



Valide aqui  
este documento

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(O)ES.

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo a matrícula 145.133 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, dele, sob o número de Ordem 145.133 desta data de 22 de Dezembro de 2021 consta Transcrição: APARTAMENTO SOB Nº 207, do BLOCO 09, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DA COSTA, situado à Rua Maurício de Araújo Gama Filho, sob nº 657, no bairro Portal do Sol, nesta Cidade. É composto de: sala de estar/jantar, dois quartos, circulação, um banheiro social, cozinha e área de serviço integrada e uma vaga de garagem descoberta livre localizada no térreo (vaga nº 205), com fração ideal de 0,001461341, área real total de 60,3406m<sup>2</sup>, área real privativa coberta padrão de 41,85m<sup>2</sup>, área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 0,00m<sup>2</sup>, área real estacionamento 11,73m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 6,7606m<sup>2</sup>. PROPRIETÁRIO: Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob n.º 08.343.492/0001-20, com sede na Av. Professor Mário Werneck, n.º 621, Bairro Estoril, Minas Gerais, neste ato representada por seu procurador: Leydson Elyab Nogueira Siqueira, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 3757195, expedida pela SSDS/PB, inscrito no CPF nº 102.605.944-58, com endereço profissional nesta cidade, na Rua Walfredo Macedo Brandão, nº 755, loja 101, bairro Jardim Universitária, conforme Procuração Pública, lavrada no Cartório 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, da comarca de Minas Gerais, no Livro 2467, às fls. 38,



Valide aqui  
este documento

**ET Eunápio  
Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL  
Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(OES).

em data de 08/10/2021. TÍTULO ANTERIOR: AV-16-81.010 objeto da Matrícula 81.010, em 22 de dezembro de 2021, Zona Norte. Dou fé

AV-1-145.133 em 22/12/2021

Certifico que pelo Termo Particular de Constituição de Patrimônio de Afetação, datado de 24.11.2017, expedido pela Firma MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ sob n.º 08.343.492/0001-20, devidamente representada, foi constituído na incorporação do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DA COSTA, situado à Rua Maurício de Araújo Gama Filho, sob n.º 657, no bairro Portal do Sol, nesta Cidade, o PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos da Lei n.º 10.931, de 02 de agosto de 2004. Dou fé

R-2-145.133 em 22/12/2021

Pelo Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, sob n.º 8.7877.1062139-0, datado de 21/01/2021, assinados pelas partes, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede em Belo Horizonte/MG, na Av. Professor Mario Werneck, n. 621, 1o andar, bairro Estoril, inscrita no CNPJ n. 08.343.492/0001-20, acima qualificada, DEU em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o imóvel acima à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, para garantia do crédito no valor de R\$ 12.927,346,10, cujos imóveis foram avaliados em R\$ 19.241.170,00, a ser pago nos termos, cláusulas e condições do referido contrato.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WV596-LQ2KK-WB7JZ-BFMFE>



Valide aqui  
este documento

**ET Eunápio Torres**  
**6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL**  
Titular: **Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

Dou fé

AV-3-145.133 - Em 18/02/2022

Certifico que pelo Requerimento, datado de 07 de fevereiro de 2022, assinado pela Firma MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ sob n.º 08.343.492/0001-20, a mesma requereu a extinção do PATRIMONIO DE AFETAÇÃO constante do AV-1, referente ao APARTAMENTO SOB Nº 207, do BLOCO 09, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DA COSTA, situado à Rua Maurício de Araújo Gama Filho, sob nº 657, no bairro Portal do Sol, nesta Cidade, de propriedade da Firma MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, já qualificada. PERMANECE A HIPOTECA CONSTANTE DO R-2. Dou fé

Av-4-145.133 em 18.02.2022.

Certifico que Pelo Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Vinculada a Empreendimento e Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 21.01.2022, sob nº 1.7877.0152129-0, devidamente assinado pelas partes, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA constante do R-2, ficando o imóvel acima livre do ônus que o gravava. Dou fé

R-5-145.133 em 18.02.2022.

Pelo Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Vinculada a Empreendimento e Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 21.01.2022, sob nº 1.7877.0152129-0, devidamente assinado pelas partes, o proprietário Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WV596-LQ2KK-WB7JZ-BFMFE>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**ET Eunápio  
Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL  
Titular: **Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CNPJ sob n.º 08.343.492/0001-20, com sede na Av. Professor Mário Werneck, n.º 621, Bairro Estoril, Minas Gerais VENDEU o imóvel APARTAMENTO SOB N.º 207, do BLOCO 09, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DA COSTA, situado à Rua Maurício de Araújo Gama Filho, sob n.º 657, no bairro Portal do Sol, nesta Cidade a DELAYNE DOS SANTOS JACARANDA, brasileira, proprietária de microempresa, CI n.º 215282070, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 11.07.2016 e do CPF n.º 123.710.747-48, solteira, residente e domiciliada em Av. Governador Argemiro de Figueiredo, 2285, ap 401, Jardim Oceania, nesta capital, pelo valor de R\$ 155.900,00, sendo R\$ 124.720,00, valor do financiamento concedido pela CAIXA, R\$ 31.180,00, com recursos próprios; valor fiscal de R\$ 155.900,00, tendo sido pago o ITBI no valor de R\$ 3.273,90, conforme guia sob n. 2022/002286. Dou fé

R-6-145.133 em 18.02.2022.

Pelo Contrato Particular referido no R-5, a proprietária ALIENOU o imóvel acima a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, filial na Paraíba, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido ao devedor fiduciante, para garantia de financiamento no valor de R\$ 124.720,00, financiamento do imóvel, pagos através de 360 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 18.02.2022. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 169.543,04; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WV596-LQ2KK-WB7JZ-BFMFE>



Valide aqui  
este documento

**ET Eunápio  
Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL  
Titular: **Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

AV-7-145.133 em 29 de Março de 2023. Protocolado sob nº 432.013, datado em 28 de Março de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28/03/2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de DELAYNE DOS SANTOS JACARANDA, brasileira, proprietária de microempresa, CI nº 215282070, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 11.07.2016 e do CPF nº 123.710.747-48, solteira, residente e domiciliada em Av. Governador Argemiro de Figueiredo, 2285, ap 401, Jardim Oceania, nesta capital, tendo como resultado positivo o CPF n.º 123.710.747-48 - DELAYNE DOS SANTOS JACARANDA, Protocolo de Indisponibilidade 202303.2714.02625290-IA-970, Processo No 00002093420225130026, Emissor da Ordem: 9E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA - LUCIO DA NOBREGA MASCENA. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: ANQ43788-1HRX. Dou fé

AV-8-145.133 em 12 de Maio de 2023. Protocolado sob nº 434.605, datado em 09 de Maio de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09/05/2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de DELAYNE DOS SANTOS JACARANDA, brasileira, proprietária de microempresa, CI nº 215282070, expedida por Secretaria de Estado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WV596-LQ2KK-WB7JZ-BFMFE>



Valide aqui  
este documento

**ET Eunápio Torres**  
**6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL**  
**Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

da Casa Civil/RJ em 11.07.2016 e do CPF nº 123.710.747-48, solteira, residente e domiciliada em Av. Governador Argemiro de Figueiredo, 2285, ap 401, Jardim Oceania, nesta capital, tendo como resultado positivo o CPF n.º 123.710.747-48 - DELAYNE DOS SANTOS JACARANDA, Protocolo de Indisponibilidade 202305.0814.02691223-IA-041, Processo No 00003087620225130002, Emissor da Ordem: 2E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA - RICARDO ANTONIO NEGROMONTE MONTENEGRO. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: ANV53256-NZCP. Dou fé

AV-9-145.133 em 30 de Agosto de 2023. Protocolado sob nº 442.204, datado em 24 de Agosto de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/08/2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de DELAYNE DOS SANTOS JACARANDA, brasileira, proprietária de microempresa, CI nº 215282070, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 11.07.2016 e do CPF nº 123.710.747-48, solteira, residente e domiciliada em Av. Governador Argemiro de Figueiredo, 2285, ap 401, Jardim Oceania, nesta capital, tendo como resultado positivo o CPF n.º 123.710.747-48 - DELAYNE DOS SANTOS JACARANDA, Protocolo de Indisponibilidade 202308.2315.02886811-IA-890, Processo No 00000843520225130004, Emissor da Ordem: 4E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA - GIVALDO DE SOUSA COSTA FILHO. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WV596-LQ2KK-WB7JZ-BFMFE>



Valide aqui  
este documento

**ET Eunápio Torres**  
**6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL**  
Titular: **Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização:  
AOP71913-JPDR. Dou fé

AV-10-145.133 em 04 de Dezembro de 2023. Protocolado sob nº 449.395, datado em 04 de Dezembro de 2023. CANCELAMENTO. Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04 de dezembro de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-9, Protocolo de Cancelamento sob n.º 202312.0115.03064584-MA-620, Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 202308.2315.02886811-IA-890, Número do Processo: 00000843520225130004, Emissor da Ordem: GIVALDO DE SOUSA COSTA FILHO; PB - 4E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA. PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOS22333-KVTU. Dou fé

AV-11-145.133 em 02 de Agosto de 2024. Protocolado sob nº 467.587, datado em 17 de Julho de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRA. Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 21.02.2024, devidamente assinado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, através do seu representante legal, a PROPRIEDADE do imóvel acima APARTAMENTO SOB Nº 207, do BLOCO 09, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DA COSTA, situado à Rua Maurício de Araújo Gama Filho, sob nº 657, no bairro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WV596-LQ2KK-WB7JZ-BFMFE>



Valide aqui  
este documento

**ET Eunápio  
Torres**  
**6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL**  
Titular: **Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

Portal do Sol, nesta Cidade, foi CONSOLIDADA em favor da credora e proprietária fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, nos termos do Artigo 26, § 7º e artigo 27, § 11 ambos da Lei 9.514/97, pelo valor fiscal de R\$ 175.470,14, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 5.264,10, conforme guia n.º 2024/003013. Certifico mais que PERMANECE A ALIENAÇÃO constante do R-6 e INDISPONIBILIDADES constantes do AV-7 e AV-8. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 1477,58; FEPJ: R\$ 271,88; MP: R\$ 23,64; FARPEN: R\$ 178,43; ISS: R\$ 73,88. Selo digital de fiscalização: APY92038-KJCW. **Selo Digital: AQE04023-9NHL – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 129,10 FARPEN R\$ 3,14 FEPJ: R\$ 23,75 MP: R\$ 2,07 ISS: R\$ 6,46.** Eu, Gabriel Pereira Fernandes da Costa Cunha, o fiz extrair, conferi e ponto por fé ser este traslado digital, cópia fiel do original que assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa – PB, 20 de setembro de 2024

**ATENÇÃO!**

*A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WV596-LQ2KK-WB7JZ-BFMFE>