

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
82.615

MATRÍCULA Nº: 82.615.-

DATA: 10 de julho de 2012.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 15-B, da quadra nº 07, com 150,00 m2, situada no Jardim Columbia - Seção A, desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: "Tem início em um marco cravado na divisa da data 15A com a Rua Procópio Ferreira, segue confrontando com a rua em 5,00 metros até a divisa com a data 15-C, segue daí confrontando com a data 15C em 30,00 metros até a divisa com parte da data 20; segue daí confrontando com parte da data 20 em 5,00 metros até a divisa com a data 15A; segue daí confrontando com a data 15A em 30,00 metros até atingir o ponto de partida".-

BENFEITORIAS: Não há.-

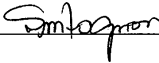
PROPRIETÁRIO: HUGO LEONARDO GNECCO, brasileiro, médico, CI. nº 7.207.856-6-PR, CPF nº 034.596.489-61 casado com CARLA SUELEN DE PAIVA GNECCO, advogada, CI nº 8.615.976-7-PR, CPF nº 052.523.149-85, sob o regime de comunhão parcial de bens em 04/10/2008, residentes e domiciliados à Rua Paulo VI nº 96, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.2/14.688 na matrícula nº 14.688, deste Ofício. Dou fé.-

le/smg

Sonia M.ª G. Tognon
ESCREVENTE

Londrina, 10 de julho de 2012





Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: RT8XG6

Consulta disponível por 30 dias

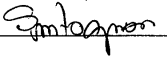
Matrícula
82.615Ficha
.01
verso

Av.1/82.615 - Prenot. 264.386, em 12/07/2012. **CONSTRUÇÃO.** Conforme Termo de Visto de Conclusão Habite-se nº 1203/2012 de 11.05.2012 da Prefeitura local, acompanhado da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000242012-14022977 emitida em 23.05.2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Guia ART do CREA, e do respectivo requerimento, hoje arquivados, foi concedido o Visto de Conclusão para **uma residência geminada em alvenaria de tijolos, com 87,54 m2**, constante do projeto aprovado sob nº 600 em 12.03.2012, construída no imóvel objeto desta matrícula. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 79,44, paga em 09.07.2012. Dou fé. D/630,00VRC (R\$ 88,83).-

le/smg*

Sonia M.^a G. Tognon
ESCREVENTE

Londrina, 12 de julho de 2012

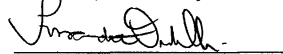



Av.2/82.615 - Prenot. 274.645, em 12/03/2013. **RETIFICAÇÃO.** Conforme fotocópia da Carteira de Identidade, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica retificado o nº da Carteira de Identidade do proprietário **HUGO LEONARDO GNECCO**, para o correto: C.I. nº **7.207.858-6-PR**. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).-

ps/mj*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 15 de março de 2013




R.3/82.615 - Prenot. 274.645, em 12/03/2013. **VENDA E COMPRA.** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS do Devedor, contrato nº 8.4444.0206500-0, datado de Londrina-PR, em 18.01.2013, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTE: **EDERVAL GOMES DA SILVA**, brasileiro, divorciado, trabalhador fabricação de papel e papelão, CI. nº 35899324-PR, CPF nº 619.750.959-87, residente e domiciliado à Rua Pedro Antonio da Silva nº 143, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: **HUGO LEONARDO GNECCO**, médico, CI. nº 7.207.858-6-PR, CPF nº 034.596.489-61 e sua mulher **CARLA SUELEN DE PAIVA GNECCO**, advogada, CI nº 8.615.976-7-PR, CPF nº 052.523.149-85, brasileiros, casados sob o

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**

e o código de verificação do documento: **RT8XG6**

Consulta disponível por 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
82.615

regime de comunhão parcial de bens em 04/10/2008, residentes e domiciliados à Rua Professora Kazuco Ohara nº 395, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais): Recursos da Conta Vinculada do FGTS do comprador: R\$ 23.385,39; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, na forma de desconto: R\$ 2.681,00; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$ 98.933,61.-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2013/156092, valor pago de R\$ 1.450,00, em 04.02.2013, na CEF, calculado sobre o valor base 1 de R\$ 98.933,61, e base 2 R\$ 26.066,39, com desconto de R\$ 4.999,99. Certidão Negativa nº 2013/428373, expedida em 31.01.2013, pela Prefeitura local. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 06.02.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativa nºs 1935/2013 e 1936/2013, expedidas em 15.01.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 16.01.2013, em nome dos transmitentes. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 30.01.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 4346/2013, expedida em 31.01.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 31.01.2013, em nome do adquirente. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 250,00, paga em 14.02.2013. Inscrição Municipal nº 06.01.0022.2.0248.0001. Emitida a DOI. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 304,00).-

ps/mj*

FERNANDA C. ZIZQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 15 de março de 2013

[Assinatura]



R.4/82.615 - Prenot. 274.645, em 12/03/2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS do Devedor, contrato nº 8.4444.0206500-0, datado de Londrina-PR, em 18.01.2013, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.-

DEVEDOR/FIDUCIANTE: EDERVAL GOMES DA SILVA, qualificado anteriormente.-

VALOR: R\$ 98.933,61 (noventa e oito mil novecentos e trinta e três reais e sessenta e um centavos). Sistema de Amortização: SAC. Encargo inicial total: R\$ 665,75. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 18.02.2013.-

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: RT8XG6

Consulta disponível por 30 dias

Matrícula
82.615

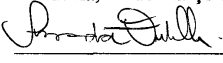

Ficha
02
verso

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).-
PRAZO: De amortização: 360 meses.-
JUROS: Taxa nominal de 4,5000% ao ano, taxa efetiva de 4,5939% ao ano. Dou fé. D/1.078,00 VRC (R\$ 152,00).-

ps/ml*
e

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 15 de março de 2013

Av.5/82.615- Prenot. 478.386, em 08/08/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel **R\$166.402,65 (cento e sessenta e seis mil e quatrocentos e dois reais e sessenta e cinco centavos)**. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/269786 (código validador: 9Ns%ii) expedida em 08.08.2024, tendo como valor pago de R\$3.228,00, em 08.07.2024, conforme guia nº 2024/410695 - valor base de R\$166.402,65. Funrejus nº. 63800787-2 (1400000010769734-9) pago em 26.08.2024 no valor de R\$332,81. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.a5Hjv.Mt35P-HkxIj.F690q. Londrina, 30 de agosto de 2024. Dou fé.


Marcia de Lima Rodrigues
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 82.615, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.

Londrina, 30 de agosto de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.dJneP.MAjxo - nvpeW.F690q