

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia, neles encontrei, na matrícula 0015042, os seguintes registro e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor a partir de imagem digitalizada:

MATRÍCULA
15.042

FICHA
210
FICHA
01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Paragominas, 27 de setembro de 2013.
LIVRO N. 2 B.C REGISTRO GERAL
CNM: 067298.2.0015042-19

IMÓVEL:- Uma área de terras medindo 200,00m² (duzentos metros quadrados), situado no Loteamento Paraíso, nesta Cidade e Comarca de Paragominas, Estado do Pará, caracterizado pelo Lote nº 17, da Quadra nº 30, medindo 10,00m (dez metros) de frente e fundos por 20,00m (vinte metros) pelas laterais, confrontando-se pela FRENTE:- com a Rua Guarumã; LADO DIREITO:- com a Rua Xingú; LADO ESQUERDO:- com o lote nº 18 e FUNDOS:- com o lote nº 15. PROPRIETÁRIA:- **RISOLEIDY FRANCISCA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES FARIAS**, brasileira, casada com **JOSÉ REIS MATOS FARIAS** sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 7120138/PC/PA, expedida em 21/02/2011 e inscrita no CPF/MF sob nº 544.343.432-20, residente e domiciliada na Rua Xingú, nº 40, Novo Paraíso, Paragominas-PA. TRANSMITENTE:- **IMOBILIÁRIA PADRON LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.597.964/0001-57, com sede na Rua 15 de maio, s/n, centro em Paragominas-PA, neste ato representada por seu Sócio Proprietário **DAVID DOS SANTOS CABELINO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 3703244-SSP/PA e inscrito no CPF/MF sob nº 681.710.132-87, residente e domiciliado na Rua XV de Novembro, 27, Centro, Paragominas-PA. Através de Escritura Pública de compra e venda, lavrada nestas Notas às fls. 044/045 do livro 148-N, em data de 16 de setembro 2013, no valor de R\$1.500,00, foi pago o imposto de transmissão inter vivos, no valor de R\$160,00, conforme quitação da Guia de Recolhimento nº 136622013. Registrada anteriormente no livro 2-S, às fls. 73 sob o nº 5.633.

Paragominas, 27 de setembro de 2013

Maria Cecília Lopes Peres
Tabeliã Substituta

AV-1/15.042-DATA-08.11.2013- Protocolo Definitivo nº 48.966-RETIFICAÇÃO-Através de requerimento formulado pela proprietária **RISOLEIDY FRANCISCA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES FARIAS**, acima qualificada, datado de 08 de novembro de 2013, é procedido a alteração da posição do lote, ou seja frente para a **RUA Xingú, nº 40**, Loteamento Paraíso, integrante do Bairro Camboatã, nesta cidade e Comarca de Paragominas, Estado do Pará. Confrontando atualmente pela FRENTE:- com a Rua Xingú; LADO DIREITO:- com o lote 15; LADO ESQUERDO:- com Rua Guarumã, e FUNDOS:- com o lote nº 18. Que assim retificado, fica a mencionada rua e ratificada em todas as suas demais partes, para que produza seus devidos e legais efeitos.

Paragominas, 08 de novembro de 2013.

Maria Cecília Lopes Peres
Tabeliã Substituta

AV-2/15.042-DATA-19.11.2013- PROTOCOLO DEFINITIVO Nº 49.090-BENFEITORIAS-Através de requerimento datado de 19 de novembro de 2013, subscrito pela proprietária **RISOLEIDY FRANCISCA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES FARIAS**, acima qualificada, é procedido a averbação das benfeitorias, ou seja uma casa residencial, construída em alvenaria. Tipo de Cobertura:- Telha de barro, tipo Plan. PISO:- Cerâmica, sendo que na Varanda e Garagem, cimentado liso. REVESTIMENTO DAS PAREDES: Alvenaria revestida com reboco e pintura com tinta acrílica, sendo que no Banheiro, alvenaria com revestimento cerâmico até 2,06m. ESQUADRIAS: Portas de madeira, sendo que na Suíte porta de madeira e porta de PVC tipo sanfonada; Janelas de madeira; Basculante em alumínio e vidro. FORRO: Telhado aparente. Contendo vários compartimentos, ou seja: Varanda, Sala de Estar, Quarto, Suíte, Banheiro, Cozinha e Garagem. Com uma área total construída de 106,40m². Juntado para tanto Certidão do IPTU, Laudo de Vistoria, planta, memorial descritivo e Certidão Negativa de Débito, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 19 de novembro de 2013, sob o nº 001352013-12001651.

Paragominas, 19 de novembro de 2013.

Maria Cecília Lopes Peres
Tabeliã Substituta

R-3/15.042-DATA-26.05.2014-Protocolo Definitivo nº 50.830-COMPRA E VENDA- Através de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e

MATRÍCULA

FICHA

VERSO
FICHA
01v

CNM: 067298.2.0015042-r9

Alienação Fiduciária-Programa Carta de Crédito Individual-FGTS com utilização do FGTS do(s) Comprador(es), contrato nº 8.4444.0616755-0, com Caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, contrato este datado de 15 de maio de 2014, a proprietária **RISOLEIDY FRANCISCA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES FARIAS**, acima qualificada, e seu cônjuge **JOSE REIS MATOS FARIAS**, brasileiro, nascido em 22/12/1976, motorista de veículos de transporte de carga, portador da Carteira de Identidade RG nº 2865281/SSP/PA em 06/04/2006 e do CPF nº 576.988.562-91, residentes e domiciliados em Rua Xingu, 40, Paraíso em Paragominas/PA, venderam toda área de terras constante da presente matrícula, inclusive benfeitorias ao Sr. **RONITIE CASAIS DE OLIVEIRA**, brasileiro, nascido em 06/12/1981, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de máquinas, portador da CNH nº 03819277421/DETRAN/PA em 26/03/2010 e do CPF nº 726.197.162-68, casado no regime de comunhão universal de bens, e seu cônjuge **JOCILENE MARTINS DE OLIVEIRA**, brasileira, nascida em 03/02/1982, outros, portador da Carteira de Identidade nº 4492994/SSP/PA em 31/08/2006 e do CPF nº 884.964.492-20, residentes e domiciliados em Rua Santa Inês, 143, Cidade Nova em Paragominas/PA, pelo preço de R\$100.000,00 (cem mil reais), pagos da seguinte maneira: R\$16.000,00 (dezesesseis mil reais) recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es); e R\$84.000,00 (oitenta e quatro mil reais) Financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a seguir registrado. Foi pago o Imposto de transmissão conforme quitação da guia de recolhimento sob nº 82952014, no valor de R\$740,00. Paragominas, 26 de maio de 2.014.

Maria Cecília Lopes Peres
Tabeliã Substituta

R-4/15.042-DATA-26.05.2014-Protocolo Definitivo nº 50.830-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-Ainda pelo mesmo contrato Particular, de 15/05/2014, acima registrado, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, os proprietários **RONITIE CASAIS DE OLIVEIRA**, e seu cônjuge **JOCILENE MARTINS DE OLIVEIRA**, acima qualificados, como DEVEDORES FIDUCIANTES, transferem a propriedade resolúvel deste imóvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com escopo de garantia do financiamento por esta concedido aos Fiduciários para aquisição deste imóvel, no valor de R\$84.000,00 (oitenta e quatro mil reais) a serem pagos no prazo de 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/06/2014; à taxa anual de juros de 5,5000% (nominal) e 5,6407% (efetiva); sendo que por força da referida lei a posse deste imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciários **RONITIE CASAIS DE OLIVEIRA**, e seu cônjuge **JOCILENE MARTINS DE OLIVEIRA**, possuidores diretos e a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF** possuidora indireta, que os efeitos do artigo 24, inciso VI, da citada Lei 9.514, foi indicado o Valor de R\$100.000,00 (cem mil reais); Sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no presente instrumento, que ficam fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivessem transcritos para os fins e efeitos de direito.

Paragominas, 26 de maio de 2.014.

Maria Cecília Lopes Peres
Tabeliã Substituta

AV-5/15.042-DATA-30.04.2018-RETIFICAÇÃO – Nos termos do Art. 213, I, “a” da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), procede-se a esta averbação “*ex officio*”, para retificar o nome da proprietária do imóvel da presente matrícula, nos atos **R-3/15.042** e **R-4/15.042**, que por equívoco constou **JOCILENE MARTINS DE OLIVEIRA**, sendo que o correto é **JOCILENE MARTINS DE OLIVEIRA**. Ficam todos os demais atos e termos ratificados, para os fins e efeitos de direito. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

Paragominas, 30 de Abril de 2018.

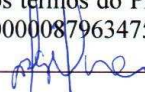
MATRÍCULA
15.042

FICHA
02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 067298.2.0015042-19

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

AV-6/15.042 - DATA: 01/08/2024 - Protocolo Definitivo nº 89.386 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Através do Ofício nº 442400/2023 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 22 de julho de 2024, neste ato representada pelo coordenador de centralizadora Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, residente e domiciliado em Florianópolis-SC, nos termos da procuração pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF às fls. 148/149 do livro 3572-P em 01/08/2023 e do subestabelecimento público lavrado nas referidas notas às fls. 010/011 do livro 3574-P em 03/08/2023, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários: **RONITIE CASAS DE OLIVEIRA e JOCILENE MARTNIS DE OLIVEIRA**, retro qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos moldes do contrato celebrado entre as partes nº **844440616755-0**. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Foram apresentadas a Certidão Negativa de Débitos Tributários Municipais, datada de 31 de julho de 2024, o Formulário do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis nº **PARAGOMINAS**, provando o recolhimento no valor de R\$2.180,64, sobre avaliação de R\$109.031,85 e a Certidão de Avaliação com base de cálculo do IPTU no valor de R\$108.931,29, expedidos pela Prefeitura de Paragominas-PA. Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Dados Pesquisados: CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ) - CNPJ: 00.360.305/0001-04, data e hora da pesquisa: 02/08/2024, às 09:27:55, Código Hash: d9a7.2497.4296.28bf.9937.fae6.951e.9075.6fa3.bb1d; RONITIE CASAS DE OLIVEIRA - CPF: 726.197.162-68, data e hora da pesquisa: 02/08/2024, às 09:28:05, Código Hash: 9c0f.a663.ddf9.ca31.ca2a.5932.c956.5714.5c27.a49f e JOCILENE MARTNIS DE OLIVEIRA - CPF: 884.964.492-20, data e hora da pesquisa: 02/08/2024, às 09:28:18, Código Hash: d5cf.3fd0.eea7.0057.b1aa.f783.5bc6.73e1.171a.5d84. Responsável pela consulta: MARIA DE JESUS SILVA ALVES - CPF: 298.874.452-15, com resultado Negativo. Nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Selo Digital: 3247144-44174230000087963475415270; Emolumentos: R\$510,76, ISS: R\$25,54. O referido é verdade e dou fé. O oficial . Paragominas, 02 de agosto de 2024.

MATRÍCULA
15.042

FICHA
02
VERSO

CNM: 067298.2.0015042-19



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. CERTIFICO que, a presente Certidão foi extraída em inteiro teor da Matrícula Nº 0015042 de forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo nº 19 da lei nº 6.015/73. Sendo esta fiel e autentica reprodução da ficha original arquivada neste Cartório.

Paragominas, 12 de setembro de 2024.

Maria de Jesus Silva Alves Substituta



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:2264670 - SÉRIE:A - SELADO EM:12/09/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:07646220000020597313023280

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HK99S-MQ446-ZFX4E-L5XZ9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Maria De Jesus Silva Alves - Tabeliã Substituta do Cartório do Único Ofício de Paragominas/PA (CPF 298.874.452-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HK99S-MQ446-ZFX4E-L5XZ9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>