

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia, neles encontrei, na matrícula 0013358, os seguintes registro e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor a partir de imagem digitalizada:

MATRÍCULA  
13.358

FICHA  
026

FICHA  
01

### CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Paragominas, 31 de agosto de 2012

LIVRO N. 2 - V. REGISTRO GERAL  
C.N.M.: 067298.2.0013358-27

**IMÓVEL:-** Duas áreas anexas perfazendo o total de 135,00m<sup>2</sup> (cento e trinta e cinco metros quadrados) situada na Rua Ailson Neves do Carmo, nº 376, nesta cidade e Comarca de Paragominas, Estado do Pará, caracterizada por Parte do lote nº 02 e 04 (2B4B), da quadra nº 61, Loteamento Parque III, medindo 7,50m (sete metros cinquenta centímetros) de frente e fundos, por 18,00m (dezoito metros) pelas laterais, confiando pela FRENTE:- com a Rua Ailson Neves do Carmo; LATERAL DIREITA:- com parte dos lotes nºs 02 e 04 (2A4A); LATERAL ESQUERDA:- com parte dos lotes nºs 02 e 04 (2C4C) e FUNDOS:- com parte do lote nº 04 (4E). PROPRIETÁRIA: **CORRETORA DE PARAGOMINAS EMPREENDIMENTOS LTDA-ME**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.304.906/0001-50, com sede na Rua Bernardo Sayão, nº 406, Centro em Paragominas-PA, neste ato representada por seu Sócio **JOSÉ WILTON IMBIRIBA DA ROCHA JUNIOR**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 2337-D CREA-PA e inscrito no CPF/MF sob nº 012.621.572-34, residente e domiciliado na Rua Bernardo Sayão, nº 394, centro, Paragominas-PA. TRANSMITENTE:- **ANTÔNIO AUDENIR PAIER**, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 5419162-PC-PA e inscrito no CPF/MF sob nº 071.618.837-68 e sua esposa **RUTH GABRIEL PAIER**, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 241.004 SSP-ES e inscrita no CPF/MF sob nº 480.455.272-34, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Rua Irmã Maria Angelica Dantas, nº 190, Promissão I, Paragominas-PA, através Escritura Pública de compra e venda, lavrada nestas Notas às fls. 070/071 do livro 00137-N em data de 17 de julho de 2.012, no valor de R\$ 50.000,00, foi pago o imposto de transmissão inter vivos, no valor de R\$ 1.000,00, conforme quitação da Guia de Recolhimento n.º 286932012. Requerimento de Subdivisão datado de 16 de agosto de 2012, registrado sob os nºs 4 e 8, na matrícula nº 5.153 fls. 193 do livro 2-Q, protocolo definitivo nº 45.186 e 45.190, em data de 29 de agosto de 2012 e Requerimento de Unificação datado de 31 de agosto de 2012, registro 1 na matrícula 13.338 fls. 06 do livro 2-A.V e registro 1 na matrícula 13.342 fls. 10 do livro 2-A.V, protocolo definitivo nº 45.221.

Paragominas, 31 de agosto de 2012

Maria Cecília Lopes Peres  
Tabeliã Substituta

**AV-1/13.358-DATA-18.12.2012-BENFEITORIAS-** Através de Requerimento formulado pela proprietária Corretora de Paragominas Empreendimentos Ltda-ME, acima qualificada, datado de 17 de dezembro de 2012, é feito na referida matrícula a averbação da construção de uma casa com 01 pavimento construída de alvenaria, coberta com telhas de barro tipo plan, piso em lajota cerâmica. Revestimento das Paredes: alvenaria de tijolo com chapisco, reboco paulista e acabamento em pintura com tinta acrílica, sendo que no banheiro alvenaria de tijolo com chapisco, com emboço e acabamento em cerâmica reajustada até a altura de 1,70m assente em material colante; Forro: PVC; Esquadrias: portas de madeira, janelas de vidro temperado e balancim de alumínio e vidro, contendo vários compartimentos ou seja: 01 Pateo; 01 Sala; Dormitório 01; Dormitório 02; 01 Banheiro Social; 01 Cozinha e 01 Área de serviço; com uma área total construída de 57,50m<sup>2</sup>. Juntando para tanto Certidão do IPTU, Alvará de construção nº 220/2012, expedido em 13 de setembro de 2012, Carta de habite-se nº 219/2012, expedida em 28 de novembro de 2012, planta, memorial descritivo e Certidão Negativa de Débito, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 14 de dezembro de 2012, sob nº 000722012-12001234.

Paragominas, 18 de dezembro de 2012

Maria Cecília Lopes Peres  
Tabeliã Substituta

**R-2/13.358-DATA-21.02.2013-Protocolo Definitivo nº 46.571 - COMPRA E VENDA-** Através de Contrato por Instrumento Particular, de Compra e venda, de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), contrato nº 8.444.0266474-5, com Caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, e do Programa de Habitação Popular integrante do Programa Minha casa, Minha vida, na forma da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011, contrato este datado de 08 de fevereiro de 2013, a proprietária **CORRETORA DE PARAGOMINAS**

MATRÍCULA

13.358

FICHA

26

VERSÃO  
FICHA  
01v

CNM: 067298.2.0013358-27

**EMPREENDEIMENTOS LTDA - ME**, acima qualificada, vendeu toda área de terras constante da presente matrícula, inclusive benfeitorias à Sr<sup>a</sup>. **EMILIA NATACHA DA SILVEIRA ROCHA**, brasileira, nascida em 17 de novembro de 1982, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da carteira de identidade RG n4118007/SSP/PA em 22/01/2004 e do CPF 769.745.452-15, solteira, residente e domiciliada em Avenida Teresina, nº 38, Cidade Nova em Paragominas-PA, pelo preço de R\$80.000,00 (oitenta mil reais) pagos da seguinte maneira: R\$8.000,00 (oito mil reais) recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es); 14.408,00 (quatorze mil, quatrocentos e oito reais) Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma do desconto e R\$57.592,00 (cinquenta e sete mil, quinhentos e noventa e dois reais) Financiamento concedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, a seguir registrado. Foi pago o Imposto de transmissão conforme quitação da guia de recolhimento sob nº 38342013, no valor de R\$447,96.

Paragominas, 21 de fevereiro de 2.013.

Maria Cecília Lopes Peres  
Tabeliã Substituta

**R-3/13.358-DATA-21.02.2013-Protocolo Definitivo nº 46.571-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**-Ainda pelo mesmo contrato Particular, de 08/02/2013, acima registrado, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, a proprietária **EMILIA NATACHA DA SILVEIRA ROCHA**, acima qualificada, como **DEVEDORA FIDUCIANTE**, transfere a propriedade resolúvel deste imóvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com escopo de garantia do financiamento por esta concedido à Fiduciante para aquisição deste imóvel, no valor de R\$57.592,00 (cinquenta e sete mil, quinhentos e noventa e dois reais) a serem pagos no prazo de 300 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 08/03/2013; à taxa anual de juros de 4,5000% (nominal) e 4,5939% (efetiva); sendo que por força da referida lei a posse deste imóvel fica desdobrada, tomando-se a devedora fiduciante proprietária **EMILIA NATACHA DA SILVEIRA ROCHA**, possuidora direta e a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF** possuidora indireta, que os efeitos do artigo 24, inciso VI, da citada Lei 9.514, foi indicado o Valor de R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais); Sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no presente instrumento, que ficam fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivessem transcritos para os fins e efeitos de direito.

Paragominas, 21 de fevereiro de 2.013.

Maria Cecília Lopes Peres  
Tabeliã Substituta

**AV-4/13.358 - DATA: 19/07/2024 - Protocolo Definitivo nº 89.254 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Através do Ofício nº 450152/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 11 de julho de 2024, neste ato representada pelo coordenador de centralizadora Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, residente e domiciliado em Florianópolis-SC, nos termos da procuração pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF às fls. 148/149 do livro 3572-P em 01/08/2023 e do subestabelecimento público lavrado nas referidas notas às fls. 010/011 do livro 3574-P em 03/08/2023, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante: **EMILIA NATACHA DA SILVEIRA ROCHA**, retro qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos moldes do contrato celebrado entre as partes nº **844440266474-5**. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Foram apresentadas a Certidão Negativa de Débitos Tributários Municipais, datada de 16 de julho de 2024, o Formulário do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis nº **PARAGOMINAS**, provando o recolhimento no valor de R\$ 1.858,60, sobre avaliação de R\$ 92.930,09 e a Certidão de Avaliação com base de cálculo do IPTU no valor de R\$ 61.843,11, expedidos

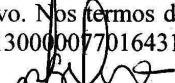
MATRÍCULA  
13.358

FICHA  
02

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 067298.2.0013358-27

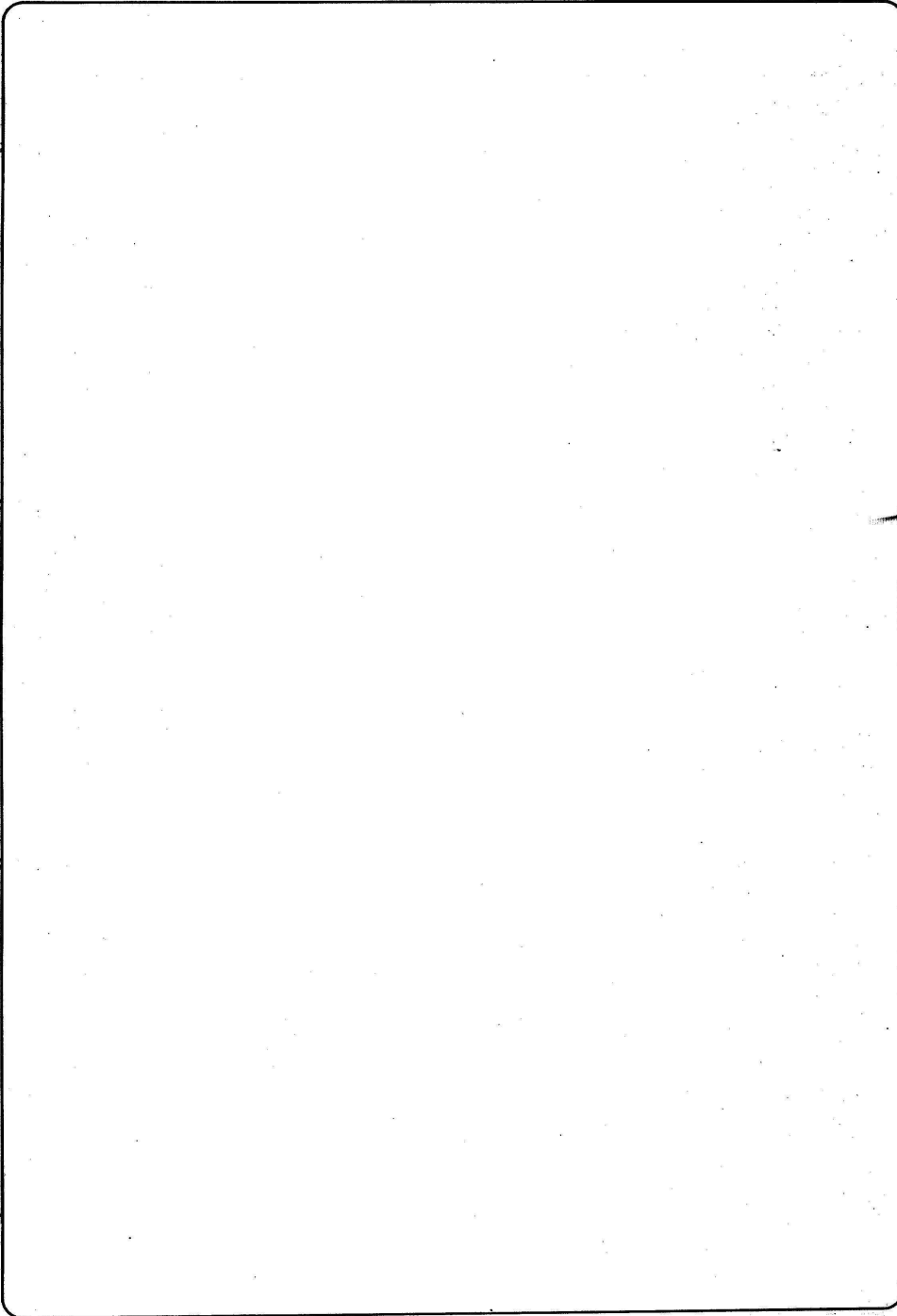
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

pela Prefeitura de Paragominas-PA. Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – Dados Pesquisados: CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ) - CNPJ: 00.360.305/0001-04, data e hora da pesquisa: 22/07/2024, às 09:45:39, Código Hash: 4815.ca28.7af1.9e7b.1a49.df31.2126.9f8e.f553.e74d e Dados Pesquisados: EMILIA NATACHA DA SILVEIRA ROCHA - CPF: 769.745.452-15, data e hora da pesquisa: 22/07/2024, às 09:45:47, Código Hash: 3414.c81d.8689.e764.cd3b.d127.d4d2.cdd2.4a5d.51d8. Responsável pela consulta: MARIA DE JESUS SILVA ALVES - CPF: 298.874.452-15, com resultado Negativo. Nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Selo Digital: 3167823-32876130000077016431114070; Emolumentos: R\$510,76, ISS: R\$25,54. O referido é verdade e dou fé. O oficial . Paragominas, 22 de julho de 2024.

MATRÍCULA  
13.358

FICHA  
02  
VERSO

CNM: 067298.2.0013358-27



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. CERTIFICO** que, a presente Certidão foi extraída em inteiro teor da Matrícula Nº 0013358 de forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo nº 19 da lei nº 6.015/73. Sendo esta fiel e autêntica reprodução da ficha original arquivada neste Cartório.

Paragominas, 12 de setembro de 2024.

Maria de Jesus Silva Alves Substituta



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**  
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:2264666 - SÉRIE:A - SELADO EM:12/09/2024  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:66646220000069497313023280

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VX9E6-L7MPW-DKAE9-EMB54

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Maria De Jesus Silva Alves - Tabeliã Substituta do Cartório do Único Ofício de Paragominas/PA (CPF 298.874.452-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VX9E6-L7MPW-DKAE9-EMB54>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>