2019, no 2º tabelionato de notas da Comarca de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 168/169, do Livro 339-P, em 27/09/2019, no 2º Tabelionato de Notas de Montes Claros/MG, doravante CAIXA. Agência responsável pelo contrato: 2889 Várzea da Palma/MG, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula para a **ADQUIRENTE: LEIDIANNE VARGAS DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 29/11/1982, servidor publico municipal, portadora de Carteira de Identidade nº MG13139283, expedida por Polícia Civil/MG em 09/07/2015 e do CPF 113.465.116-32, divorciada, residente e domiciliada em R Oito, 387, Cs, Paulo VI em Várzea da Palma/MG. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 43.338,45** (quarenta e três mil, trezentos e trinta e oito reais e quarenta e cinco centavos). Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 8.667,69. Financiamento concedido pela credora: R\$ 34.670,76 (trinta e quatro mil, seiscentos e setenta reais e setenta e seis centavos). Origem dos Recursos: FGTS; Modalidade: Aquisição de Imóvel Propriedade Caixa. Sistema de Amortização: SAC. Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR. Enquadramento: SFH. Valor da Dívida: R\$ 34.670,76; Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 90.000,00; Prazos, em meses: amortização: 360; Taxa de Juros(%) (a.a): Sem Desconto

Nominal 8.1600; Sem Desconto Efetiva 8.4722; Com Desconto Nominal: 5.5000; com Desconto Efetiva 5.6408; Com Redutor de 0,05% Nominal: Não se aplica, Com Redutor de 0,05% Efetiva: Não se aplica; Taxa Contratada Nominal: 5.5000; Taxa Contrata Efetiva 5.6408; Encargo Mensal Inicial Prestação (a+j) Taxa Contratada R\$ 255,21; Prêmios de Seguros: R\$ 13,41; Tarifa de Administração - TA: R\$ 0,00; Total: 268,62. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 07/05/2020. Época de Recalculo dos Encargos: Nos 02 (dois) primeiros anos será recalculado a cada período de 12 meses, no dia correspondente ao da assinatura do contrato. Forma de pagamento na data da contratação: Debito em conta corrente. Pago ITBI no valor de R\$ 390,04, conforme Guia de Arrecadação do Município de Várzea da Palma/MG recolhida em 14 de abril de 2020. DA CONSULTA À CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE: Em atendimento ao disposto no Provimento 39/2014-CNJ e nos termos da consulta realizada nesta no site "<http://www.indisponibilidade.org.br>", sob o código HASH: 1154f0d8ccb5c6483335f36ce24ef4bb297d0e7. Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições constantes do referido contrato, via arquivada neste cartório com os demais documentos apresentados. Foi emitida a DOI.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: DGW83948, código de segurança : 6852102150235659Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 5,16. Recompe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 639,14. Recompe: R\$ 38,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 261,04. Total: R\$ 938,52. Ato: 8101, quantidade Ato: 13. Emolumentos: R\$ 40,30. Recompe: R\$ 2,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,90. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.031,16. Valor Total do Recompe:R\$ 61,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 417,14. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.510,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". S/P.

R-11-8614 - 16/04/2020 - Protocolo: 23848 - 15/04/2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procedo a este registro para, nos termos do instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS, contrato nº 8.4444.2289766-4, emitido em 07 de abril de 2020, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, constar que a proprietária e **DEVEDORA FIDUCIANTE: LEIDIANNE VARGAS DA SILVA**, qualificado(a) acima, **ALIENA**, em caráter fiduciário à **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, também qualificada acima, nos termos do financiamento contraído e das demais obrigações no instrumento particular de Compra e Venda Com Obrigações e Alienação Fiduciária, por eles assumidos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, o imóvel constante da presente matrícula, com todas as suas acessões, benfeitorias, construções ou melhoramentos que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que a **DEVEDORA/FIDUCIANTE** cumpra integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao negócio, oportunidade em que se resolve, nos termos do art. 25 Lei nº 9.514/97. Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constantes do referido instrumento particular de compra e venda, cuja via fica arquivada neste SRI.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: DGW83948, código de segurança :

6852102150235659Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 5,16. Recompe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 341,40. Recompe: R\$ 20,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 139,44. Total: R\$ 501,32. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.031,16. Valor Total do Recompe:R\$ 61,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 417,14. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.510,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". S/P.

AV-12-8614 - 06/06/2024 - Protocolo: 29447 - 21/05/2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 17/05/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, **neste ato representada por MILTON FONTANA**, brasileiro, economiário, casado, CI 1.616.101-7 SSP/SC, CPF 575.672.049-91, com endereço profissional na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agrônômica, Florianópolis/SC; tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. ITBI pago em 13/05/2024, no valor de R\$ 1.853,57. **AVALIAÇÃO: 70.528,29.** (Emol: R\$ 1.632,86; TFJ + Recompe: R\$ 902,20; ISSQN: R\$ 48,99; Valor final: R\$ 2.584,05; Código: 4540-1). R/P. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: HHV88699, código de segurança : 9179814281547848Ato: 4239, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.818,30. Recompe: R\$ 109,09. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 742,65. Total: R\$ 2.670,04. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,36. Recompe: R\$ 0,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,42. Total: R\$ 10,22. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 87,90. Recompe: R\$ 5,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,20. Total: R\$ 122,40. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.939,67. Valor Total do Recompe:R\$ 116,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 784,05. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.840,12. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: HHV88699, código de segurança : 9179814281547848. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recompe: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Total: R\$ 37,46. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor Total do Recompe: R\$ 1,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 37,46. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Várzea da Palma, 06 de junho de 2024.