



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA**  
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho  
Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiadenezare@gmail.com

CNM Nº 066753.2.0006307-64

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**SUZANNE TEIXEIRA BRAGA  
TOURINHO**, Tabeliã e Registradora,  
Responsável Interina, do Cartório do  
Único Ofício do Município e Comarca  
de Vigia, Estado do Pará, nomeada  
pela Portaria n. 1654/2020-GP do  
TJ/PA, na forma da Lei, etc.

**CERTIFICA,**

Matr. 6307, Livro 2-AD, fls. 056. Em: 15.05.2019. Protocolo nº 9424, Livro 1-C, fls. 193, de 26.04.2019. **IMÓVEL:** Um terreno denominado LOTE Nº 15, Quadra B, situado na Rua Juazeiro (Rua Projetada), no LOTEAMENTO LARANJEIRA, Bairro Santa Rita, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, fazendo frente para Rua Juazeiro, medindo 7,64m, na frente e nos fundos, por 17,12m de extensão em ambas as laterais, confinando à direita com o lote 13, à esquerda com Travessa São Pedro, e pela linha de travessão de fundo confinando com o Lote nº 16 da quadra C, formando uma área total de 130,79m<sup>2</sup> (cento e trinta metros e setenta e nove centímetros quadrados), conforme apresentado no projeto do loteamento. ORIGEM: R.03-Matrícula 6262, Livro 02-AD, fls. 024. **PROPRIETÁRIA: W. P. FERRI LTDA.**, sociedade limitada legalmente registrada por contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Pará, sob o NIRE nº 15201391875, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ nº 15.808.725/0001-88, com sede na Av. Presidente Vargas, nº 173 A, Célio Miranda - Módulo I, no Município de Paragominas/PA, CEP nº 68.625-130. **\*NOTA:** Abertura de matrícula procedida em virtude de LOTEAMENTO devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal da cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, de acordo com o Termo de Aprovação e Verificação de Loteamento, expedido em 09.04.2019, e arquivado neste Cartório, com base na Lei Federal 6.766/79. Dou Fé. Vigia/PA, 15 de maio de 2019. Oficial: \_\_\_\_\_ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL", Série "H" n.011375295 - Emol: R\$101,90 + SELO: R\$0,85 = R\$102,75.

\*\*\*\*\*

AV.01-Matr.6307, Livro 2-AD, fls.056. Em: 22.10.2019. Protocolo nº 9660, Livro 1-C, fls. 244, de 22.10.2019. **CONSTRUÇÃO.** Conforme Habite-se de Construção n.118/2019, datado de 30.09.2019, Alvará de Construção, n.118/2019, datado de 16.09.2019 e Certidão Negativa de Débito nº 00051/2019, datada de 22.10.2019, documentos estes expedidos pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Tauá/PA, e ainda Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n.PA20190402923, e cópia heliográfica da respectiva planta do imóvel, elaborados pelo Sr. William Pereira Ferri, Engenheiro Civil, CREA/PA nº 151035850-1, juntamente com requerimento do(a) interessado(a) datado de 22.10.2019, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, II, 04, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a(o) proprietária(o), **CONSTRUIU** no lote de terreno objeto



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA**  
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho  
Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiaadenazare@gmail.com

CNM Nº 066753.2.0006307-64

desta matrícula, UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR de pavimento térreo, com laje de concreto, contendo: 02 dormitórios, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço externa, 01 banheiro social e varanda frontal, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE Nº 15, Quadra B, na Rua Juazeiro (Rua Projetada), s/nº, no LOTEAMENTO LARANJEIRA, Bairro Santa Rita, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, com 60,67m<sup>2</sup> (sessenta metros e sessenta e sete centímetros quadrados) de área total construída. \*Nota: Imóvel avaliado em R\$78.000,00 (setenta e oito mil reais). \*Isento da apresentação da CND para com o INSS com relação à construção ora averbada, uma vez que conforme documentos apresentados, trata-se de construção residencial unifamiliar com área construída inferior ao estabelecido pela legislação vigente. Dou Fé. Vigia/PA, 22 de outubro de 2019. Oficial: \_\_\_\_\_ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL" SÉRIE "H" ns.011982222 e 011982223 - Emol: R\$338,70 + SELO: R\$1,70 = R\$340,40.

\*\*\*\*\*

AV.02-Matr.6307, Livro 2-AD, fls.056. Em: 18.11.2019. Protocolo nº 9690, Livro 1-C, fls. 242, de 18.11.2019. **RETIFICAÇÃO**. Nos termos do Requerimento de parte interessada, datado de 18.11.2019, devidamente formalizado, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia, que se fez acompanhar de planta e memorial descritivo elaborados pelo Sr. William Pereira Ferri, Engenheiro Civil, CREA/PA nº 151035850-1, ART: PA20190444953, e nos termos do art. 213, I, b, da Lei Federal n. 6.015/73, fica **RETIFICADO** o confinante do lado esquerdo do imóvel objeto desta matrícula, ficando o citado imóvel com a seguinte descrição: Um terreno denominado LOTE Nº 15, Quadra B, situado na Rua Juazeiro (Rua Projetada), no LOTEAMENTO LARANJEIRA, Bairro Santa Rita, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, fazendo frente para Rua Juazeiro, medindo 7,64m, na frente e nos fundos, por 17,12m de extensão em ambas as laterais, confinando à direita com o lote 13, à esquerda com o **lote 17**, e pela linha de travessão de fundo confinando com o Lote nº 16 da quadra C. Fica, desta forma, retificado neste ponto e ratificado em todos os demais. Dou Fé. Vigia/PA, 18 de novembro de 2019. \_\_\_\_\_ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL", Série "H" ns.011982293 e 011982294 - Emol: R\$441,20 + SELO: R\$1,70 = R\$442,90.

\*\*\*\*\*

**...Continuação da Matrícula 6307, Livro 2-AD, fls.056...**

R.03-Matr. 6307, Livro 2-AE, fls. 085. Em: 17.01.2020. Protocolo nº 9750, Livro 1-C, fls. 235, de 17.01.2020. **COMPRA E VENDA**. TRANSMITENTE: **W. P. FERRI LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 15.808.725/0001-88, situada na Av. Presidente Vargas, nº 173 A, Módulo I, Célio Miranda, em Paragominas/PA, representada pelos sócios JOÃO MAURO FERRI, brasileiro, proprietário de microempresa, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 23.06.1962, inscrito no CPF sob o nº 760.370.377-87, portador da C.N.H nº 01026459990, expedida por DETRAN/PA em 25.02.2016, residente e domiciliado na R. José Luís Menezes da Silva, nº 84, Promissão, em Paragominas/PA e WILLIAM PEREIRA FERRI, brasileiro, gerente, solteiro, nascido em 15.01.1989, inscrito no CPF sob o nº 987.749.642-91, portador da Carteira de Identidade nº 5575532 expedida por PC/PA em 17.09.2004, residente e domiciliado no Res. Castanheira, R. Macaúma, nº 9999, Qd. 11, Lt. 07, Atalaia, Ananindeua/PA. **ADQUIRENTES: ROGERIO DE SÁ LAMEIRA**, brasileiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, nascido em 30.10.1994, inscrito no CPF sob o n.034.921.402-62, portador da Carteira de Identidade nº 7569237 PC/PA,



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA**  
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho  
Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

CNM Nº 066753.2.0006307-64

expedida em 22.10.2019, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **MICHELE COSTA DA SILVA LAMEIRA**, brasileira, vendedor domicilio ambulantes bancas, nascida em 05.04.1999, inscrita no CPF sob o n.068.718.172-04, portadora da Carteira de Identidade nº 8943172 PC/PA, expedida em 12.12.2019, residentes e domiciliados na R. 7 de Setembro, 150, Moraesão, em Santo Antônio do Tauá/PA. IMÓVEL: O constante desta matrícula e respectiva Av.01, ou seja, UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR de pavimento térreo, com laje de concreto, contendo: 02 dormitórios, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço externa, 01 banheiro social e varanda frontal, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE Nº 15, Quadra B, na Rua Juazeiro (Rua Projetada), s/nº, no LOTEAMENTO LARANJEIRA, Bairro Santa Rita, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, com 60,67m<sup>2</sup> de área total construída. ORIGEM: A citada na matrícula. FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual/FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, n.8.4444.2244085-0, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da Lei 11.977/09, datado de 15 de janeiro de 2020. VALOR: R\$119.000,00 (cento e dezenove mil reais); sendo R\$6.793,00 (seis mil, setecentos e noventa e três reais), desconto concedido pelo FGTS (complemento); R\$18.621,90 (dezoito mil, seiscentos e vinte e um reais e noventa centavos), recursos próprios; e, R\$93.585,10 (noventa e três mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e dez centavos), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.04 seguinte. Dou Fé. Vigia/PA, 17 de janeiro de 2020. \_\_\_\_\_ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL", Série "H" ns.012358720 e 012358721 - Emol: R\$473,90 + SELO: R\$1,70 = R\$475,60.

\*\*\*\*\*

R.04-Matr. 6307, Livro 2-AE, fls. 085. Em: 17.01.2020. Protocolo nº 9750, Livro 1-C, fls. 235, de 17.01.2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.00.360.305/0001-04, representada pelo Sr. PABLO MELO BATALHA CARDOSO, Gerente Geral, Mat. nº 084718-5, Agência Santa Isabel do Pará/PA. **DEVEDORES/FIDUCIANTES: ROGERIO DE SÁ LAMEIRA e MICHELE COSTA DA SILVA LAMEIRA**, já qualificados acima. FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual/FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, n.8.4444.2244085-0, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da Lei 11.977/09, datado de 15 de janeiro de 2020. DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Os devedores fiduciantes, pelo instrumento ora registrado, **transferem** neste ato à credora fiduciária, a **propriedade resolúvel do imóvel** objeto desta matrícula e respectiva AV-01, nos termos da Lei Federal 9.514/97, nas condições seguintes: VALOR TOTAL DA DIVIDA: R\$93.585,10 (noventa e três mil e quinhentos e oitenta e cinco reais e dez centavos). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$119.000,00 (cento e dezenove mil reais). Sistema de Amortização: Tabela Price. Prazo de Amortização em meses: 360. Taxa Anual de Juros: Nominal: 5,0000%; Efetiva: 5,1161%. Encargo mensal inicial total: R\$520,43 (quinhentos e vinte reais e quarenta e três centavos). Vencimento do 1º Encargo Mensal: 15.02.2020. Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4 do contrato. FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em conta. ENCARGOS DEVIDOS PELO PROPONENTE NO PRAZO CONTRATADO E



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA**  
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho  
Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiaadenazare@gmail.com

CNM Nº 066753.2.0006307-64

PAGOS À VISTA PELO FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração: R\$2.644,40; Diferencial na Taxa de Juros: R\$18.355,60. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 17 de janeiro de 2020. \_\_\_\_\_ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL", Série "H" n. 012358722 - Emol: R\$315,80 + SELO: R\$0,85 = R\$316,65.

\*\*\*\*\*

AV.05-Matr. 6307. Em: 31.01.2024. **TRANSPORTE:** Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, nos termos do art. 7º do Provimento nº 143 de 25.04.2023 do CNJ, combinado com a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-AE, fls. 85 (físico) desta serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 31 de janeiro de 2024. Assinado na ficha por, \_\_\_\_\_ (Alana Lorena Lobato Mota, Escrevente Autorizada).

\*\*\*\*\*

AV.06-Matr.6307. Em: 31.01.2024. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Procedo a presente averbação de ofício para constar o Código Nacional de Matrícula nº **066753.2.0006307-64**, nos termos do artigo 331, §único, do Provimento 149/2023 do CNJ. Dou Fé. Vigia/PA, 31 de janeiro de 2024. \_\_\_\_\_ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

<b>TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ</b>			
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002187137 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/08/2024			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 7317812000062425355218170			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

\*\*\*\*\*

AV.07-Matr. 6307. Em: 20.08.2024. Protocolo nº 13461, Livro 1-E, fls. 283, de 20.08.2024. **CONSOLIDAÇÃO.** Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 02.07.2024, expedida por CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, assinada eletronicamente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, no valor de R\$123.057,65 (cento e vinte e três mil, cinquenta e sete reais e sessenta e cinco centavos), referente ao Contrato de Compra e Venda de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual/FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, n.8.4444.2244085-0, datado de 15 de janeiro de 2020, cujos documentos ficam fazendo parte integrante do Processo nº 2023/437 e ainda de acordo com o art. 26, § 7º da Lei Federal 9.514/94, procede-se a presente averbação para constar que tendo transcorrido o prazo legal sem purgação da mora por parte do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **ROGERIO DE SÁ LAMEIRA e MICHELE COSTA DA SILVA LAMEIRA**, já qualificado(s) acima, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada. Dou Fé. Vigia/PA, 20 de agosto de 2024. \_\_\_\_\_ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente).



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA**  
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho  
Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiadenezare@gmail.com

CNM Nº 066753.2.0006307-64

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL GERAL Nº: 003226339 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/08/2024  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 93362230000034654355218170



QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	689,06	103,36	17,23

\*\*\*\*\*

AV.08-Matr. 6307. Em: 20.08.2024. Protocolo nº 13461, Livro 1-E, fls. 283, de 20.08.2024.  
**IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI.** Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 698, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Santo Antônio do Tauá/PA, em 20.06.2024, no valor de R\$612,01, referente ao valor da consolidação R\$123.057,65. Dou Fé. Vigia/PA, 20 de agosto de 2024. (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL GERAL Nº: 003226340 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/08/2024  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 04362230000044654355218170



QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	389,64	58,45	9,74

\*\*\*\*\*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRICULA**

**CERTIFICO** que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei no 6.015/73. - Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei no 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança

O referido é verdade e dou fé.

Vigia/PA, 20 de agosto de 2024

WANDERLEY MORAES PARRONCHI  
Escrevente Autorizado



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA**  
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho  
Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

---

CNM Nº 066753.2.0006307-64

<#SELO\_DIGITAL>