



MATRÍCULA

86.274

FICHA

01

Campo Grande, 01/06/2022

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA Nº 134 (CENTO E TRINTA E QUATRO), DO "CONDOMÍNIO VILLAS DE MAIORCA", SITUADA NA RUA POCRANE, Nº 595, contendo as seguintes dependências: 02 quartos, sala de estar, circulação, cozinha, banheiro social, área de serviço e 01 vaga de garagem descoberta, construída em um pavimento com 47,97 m² de área construída sendo, 47,89m² de uso privativo e 0,0773 m² de uso comum, possui 102,11 m² de área privativa descoberta, totalizando 0,3081% de fração ideal equivalente 150,00 m² de área privativa total, e 88,469 m² de área de uso comum descoberta. Para determinar as extensões das unidades residenciais foi adotado como parâmetro referencial o observador após a entrada de acesso ao empreendimento, vira-se para o lado esquerdo de quem olha para dentro do condomínio, ao localizar a primeira unidade a sua esquerda, se coloca defronte e centralizado a ela, iniciando a descrição: frente com a rua de acesso interno do condomínio e parte da Residência 94 e Residência 95; lado direito com a Residência 133; fundos com a Residência 172; e lado esquerdo com a Residência 135. **Inscrição Municipal nº 2100140759.** Edificada sobre o **LOTE DE TERRENO DETERMINADO 1B (UM B), BAIRRO NASSER**, nesta Capital, situado com frente para a Rua Pocrane, lado ímpar, esquina com a Rua Orestes Cavalari, com os seguintes limites e medidas: Norte, entre os marcos 5 e 6 com a Rua Orestes Cavalari; Sul, entre os marcos 8 e 1 com os lotes 1, 3 a 23 e 25 da quadra 5 do Residencial Tolentino, entre os marcos 1 e 2, com a Rua Joaquim de Andrade Barbosa e lote 1 da quadra 3 do Residencial Tolentino; Leste, entre os marcos 6 ao 7 e entre os marcos 7 ao 8 com a Rua Pocrane e Oeste, entre os marcos 2 e 4 e entre os marcos 4 e 5 com a Rua Carlos de Magalhães e Silva, perfazendo a área total de 48.680,678 m². **PROPRIETÁRIO: FERNANDO THEODORO LIDUVINO**, brasileiro, militar em geral, solteiro, maior, portador da CNH nº 05207258300 Detran/MS e CPF nº 037.032.101-41, residente e domiciliado na Rua Serapiao Ferreira Mauricio, 498, Fundo 02, Vila Manoel Taveira, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 70.022, Lvº 02, desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. TOTAL: R\$ 31,05. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. Campo Grande-MS, 01 de junho de 2022. **DOU FÉ:** *Mello*

AV.01-M.86.274

Procede-se a esta averbação, para constar que o proprietário **FERNANDO THEODORO LIDUVINO**, já qualificado, constituiu **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** sobre o imóvel objeto desta matrícula em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.36.0305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, nº 8.7877.0717633-0, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64 e Lei 11.977/09, firmado em 27 de novembro de 2019.

continua no verso



MATRÍCULA

86.274

FICHA

01VCampo Grande, **01/06/2022**

Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante, destinada à aquisição de fração ideal do imóvel objeto desta matrícula e à construção/legalização da unidade habitacional no prazo de 29/11/2021, no valor de R\$ 107.383,57 (cento e sete mil trezentos e oitenta e três reais e cinquenta e sete centavos), a ser pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 640,06 (seiscentos e quarenta reais e seis centavos), vencendo em 20/12/2019, à taxa de juros nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6407% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), registrado sob nº 26 da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 01 de junho de 2022. **DOU FÉ:**

AV.02-M.86.274

Procede-se a esta averbação, para constar a alteração da fração ideal desta unidade autônoma para **0,490%**, conforme o Instrumento Particular de Rerratificação da Incorporação do Condomínio Villas de Maiorca, firmado em 06/02/2023 por **TECOL - TECNOLOGIA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, já qualificada, retificando assim a abertura desta matrícula, conforme averbação nº 542 da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 13 de fevereiro de 2023. **DOU FÉ:**

AV.03-M.86.274**P.211.921-28/09/2023**

Procede-se a esta averbação, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 27/09/2023, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita ao devedor fiduciante **FERNANDO THEODORO LIDUVINO**, já qualificado e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão - DAM nº 916313/23-35, no valor de R\$ 2.875,35 (dois mil e oitocentos e setenta e cinco reais e trinta e cinco centavos) calculado sobre a avaliação de R\$ 143.767,97 (cento e quarenta e três mil e setecentos e sessenta e sete reais e noventa e sete centavos). Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 60,90. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo digital **AJB07666-409-NOR**. Campo Grande-MS, 03 de outubro de 2023.

DOU FÉ:

continua na ficha 02

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SABC

NÚMERO
86274FICHA DE CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO
PARA IMPRESSÃO DO CARIMBO**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA
MATRÍCULA****3ª Circunscrição Imobiliária**José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **86274**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **377.152**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AJB08721-520-NOR**. Campo Grande, MS, **10 de outubro de 2023** às 10:22.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec