



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11427 / Recibo: 130484 / Data da Certidão: 26/08/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

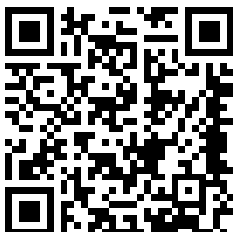
Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUF 85745 ZRN

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KG4UZ-XFFPG-9Q6JN-YJKCY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11427 / Recibo: 130484 / Data da Certidão: 26/08/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KG4UZ-XFFPG-9QG6JN-YJKCY>

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2º CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO 3º OFÍCIO
MATRÍCULA 11.427	FICHA 01		Dr. José Expedito M. Cunha Tabelião/Oficial de Regt. de Imóveis 2º Circ. - Cart. 3º Ofício - Rua Ant. Alves, nº 99 - Lj. 25 - Alcântara - SG, RJ
<p>IMÓVEL: Casa residencial site à rua Madeira de Freitas nº 1.431-casa 01, bairro JARDIM CATARINA, no 3º distrito deste Município, com a fração ideal de 35/360 de terreno, e que assim se descreve e caracteriza: Terreno, com a fração ideal de 35/360 de aludide terreno que mede: 5,00m de frente para a rua Madeira de Freitas; 5,00m de fundos, com o imóvel nº 1.431-casa 02; 7,00m pelo lado direito, com uma servidão comum existente; e, 7,00m pelo lado esquerdo, com o imóvel nº 1.431-casa 04, com a área de 35,00m², com a fração ideal de 35/360 de mesmo terreno. Casa residencial, com divisões internas próprias para moradia de uma só família, inscrita na FMSG., sob o nº 82.854-1, leg. nº 2878.- Proprietários: AFFONSO ANGELO GAGLIANO, praticante rural, e sua mulher, EDIR COELHO GAGLIANO, de lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, inscritos no CPF/MF. sob os nºs 186.499.047-34 e 514.205.547-00, portadores das Idts. nºs 897.871 e 04050849-1, ambas de IPF/RJ- expedidas em 16-02-68 e 31-07-76, residentes na Cidade, residentes nesta Cidade.- <u>Registre anterior: Continuação da matrícula nº 11.247, de Lª 2/AP, fls. 128.- São Gonçalo, 26 de fevereiro de 1987.</u></p> <p>Aux.mat. 01/8704 <i>[Assinatura]</i> Of.</p>			
<p>Av.03 De acordo com a Carta de Arrematação, passada de conformidade com o art. 37 do Decreto-lei nº 70, de 21-11-66; datada em 05-05-1986; a CEF., autoriza a baixa e o cancelamento da hipoteca, objeto de R.02 desta matrícula.- São Gonçalo, 26 de fevereiro de 1987.</p> <p>Aux.mat. 01/8704 <i>[Assinatura]</i> Of.</p>			
<p>R.04 ARREMATACÃO. Transmitedores: AFFONSO ANGELO GAGLIANO, e s/mulher, EDIR COELHO GAGLIANO, antes qualificados.- <u>Adquirente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF., empresa pública, com sede em Brasília-DF., e filial na Cidade de Rio de Janeiro, à Av. Rio Branco, 174, esquina da Av. Almirante Barroso, por onde tem sua entrada principal, inscrita no CGC. sob o nº 00.360.305/0198-08.- Forma de Título: Idem Av.03 desta matrícula.- Valor de Contrato: R\$ 2.470,58.- OBS. Isenção de ITBI., - guia nº 02467 - 1ª via.- São Gonçalo, 26 de fevereiro de 1987.</u></p> <p>Aux.mat. 01/8704 <i>[Assinatura]</i> Of.</p>			
<p>R.05 COMPRA E VENDA. <u>Transmitente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF já qualificada nesta matrícula.- Adquirente: MARTA SELUTE ALVES DA SILVA, brasileira, viúva, comerciante, Idt. nº 808</u></p>			
RUA FELICIANO SODRÉ, 121 - 712-0977		SEGUE NO VERSO.	



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ


E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11427 / Recibo: 130484 / Data da Certidão: 26/08/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KG4UZ-XFFPG-9QG6JN-YJKCY>

REGISTRO GERAL		 ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO 3º OFÍCIO
MATRÍCULA 11.427	FICHA 01 VERSO	
Dr. José Expedito M. Cunha Tabelião/Oficial de Regt. de Imóveis 2ª Circ. - Cartório 3º Ofício - Rua Ant. Alves N.º 99 - Lj. 25 - Alcântara - SGRJ		
nº 80835945-9-IFP/RJ - 02-02-87, CPF/MF. nº 573.434.037-53, residente a rua Madeira de Freitas, 1.431 - casa 01, Jardim Catarina, nesta Cidade. - <u>Forma do Título:</u> Instrumento Particular, com força de escritura pública na forma da Lei; / datado em 31-10-1991, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. - <u>Valor do Contrato:</u> CR\$421.964,40. - OBS. O IFBI foi pago ao Banerj-, digo, ao BEMGE-071, em 01-11-91, pela operação nº 061, através do DARM.- Protocolo nº 56.210.- São Gonçalo, 21 de novembro de 1991.		
Aux.mat .01/8704		
R.06	HIPOTECA. Devedora: MARIA SELUTE ALVES DA SILVA. - Credora: CEF - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, todas já qualificadas anteriormente. - <u>Forma do Título:</u> Idem registro anterior (R.05) - <u>Valor do Contrato:</u> CR\$386.964,40 - no prazo de 60 meses - valor total da primeira prestação: CR\$8.115,45 - taxa anual de juros: Nominal 00,0000% - Efetiva 00,0000% - plano de reajuste/sistema de amortização: PES/CP - vencimento da primeira prestação: 31-11-1991. Em garantia, a devedora dá a CEF., em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula, assim como para os fins do art. 818 do Código Civil, dão ao imóvel ora hipotecado, o valor de CR\$431.447,20. - As demais cláusulas e condições da presente hipoteca, são as constantes do título apresentado e que fazem parte complementar e integrante do presente registro. - OBS. Protocolo nº 56.210.- custas referentes ao R.5-6, foram recolhidas ao Banerj-114, operação nº 270, em 14-11-91, no valor de CR\$95.202,00.- São Gonçalo, 21 de novembro de 1991.	
Aux.mat .01/8704		
Av.07-Prot.74.363-Por petição firmada em 04/08/97, assinado pelo representante legal da Credora, porcedo a baixa e cancelamento da hipoteca objeto do R.05 e 06. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. OBS: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 29 de Agosto/ de 1997.		
Aux. O Of.		
R.08 - Prot.80.428 em 30.08.00 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: MARIA SELUTE ALVES DA SILVA, acima qualificada. ADQUIRENTE: ADJAIR BASILIO CARDOSO, brasileiro, divorciado, nascido em 14/08/1934, motorista, portador da Ident. nº464.432 /IFP-RJ em 06/11/1964, CPF nº283.935.037-87, residente e domiciliado à Rua Madeira de Freitas, nº1431, casa 04 - Jardim Catarina - SGRJ. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, com caráter de Escritura pública, na forma de art.61 e seus parágrafos da Lei nº4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº5.049, de 29.06.1966, datada em 30/08/2000. VALOR DO CONTRATO: R\$12.000,00 (doze mil), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula / QUARTA deste instrumento: Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, na forma de desconto: R\$ 1.790,65 (um mil setecentos e noventa reais e sessenta e cinco centavos). Financiamento concedido pela		
VIDE FICHA 02		

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ


E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11427 / Recibo: 130484 / Data da Certidão: 26/08/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KG4UZ-XFFPG-9QG6JN-YJKCY>

REGISTRO GERAL		 Dr. José Expedito M. Cunha Tabelião/Oficial de Regt. de Imóveis 2º Circ. - Cart. do 3º Ofício - Rua Ant. Alves N.º 99 - Lj. 25 - Alcântara - SG/RJ	ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
MATRÍCULA	FICHA		CARTÓRIO 3º OFÍCIO
11.427	02		

CREDORES: R\$10.209,35 (dez mil duzentos e nove reais e trinta e cinco centavos). **OBS:** ITBI - Darm nº2811/2000 R\$ 287,73 em 22/08/2000. Custas na forma da Lei.. São Gonçalo, 12 de Setembro de 2000. Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

R.09 - Prot. 80.428 em 30.08.00 - HIPOTECA - DEVEDOR: ADJAIR BASILIO CARDOSO, já qualificado no R.08. **CREDORES:** CALXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, Unipessoal, Vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Banco Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 - Brasília - DF: CGC/MF nº00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios no Rio de Janeiro. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DO MUTUO:** R\$10.209,35 (dez mil, duzentos e nove reais e trinta e cinco centavos) - Valor da garantia R\$14.000,00 (quatorze mil reais) - Sistema de Amortização - SACRE - Prazos: 120 meses - Taxa Anual de Juros (%): Nominal 6,0000 - Efetiva 6,1677 - Vencimento da 1ª mensalidade 30/09/2000 - Encargo Inicial - Prestação (A+J): R\$136,12 - Seguros: R\$8,03 - Taxa de Risco de Crédito: R\$4,25 - Taxa de Administração: R\$17,01 - Total: R\$165,41. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora hipotecado para fins do art.818 do C.C., é o expresso em moeda corrente nacional. Em garantia do valor do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ele assumida o devedor dá a credora em primeira e especial HIPOTECA, e imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e condições são as constantes do contrato que ficam aqui arquivadas. **OBS:** Custas na forma da Lei.. São Gonçalo, 12 de Setembro de 2.000.-Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

Av.09 - Prot. 111.458 em 06/01/2011 - Por petição firmada em 06/01/2011, firmado pela credora, procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca, objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$16,40, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,20, relativo as Leis 4664/05 e 111/06.- São Gonçalo, 04 de fevereiro de 2011.-Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

R.10 - Prot. 119.552 em 24/07/2012 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: ADJAIR BASILIO CARDOSO, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE:** CLAUDIA DA MATTA FREIRE ARAUJO, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, residente na Rua Aurora, n.º10 casa 01, Santa Catarina, nesta Cidade, inscrita no CPF/MF sob o n.º012.829.577-59 e carteira de identidade (CNH) de n.º00038323059, expedida pelo DETRAN/RJ em 12/07/2010 (na qual consta o RG n.º05.438.969-7, do IFP/RJ). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo; Lº 932, fls.90/91, Ato 37 em 03/01/2012. **VALOR:** R\$40.000,00. **OBS:** Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago através da Guia nº7511/2011, na Casa Lotérica n.º19.03300-2, no valor de R\$800,00 em 30/12/2011. Custas recolhidas no banco Bradesco no valor de R\$69,81(base de cálculo R\$40.000,00) de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$34,95 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06.-São Gonçalo, 26 de julho de 2012.Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

R.11 - Prot. 125.379 em 02/08/2013- COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: CLAUDIA DA MATTA FREIRE ARAUJO, já qualificada anteriormente. **ADQUIRENTES:** OSIEL FIRMINO DOS SANTOS, brasileiro, nascido em 17/04/1975, motorista, portador da carteira de identidade RG n.º01629349399, expedida por DETRAN/RJ em 27/01/2009 do CPF 978.680.354-04, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge TANIA MARIA DA SILVA SANTOS, brasileira, nascida em 14/08/1982, do lar, portadora da carteira de identidade RG n.º2925778, expedida por SSP/PB em 03/09/2001 e do CPF 049.964.664-99, residentes e domiciliados em Av. Julio Lima, 162, C1, Laranjal, em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 23/06/2013 de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11427 / Recibo: 130484 / Data da Certidão: 26/08/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KG4UZ-XFFPG-9QG6JN-YJKCY>

REGISTRO GERAL		<p>Dr. José Expedito M. Cunha Tabelião/Oficial de Registro de Imóveis 2º Circ. - Cart. do 3º Ofício - Rua Ant. Alves nº99-Lj. 25 - Alcântara-SG</p>	ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GOÑÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
MATRÍCULA 11.427	FICHA 02		CARTÓRIO 3º OFÍCIO

seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$94.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$10.000,00, refere-se aos recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores; R\$84.000,00, refere-se ao financiamento concedido pela credora/fiduciária. OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 4588/2013 no valor de R\$1.880,00 recolhido no Banco Itaú em 31.07.2013. BIB e consulta de informação n.º0174213080733364 e 0174213080740874 em 07/08/2013; Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de agosto de 2013. Aux. *Ronata* Of. *W. Lima*

R.12 - Prot.125.379 em 02/08/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** OSIEL FIRMINO DOS SANTOS e seu cônjuge TANIA MARIA DA SILVA SANTOS, já qualificados no R.11. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF; instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 - Brasília - DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.11. **VALOR DO MUTUO:** R\$84.000,00. Sistema de Amortização - SAC. Prazos: 300 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 4,5000 - Efetiva: 4,5939. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$594,99 + Seguros: R\$28,34 + Taxa de administração: R\$0,00 = Total: R\$623,33. Vencimento do 1º encargo mensal: 23/08/2013. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. *Valor da garantia fiduciária R\$111.505,00.* Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de agosto de 2013.-Aux. *Ronata* Of. *W. Lima*

Av.13 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 182.875 de 07/08/2024- Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNGC/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas aos devedores **OSIEL FIRMINO DOS SANTOS e TANIA MARIA DA SILVA SANTOS**, qualificados anteriormente, realizada no dia 23/09/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº **232290**, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 23/09/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face dos devedores ora mencionados, nos dias 06/03/2024, 07/03/2024 e 08/03/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº374913, 374914 e 374915, edição/ano: 1313/2024, 1314/2024 e 1315/2024. **Emolumentos:** R\$ 440,34+ R\$88,06 (20%-F.E.T.J.) + R\$22,01 (5%-FUNDPERJ) + R\$22,01 (5%-FUNPERJ) + R\$17,61 (6%-FUNARPEN) + R\$8,80 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$ 8,98 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$610,40. São Gonçalo, 23 de agosto de 2024. Eu, *Chagas*, Fernanda Chagas de Oliveira, escrevente, mat. 94/24243, digitei. E eu, *W. Lima*, Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUF85463ZZY



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11427 / Recibo: 130484 / Data da Certidão: 26/08/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
11.427

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2º CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO 3º OFÍCIO

Av.14 – Prot. 190.130 em 09/07/2024 – Na conformidade do documento datado de 08/07/2024, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **OSIEL FIRMINO DOS SANTOS e TANIA MARIA DA SILVA SANTOS**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 3205/2024, no valor de R\$2.487,95(base de cálculo R\$122.028,59).- **Emolumentos: R\$663,06 + R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$39,78 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$931,39.** São Gonçalo, 23 de agosto de 2024. Eu, Fernanda Chagas de Oliveira, Fernanda Chagas de Oliveira, escrevente, mat. 94/24243, digitei. E eu, Ivy Helene Lima Pagliuso, Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUF85465BHY.....

Av.15 – Prot. 190.130 em 09/07/2024 – De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 08/07/2024, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.12. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. **Emolumentos: R\$663,06+ R\$132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$ 39,78 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$ 931,39.** São Gonçalo, 23 de agosto de 2024. Eu, Fernanda Chagas de Oliveira, Fernanda Chagas de Oliveira, escrevente, mat. 94/24243, digitei. E eu, Ivy Helene Lima Pagliuso, Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUF85468FEL.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KG4UZ-XFFPG-9Q6JN-YJKCY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado