



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

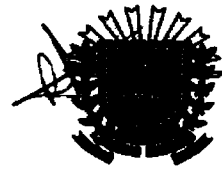
Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

137.380

FOLHA

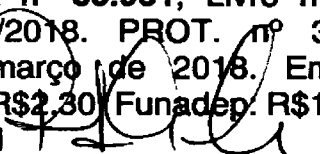
01F

Campo Grande-MS

DATA: 29 de março de 2018.***

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 03** (três), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RICARDI**, localizada na Rua Conceição Maria Biazoto, nº 181, neste Município e Comarca, térrea, composta de sala, cozinha, hall, 1 quarto, banheiro social, 1 apartamento, lavanderia, varanda e garagem descoberta, com área privativa edificada total no térreo de 53,54m². A fração ideal do terreno é de 107,975m², sendo 107,100m² de uso privativo e 0,875m² de uso comum, equivalente a 33,36% do lote de terreno, confrontando-se a unidade dentro do terreno (a referência é um ponto situado na Rua Conceição Maria Biazoto e olhando para dentro do terreno): à frente, 6,17 metros para a Rua Conceição Maria Biazoto; fundos, 6,17 metros com parte do lote 38; lado direito, 17,50 metros com a área de uso comum de terreno e esta com as casas 01 e 02; e lado esquerdo, 17,50 metros com parte do lote 36, fechando o perímetro. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 37 (trinta e sete) da quadra nº 27 (vinte e sete), do **PARCELAMENTO RESIDENCIAL OLIVEIRA III - BAIRRO UNIÃO**, medindo 17,50 metros de frente por 18,50 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 323,75 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua das Camélias; fundos, com parte do lote 36; lado direito, com a Rua Conceição Maria Biazoto; e lado esquerdo, com o lote 38.***

PROPRIETÁRIOS: **NEWTON RICARDO DEI RICARDI**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 001.110.098 SSP/MS, inscrito no CPF nº 935.586.941-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **ANA CRISTINA DE SOUZA BARROS DEI RICARDI**, portadora do RG nº 633.354 SSP/MS, inscrita no CPF nº 511.862.841-53, residentes e domiciliados na Rua Litorânea, nº 453, Bairro Conjunto Habitacional Bonança, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: R-10 da matrícula nº 85.951, Livro nº 02, desta Serventia Registral Imobiliária, em 29/03/2018. PROT. nº 344.543 de 06/03/2018. Campo Grande-MS, 29 de março de 2018. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial .***

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 347.785 de 15/05/2018. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.1824289-6, emitido em Campo Grande-MS, aos 09/05/2018, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **MIGUEL**

Continua na ficha 01 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

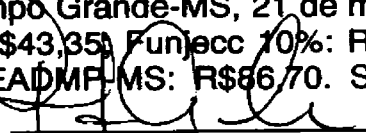
MATRÍCULA

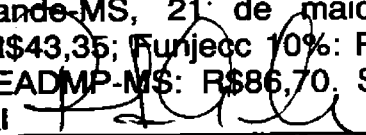
137.380

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

ANGELO GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, portador da CNH nº 04602852141 Órgão de Trânsito/MS, inscrito no CPF nº 940.354.581-04, residente e domiciliado na Rua das Camélias, nº 515, Qda 28 Lote 01, Núcleo Habitacional, Campo Grande-MS, por compra feita a **NEWTON RICARDO DEI RICARDI** e sua esposa **ANA CRISTINA DE SOUZA BARROS DEI RICARDI**, já qualificados, pelo valor de R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais), **CONDIÇÕES DO PGTO:** Financiamento: R\$ 111.293,21, FGTS: R\$ 30.356,79, Desconto: R\$ 2.350,00. ITBI recolhido através da DAM nº 206883/18-92, sobre o valor de avaliação de R\$ 144.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **07040160420**. Campo Grande-MS, 21 de maio de 2018. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AAA07108-569-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial .***

R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 347.785 de 15/05/2018. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, **MIGUEL ANGELO GONÇALVES**, já qualificado, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 111.293,21 (cento e onze mil, duzentos e noventa e três reais e vinte e um centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 08/06/2018, no valor de R\$ 731,76, com taxa de juros anual nominal sem desconto de 8,16%, com desconto de 7,00%, redutor 0,5% FGTS de 6,50%, efetiva sem desconto de 8,4722%, com desconto de 7,2290%, redutor 0,5% FGTS de 6,6972% e taxa de juros contratada nominal de 6,5000% ao ano e efetiva de 6,6971% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: Tabela Price. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 144.000,00. Campo Grande-MS, 21 de maio de 2018. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AAA07109-913-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial .***

AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 438.290 de 05/09/2023. Procede-se à esta averbação conforme requerimento firmado pela parte interessada em 30/01/2024, para fazer constar que, ~~realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do~~

continua na ficha 2F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

137.380

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

devedor fiduciante MIGUEL ANGELO GONÇALVES, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 16/11/2023 por esta Serventia nos autos de intimação nº 18.237 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 900051/24-75, sobre o valor de avaliação de R\$ 148.883,13, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 7040160420. Campo Grande-MS, 20 de fevereiro de 2024. Emolumentos: R\$41,80; Funjecc 5%: R\$02,20; Funjecc 10%: R\$04,40; Funadep: R\$02,64; Funde-PGE: R\$01,76; FEADMP-MS: R\$04,40, ISSQN: R\$02,20. Selo digital: AJR36065-580-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____ ***

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 137380 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 438290.
Campo Grande - MS, terça-feira, 20 de fevereiro de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 29,00	R\$ 2,90	R\$ 1,74	R\$ 1,16	R\$ 1,45	R\$ 2,90	R\$ 1,50	R\$ 40,65

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode **Selo Digital:** AJR36095-376-NOR





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3F5PE-WLUTB-DND3Y-N2KEX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3F5PE-WLUTB-DND3Y-N2KEX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>