



Cartório do 1º Ofício

Serviços Registral e Notarial

CNPJ nº. 11.512.449/0001-55

Rua Pe. Joaquim Cavalcanti, 229 - Centro - CEP. 55641-150 - Gravatá - PE

Telefax: 0xx81-3533. 0456

Madalena Medeiros do Nascimento

Tabeliã e Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

CERTIFICO por me haver sido verbalmente pedido, que do arquivo deste Cartório de Registro de Imóveis, a meu cargo consta no livro **2-A54**, e do mesmo às fls. **81**, a matrícula sob o nº. **29682**, datada de **04.01.2016**, com o seguinte teor: "**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** - Apartamento nº. 03, sito à Av. Reginaldo Barbosa da Silva nº. 20, edificado no lote nº. 01-A resultante do desmembramento do lote nº. 01 da quadra B do arruamento Fazenda Gravatá, nesta cidade, com as seguintes características: 01 varanda, 01 sala, 01 cozinha, 02 suítes, 01 wc, 01 quarto; área construída: 72,18 m²; fração ideal de 23,18 %; inscrição imobiliária nº. 01.04.201.0110.003. **PROPRIETÁRIO(S)** - Liberal Construtora Ltda-ME, com sede à Av. Cícero Batista de Oliveira, CNPJ nº. 20139236/0001-10, representada por Daniele Patrícia de Medeiros Liberal, brasileira, casada, advogada, CPF nº. 051671394-90. **TÍTULO DE DOMÍNIO** - Havido o terreno onde está edificado o apartamento por compra a Lizzie Maria Felix e Silva, através de escritura pública, registrada sob o nº. R-1-M-27938, livro 2-C7, fls. 106; o desmembramento conforme AV-1-M-29204, datada de 04.01.2016; e o apartamento por construção própria conforme habite-se nº. 220/2015, datado de 11.11.2015; apresentou CND. ". **Certifico mais que à margem da referida matrícula consta(m) o(s) seguinte(s) lançamento(s)** - AV-1-M-29682 (SUPRIMENTO DE CARACTERÍSTICAS) - Datada de 10.03.2016 - Ficam supridas as características do Apartamento nº. 03, sito à Av. Reginaldo Barbosa da Silva nº. 20, acima matriculado, em relação aos cômodos, onde o mesmo possui: 01 varanda, 01 sala, 01 cozinha, 01 suíte, 01 wc, 02 quarto, tudo conforme certidão expedida pela Prefeitura local. R-2-M-29862 (COMPRA E VENDA) - Datado de 13.04.2016 - Apartamento nº. 03, sito à Av. Reginaldo Barbosa da Silva nº. 20, acima registrado, foi vendido a COMPRADORA - Maria Luiza Lins Barros de Melo, brasileira, agente de viagem, CPF nº. 660837454-20, CNH nº. 05086082582 - Detran/PE, solteira, não mantendo união estável, residente em Recife. TRANSMITENTE - Liberal Construtora Ltda-ME, com sede à Av. Cícero Batista de Oliveira, CNPJ nº. 20139236/0001-10. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO** - Contrato por instrumento particular de C/V, datado de 05.04.2016, no valor de R\$ 170.000,00 .ITBI recolhido no valor de R\$ 1.691,33, sob avaliação de R\$ 170.000,00. R-3-M-

29682 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Datado de 13.04.2016 - Apartamento nº. 03, sito à Av. Reginaldo Barbosa da Silva nº. 20, acima registrado, foi dado em garantia pelo financiamento de sua compra. CREDORA - Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº. 00360305/0001-04. DEVEDOR - Maria Luiza Lins Barros de Melo, brasileira, agente de viagem, CPF nº. 660837454-20, CNH nº. 05086082582 - Detran/PE, solteira, não mantendo união estável, residente em Recife. Valor da compra e venda: R\$ 170.000,00. Recursos próprios: R\$ 55.488,14. Valor do Financiamento concedido: R\$ 114.511,86. Sis. amort.: SAC. Prazos de amortização: 400 meses. Composição de renda para fins de indenização securitária - Maria Luiza Lins Barros de Melo - R\$ 10.750,00 - 100 %. AV-4-M-29682 (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIA) - Datada de 13.04.2016 - Cédula de crédito imobiliário nº. 1.4444.0926084-4, série: 0416. CUSTODIANTE – Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº. 00360305/0001-04. DEVEDORA - Maria Luiza Lins Barros de Melo, brasileira, agente de viagem, CPF nº. 660837454-20, CNH nº. 05086082582 - Detran/PE, solteira, não mantendo união estável, residente em Recife. Imóvel vinculado: Apartamento nº. 03, sito à Av. Reginaldo Barbosa da Silva nº. 20, acima registrado. Garantia: tipo – real. Modalidade – Alienação Fiduciária. Valor total da dívida: R\$ 114.511,86. Prazo remanescente – 400 meses. AV-5-M-29682 - (CÉDULA DE CRÉDITO) - Datado de 01.04.2024. - Fica Cancelado o R-2-M-29682, relativo à Alienação Fiduciária do Apartamento nº 03, sito à Av. Reginaldo Barbosa da Silva, nº 20, acima registrado, em relação à DEVEDORA - Maria Luiza Lins Barros de Melo, acima qualificada, por ter sido a CREDORA ADQUIRENTE - Caixa Econômica Federal, a Consolidação de Propriedade Fiduciária conforme se vê do R-6-M-29682, adiante Cancelado. Foram cumpridos todos os procedimentos da Lei 9514 de 20.11.1997. R-6-M-29682 - (CONSOLIDAÇÃO) - Datado de 01.04.2024. - Em 14.02.2024, nos termos do requerimento, ofício nº 261394/2022, datado de 19.02.2024, requereu Consolidação da Propriedade Fiduciária do imóvel Apartamento nº 03, sito à Av;. Reginaldo Barbosa da Silva, nº 20, constante do R-1 e R-2-M-29682 em favor da Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00360705/0001-04, na qualidade de Credora Fiduciária relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário nº 1.4444.0926084-6, firmado em 05.04.2016, tudo conforme determina o Art. 26 § 7º da Lei 9514/97, tendo em vista que não foi purgada a mora pela Devedora Fiduciante Maria Luiza Lins Barros de Melo, acima qualificada, mesmo como cumprimento dos procedimentos previstos nos §§ 1º, 3º, 4º e 7º da Lei 9514 de 20.11.1997 - Art. 20. Pago ITBI pela Adquirente Fiduciante. CREDORA - Caixa Econômica Federal. valor R\$ 175.888,68; Valor da Avaliação: R\$ 175.888,68; ITBI recolhido: R\$ 4.763,03 pago pela Adquirente através da Guia nº 39683/2024. **O referido é verdade.** Dou fé. Gravatá, **10 de maio de 2024.** Tabeliã e oficial do RGI (o): Madalena Medeiros do

Nascimento - Selo digital 0077123.UIP06202314.03494 - 10/05/2024 / 14:45:03



Consulte autenticidade em [w. www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)". Emol:40,12 Tsrn:8,92 ferc: 4,46 Ferm: 0,45 Funseg: 0,89 iss:2,23. Total:R\$ 57,07

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7a25b8fb-34fd-4ad9-befd-a076dbbee73e0

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.o.onr