



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0248619-46

OK

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

248.619

FICHA

01.

Campo Grande (MS).

03.03.2015.

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada **CASA 02** do Condomínio Residencial Seis, situada na Rua Senador Vergueiro, nº 1.260, composta por garagem, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, dois quartos, banheiro, área de circulação e área descoberta, área privativa coberta padrão 74,20 m², área privativa descoberta 104,74 m², área de uso comum 1,06 m², área real total 180,00 m², fração ideal de terreno 0,50%. Confrontações:- frente: com a Rua Senador Vergueiro, medindo 6,00 metros; fundos: com lote 11, medindo 6,00 metros; lado direita: com a unidade 01, medindo 30,00 metros; lado esquerda: com os lotes 01, 02 e parte do 03, medindo 12,00 metros com o lote 01, 12,00 metros com o lote 02 e 6,00 metros com o lote 03. Edificada sob o lote de terreno nº 06 (seis) da Quadra nº 366 (trezentos e sessenta e seis), do parcelamento Bairro Jardim Noroeste, Bairro: Jardim Noroeste, nesta cidade, que no seu todo mede 360,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO:- JOSE CARLOS DA SILVA JUNIOR, casado com MAYARA CORREA PEREIRA, sob o regime de Separação de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada pelo 2º Ofício local, Oficial do Registro Civil da 1ª Circunscrição 2º Tabelião, livro 1115-E, fls. 21, em 02.10.2012, e devidamente registrada sob nº 14.919, livro 03, em 20.02.2013, nas Notas do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta cidade, ele empresário, RG nº 895.730-SSP/MS e CPF nº 000.404.161-51, ela administradora, RG nº 1293558-SSP/MS e CPF nº 011.291.531-00, residentes e domiciliados na Avenida Afonso Pena, nº 4730, apto 2001, Edifício Solar das Flores, Chácara Cahoeira, nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 36.960, aquisição R.05 em 15.10.2013 e instituição R.07 em 03.03.2015. Livro 02 – ficha 01, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- R\$ 23,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,30; FUNJECC 3%: R\$ 0,69; ISS 5%: R\$ 1,15; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 2,30.

O OFICIAL:-

NMG

R.01/248.619 EM 25 DE JUNHO DE 2015. Prenotação nº628.521 de 16.06.15.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: JOSE CARLOS DA SILVA JUNIOR, casado com MAYARA CORREA PEREIRA, já qualificado.

ADQUIRENTES: CARLOS EDUARDO BRAGA DOS SANTOS, brasileiro, enfermeiro, CNH 03483889354-DETRAN-MS, CPF 343.110.648-02, casado no regime da CPB, na vigência da Lei 6.525/77 e s/m JENNIFFER DUARTE DE GOES, brasileira, CI RG 001598148-SSP-MS, CPF 025.648.541-09, residentes e domiciliados nesta capital, na Av. José Nogueira Vieira, nº 1.540, Bloco G, apto 102, Tiradentes.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0248619-46

MATRÍCULA

248.619.

FICHA

01VS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS dos Devedores, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, na forma da Lei 11.977 de 07.07.2009, constituída nos termos da Lei 9.514/97, firmado em 10.06.2015. GUIA DAM Nº 648591/15-27.

VALOR: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), sendo R\$ 8.625,27 (oito mil seiscentos e vinte e cinco reais e vinte e sete centavos), de FGTS.

Em cumprimento ao Art. 14 do Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH 3f2d.dfa7.1c7e.218b.7286.f076.cc05.b1f9.58ab.85f8.

EMOLUMENTOS: R\$ 867,00; FUNJECC 10%: R\$ 86,70; FUNJECC 5%: R\$ 43,35; ISS 5%: R\$ 43,35; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 86,70; FEADMP/MS 10%: R\$ 86,70.

SELO DE AUTENTICIDADE: AJU 50454-200

O OFICIAL:

AMV

R.02/248.619 EM 25 DE JUNHO DE 2015. Prenotação nº628.521 de 16.06.15.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, Setor Bancário Sul, lotes 3 e 4, quadra 4.

DEVEDORES FIDUCIANTES: CARLOS EDUARDO BRAGA DOS SANTOS e s/m JENNIFFER DUARTE DE GOES, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS dos Devedores, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, na forma da Lei 11.977 de 07.07.2009, constituída nos termos da Lei 9.514/97, firmado em 10.06.2015.

VALOR: R\$ 97.500,00 (noventa e sete mil e quinhentos reais). Prazo: 360 meses, vencendo-se a primeira parcela em 10.07.2015, no valor de R\$ 732,33, sendo o valor da Garantia Fiduciária de R\$ 130.000,00. Cujas demais condições são as constantes do título.

TAXAS DE JUROS: SEM DESCONTO: nominal 7,16% e efetiva 7.3997%;

COM DESCONTO: nominal 6.00% e efetiva 6.1678%; **REDUTOR 0,5% FGTS:** nominal 5,50% e efetiva 5.6408%; **CONTRATADA:** nominal 5.5000%a.a. e

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0248619-46

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

248.619.

FICHA

02.

Campo Grande (MS).

efetiva 5.6407%a.a.

EMOLUMENTOS: R\$ 723,00; FUNJECC 10%: R\$ 72,30; FUNJECC 5%: R\$ 36,15; ISS 5%: R\$ 36,15; FUNADEP/F-PGE 10%: 72,30; FEADMP/MS 10%: R\$ 72,30.

SELO DE AUTENTICIDADE: AJU 50455-665.

O OFICIAL:

AMV

AV. 03, em 13 de agosto de 2024. Prenotação nº 764.182, de 17/11/2022.

À vista do Requerimento datado de 18.06.2024, decorrente do Processo de Intimação autuado em 17.11.2022, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 908924/24-09, procede-se a esta averbação para consignar que os devedores fiduciários CARLOS EDUARDO BRAGA DOS SANTOS e seu cônjuge JENNIFFER DUARTE DE GOES, regularmente notificados, não purgaram a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 02, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 59,40; FUNJECC 10%: R\$ 05,94; FEADMP 10%: R\$ 05,94; FUNADEP 6%: R\$ 03,56; FUNDE-PGE 4%: R\$ 02,38; ISSQN 5%: R\$ 02,97; Selo Digital: R\$ 2,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKC68951-983-NOR

O OFICIAL

RSF

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 248619 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKC68953-692-NOR

Campo Grande - MS, 13/08/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 764182

VALORES

COBRADOS

PELA

CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 39,15
FUNJECC 10%	R\$ 3,92
ISS 5%	R\$ 1,96
FUNADEP 6%	R\$ 2,34
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,56
FEADMP/MS 10%	R\$ 3,92
SELO DIGITAL	R\$ 2,00



TOTAL

R\$ 54,85

Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrivente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º C.R.I. - Campo Grande-MS
Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrivente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Faint, illegible text or stamp at the bottom of the page.