

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072173.2.0021579-38

PROTOCOLO



2024-059520

**PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO**, Tabeliã Interina do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 21.579

IMÓVEL: CASA LOCALIZADA NA VILA DENOMINADA DE "ANGELA MARIA", EDIFICADA NO LOTE 17 DA QUADRA 04, DO LOTEAMENTO JARDIM PROLONGAMENTO JARDIM ATLANTICO-II PARTE, CONTENDO UMA SALA, HALL, DOIS QUARTOS SOCIAIS, COZINHA, UM WCB SOCIAL, JARDIM E QUINTAL, SITUADO À VIA LOCAL 05 NO. 172-C, CAMBOINHA NO MUNICÍPIO DE CABEDELLO, COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA REAL GLOBAL DE 45,65M<sup>2</sup>, FRACAO IDEAL DE 0,2016, COTA IDEAL DO TERRENO DE 84,700M<sup>2</sup> E ESTA SITUADA EM TERRENO DE USO PRIVATIVO DE 84,700M<sup>2</sup>. REGISTRO DE IMOVEIS: NO MUNICÍPIO DE CABEDELLO, MATRICULA 021485, EM 07/01/2004, LIVRO 2-A2, FOLHA 001. PROPRIETARIO: ANGELA MARIA DE SOUSA MORAIS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO COMERCIARIO, CPF: 039721014-06, IDENTIDADE: 2190745-SSP/PB, ENDERECO: R JOAO M. DE ARAUJO 195 JOAO PESSOA/PB. DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 07 DE JANEIRO DE 2004. OFICIAL.

DATA: 21 DE MARÇO DE 2005.

R-01-021579-DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, CARTORIO MONTEIRO DA FRANCA, LIVRO 145, FLS 155, COM ENDERECO AV GENERAL OSORIO 386, JOAO PESSOA/PB, DATADO DE 15 MARCO DE 2005, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR ANA FLAVIA LINS BARBOSA DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO CABELEIREIRO, CPF: 261319208-93, IDENTIDADE: 26552232-8-SP, ENDERECO: AV PRES. CAFE FILHO 300 JOAO PESSOA/PB; FRANCISCO FRANCIMAR PEREIRA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO ACOUGUEIRO, CPF: 253928568-61, IDENTIDADE: 37068073-SP, ENDERECO: AV PRES. CAFE FILHO 300 JOAO PESSOA/PB. PELO VALOR DE R\$ 6.000,00(SEIS MIL REAIS). DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 21 DE MARCO DE 2005. OFICIAL.

DATA: 4 DE MAIO DE 2016.

R-02-021579-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, DEVIDAMENTE ASSINADO P/ PARTES, DATADO DE 23 MARCO DE 2016, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR NATAN DE ARAUJO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO MARITIMO, CPF: 965211044-20, IDENTIDADE: 1802280-SSP/PB, ENDERECO: R DAMASIO FRANCA MACEDO 38 CABEDELO. PELO VALOR DE R\$ 120.960,00 (CENTO E VINTE MIL, NOVECENTOS E SESENTA REAIS), PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 38.710,81 (TRINTA E OITO MIL, SETECENTOS E DEZ REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS) ATRAVES DE RECURSOS DO FGTS E O RESTANTE, R\$ 82.249,19 (OITENTA E DOIS MIL, DUZENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS E DEZENOVE CENTAVOS) ATRAVES DE FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 04 DE MAIO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 4 DE MAIO DE 2016.

R-03-021579-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, SOB NR 844441201566-9, DATADO DE 23 MARCO DE 2016, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NO VALOR DA DIVIDA/FINANCIAMENTO DE R\$ 82.249,19/ VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA? R\$ 120.960,00, PRAZO EM MESES: DE AMORTIZACAO - 360, TAXA DE JUROS (%) AO ANO: NOMINAL - 8,1600, EFETIVA - 8,4722, ENCARGO INICIAL? PRESTACAO(A+J) R\$ 584,13, TAXA ADMINISTRACAO R\$ 25,00, PREMIOS DE SEGUROS? R\$ 35,58, TOTAL: R\$ 644,71, VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL? 25-04-2016, TUDO CONFORME TERMOS, CLAUSULAS E CONDICOES CONTIDAS NO INSTRUMENTO APRESENTADO PARA ESTE REGISTRO. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 04 DE MAIO DE 2016.OFICIAL.

DATA: 24 DE JULHO DE 2024.

AV-004-021579-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, DOCUMENTO DATADO DE 18/09/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 70712, JUNTAMENTE COM A NOTIFICACAO, GUIA DE ITBI E DEMAIS DOCUMENTOS APRESENTADOS, PARA CONSTAR QUE, REALIZADO O PROCEDIMENTO DISCIPLINADO NO ARTIGO 26 DA LEI FEDERAL NR 9.514/97 EM FACE DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) NATAN DE ARAUJO, CPF 965.211.044-20 JA QUALIFICADO(S), SEM QUE HOUVESSE PURGACAO DA MORA, FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMOVEL OBJETO DESTA MATRICULA, NA PESSOA DO CREDOR FIDUCIARIO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04. O CREDOR FIDUCIARIO ADQUIRENTE DEVERÁ PROMOVER LEILOES PUBLICOS DISCIPLINADOS NO ARTIGO 27 DA LEI

FEDERAL 9.514/97, TENDO SIDO RECOLHIDO O ITBI, NO VALOR DE R\$ 3.825,00 (TRÊS MIL OITOCENTOS E VINTE E CINCO REAIS) COM BASE NA AVALIAÇÃO FISCAL NO VALOR DE R\$ 127.500,00 (CENTO E VINTE E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS) CONFORME GUIA DO ITBI Nº 101769.23.7. SELO DIGITAL: AKZ17878-2GVT. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 24 DE JULHO DE 2024.



**Selo Digital:** API06387-3W84  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

**Cabedelo - PB, 24 de Julho de 2024**

---

**MONIQUE GRAZIELA MEDEIROS RIBEIRO MAIA**  
**TABELIÃ SUBSTITUTA**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QSKDL-GXT2J-QYCX5-WAU42

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Monique Graziella De Medeiros Ribeiro Maia (CPF \*\*\*.105.854-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QSKDL-GXT2J-QYCX5-WAU42>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>