



Valide aqui
este documento

Cartório do 6º Ofício de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Paloma Pereira Souza Rufino Martins
Oficial de Registro e Tabeliã
RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@cartorio6.com.br
Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10762 / CNM: 090779.2.0010762-03 / Recibo: 278602 / Data da Certidão: 23/08/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei n.º 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, legais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel referente à matrícula 10.762. O Referido é verdade e dou fé. Eu, (a.), Denise Teixeira Pettersen, Escrevente, pesquisei, subscrevo assino digitalmente. São Gonçalo, 23 de agosto de 2024, às 15:41h. *--*
--*--*--*--*

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 1,99 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,82.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUI 70300 AWR

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPDF2-CMVLW-PAU53-22APG>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório do 6º Ofício de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Oficial de Registro e Tabeliã

RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10762 / CNM: 090779.2.0010762-03 / Recibo: 278602 / Data da Certidão: 23/08/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

10.762

FICHA

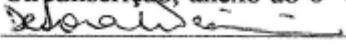
01

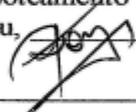
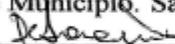


090779.2.0010762-03

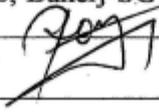
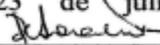
PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Rua Projetada, Lote 22, da Quadra 01, Loteamento Jardim Nazaré, em zona urbana do 1º Distrito deste Município, medindo: 12,00m de frente para a rua projetada; tendo de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados 30,00m, confrontando-se do lado direito com o lote 21 e do lado esquerdo com o lote 23 e nos fundos com o lote 06 tendo a área de 360,00m2. PROPRIETÁRIO(S): GILBERTO NAZÁRIO, brasileiro, casado, radio - técnico, residente a Rua D, nº 158, São Francisco, em Niterói, RJ. TRANSCRISÇÃO ANTERIOR: Livro 3-B, fls 48, sob o nº 1111 da 4ª Circunscrição, anexo ao 6º Ofício desta Cidade. São Gonçalo, 23 de julho de 2013. O Oficial 

Av:01- CONSTRUÇÃO- Prot. 21.919- Por Certidão de Averbação nº 111264/2013, expedida em 13 de maio de 2013, extraída do processo 238/G/75 em 01/03/1980, emitida pela PMSG, acompanhada de requerimento que fica arquivado, averba-se em nome de GILBERTO NAZARIO, antes qualificado, a CONSTRUÇÃO do prédio nº 95, da Avenida Edson Luiz, Tribobó, inscrita na municipalidade sob o nº 91.338-000, com área construída de 89,00m2, sobre o lote de terreno nº 22, quadra 01, do Loteamento Jardim Nazaré, 1º Distrito deste Município. São Gonçalo, 23 de julho de 2013. Eu,  Escrevente, digitei. E, eu  O Oficial, assino.

(R)-1 ato
RUM49171 HLA

R:02- COMPRA E VENDA- Prot. 21.922- Por escritura de 01 de julho de 1986, lavrada no Cartório do 3º Ofício desta Cidade, Livro nº 329, às folhas 101, ato 051, VALDECIR MARIANO DA SILVA, Marítimo, casado sob o regime da comunhão de bens com Maria Afonsina Aguiar da Silva, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº 04511820-5 - IFP-RJ de 01/11/1977 e CIC. Nº 243.873.807-30, residente e domiciliado na Rua Nilo Peçanha, nº 927, Ap 201, Caramujo, em Niterói, RJ, por COMPRA e pelo preço de CZ\$ 70.000,00 (setenta mil cruzados), adquiriu de Gilberto Nazário e s/m Albertina Azevedo Nazario, portadores das CIs nºs 1.413.297-IPF/RJ de 16.03.73 e 1239419-IPF/RJ de 31.08.71 e CIC nº 208.678.167-91, o imóvel objeto desta matrícula. Imposto de Transmissão nº 4.49.016.318-8, imposto CZ\$ 70.000,00, Banerj-SG nº 288, Data 01/07/1986. São Gonçalo, 23 de Julho de 2013. Eu,  Escrevente, digitei. E, eu  O Oficial, assino

(R)-1 ato
RUM49172 LAM

R:03- Prot. 21.920- Por Formal de Partilha expedido aos 16 de agosto de 2012, passado e assinado pela MM Juíza de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Niterói-RJ, Dra. Beatriz Prestes Pantoja, referente ao processo nº 0004059-07.1992.8.19.0002 (1992.002.003778-6), extraído dos autos do inventário dos bens deixados por falecimento de MARIA AFONSINA DE AGUIAR DA SILVA, portadora do CPF nº 243.873.807-30, homologado por sentença proferida aos 13/07/2012, transitado em julgado, coube na partilha dos bens, e pelo valor de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPDF2-CMVLW-PAU53-22APG>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório do 6º Ofício de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Oficial de Registro e Tabeliã

RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10762 / CNM: 090779.2.0010762-03 / Recibo: 278602 / Data da Certidão: 23/08/2024.

REGISTRO GERAL

090779.2.0010762-03

MATRÍCULA	FICHA
10.762	01v

R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), a **VALDECIR MARIANO DA SILVA, viúvo- meeiro**, marítimo, portador da CI nº 252.136 do Min. Da Marinha e do CPF nº 243.873.807-30, residente e domiciliado na Rua Edson Luiz, 95, Tribobó, São Gonçalo-RJ, **CARLA VANESSA AGUIAR DA SILVA, herdeira**, brasileira, solteira, estudante, portadora da Carteira de Identidade nº 09638614-9 e CPF nº 026.452.337-75, residente e domiciliada na cidade de Montes Claros- MG, **CINTIA AGUIAR DA SILVA, herdeira**, brasileira, solteira, estudante, portadora da CI MG-8154535, expedida pela SSP/MG, CPF nº 032.435.857-16, residente e domiciliada na cidade de Montes Claros- MG, **TIAGO AGUIAR DA SILVA, herdeiro**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da Carteira de Identidade nº 13.079.644, do SSP-MG, e CPF. Nº 064.505.006-70, residente e domiciliado na Rua Safira, 546, Bairro Monte Carmelo, Montes Claros - MG, o imóvel objeto da matrícula supra, na proporção de 50% para viúvo- meeiro e 1/3 para cada herdeiros. O ITD foi pago no Itaú, Ag. 0229, em 28/08/2009, nº controle 5.49.044231-8, no valor de R\$ 243,11. São Gonçalo, 23 de julho de 2013. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [assinatura] O Oficial, assino.

(R).1 ato
RUM49173 IBL

Av:04- ALTERAÇÃO de ESTADO CIVIL- Prot. 22.248- Por requerimento de 03 de setembro de 2013, averba-se da alteração do estado civil de **CARLA VANESSA AGUIAR DA SILVA**, passando a assinar **CARLA VANESSA AGUIAR COSTA**, em virtude do seu casamento, sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ELTON ROBERTO OLIVEIRA COSTA**, conforme Registro de Casamento nº 00028, lavrado às folhas 28, do livro 118-B, em 23/07/1999, constante da certidão fornecida pelo Cartório do registro Civil de Montes Claros, em Minas Gerais, MG, São Gonçalo, 10 de outubro de 2013. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [assinatura] O Oficial, assino.

(R).1 ato
RUD30022 JFU

Av:05- ALTERAÇÃO de ESTADO CIVIL- Prot. 22.248- Por requerimento de 03 de setembro de 2013, faço a presente averbação de alteração de estado civil de **CARLA VANESSA AGUIAR COSTA**, casada com **ELTON ROBERTO OLIVEIRA DA COSTA**, em virtude do **DIVÓRCIO**, conforme sentença proferida aos 23 de setembro de 2008, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e sucessões da Comarca de Montes Claros, MG, de acordo com a Certidão de Casamento com a devida averbação, lavrada às folhas 28, do livro 118-B, sob o nº 00028, fornecida pelo Cartório Registro Civil de Montes Claros, MG, voltando o ex-cônjuge mulher a usar o nome de solteira ou seja **CARLA VANESSA AGUIAR DA SILVA**. São Gonçalo, 10 de outubro de 2013. Eu, [assinatura] Escrevente digitei. E, eu [assinatura] O Oficial, assino.

(R).1 ato
RUD30023 TRN

Continua na próxima ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPDF2-CMVLW-PAU53-22APG>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório do 6º Ofício de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Oficial de Registro e Tabeliã

RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10762 / CNM: 090779.2.0010762-03 / Recibo: 278602 / Data da Certidão: 23/08/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

10.762

FICHA

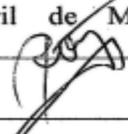
02



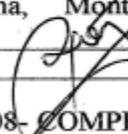
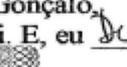
090779.2.0010762-03

PODER JUDICIÁRIO

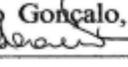
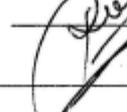
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO

Av:06- ALTERAÇÃO de ESTADO CIVIL- Prot. 22.248- Por requerimento de 03 de setembro de 2013, averba-se da alteração do estado civil de CINTIA AGUIAR DA SILVA, passando a assinar CINTIA AGUIAR BENIGNO, em virtude do seu casamento, sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARCOS ANDRE MARTINS BENIGNO, conforme Registro de Casamento nº 00229, lavrado às folhas 229, do livro 00106-B em 13/06/1997, constante da certidão fornecida pelo Cartório do Registro Civil de Montes Claros, MG. São Gonçalo, 10 de outubro de 2013. Eu,  Escrevente, digitei. E, eu  O Oficial, assino.

(R).1 ato
RVD30024 CLC

Av:07- ALTERAÇÃO de ESTADO CIVIL- Prot. 22.248- Por requerimento de 03 de setembro de 2013, averba-se da alteração do estado civil de TIAGO AGUIAR DA SILVA, em virtude do seu casamento, sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ELIANE AQUINO BARBOSA DA SILVA, conforme Registro de Casamento Matrícula nº 0345530155 2009 2 00008 027 0001201 39, em 07/08/2009, constante da certidão fornecida pelo Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Notas de Santa Rosa de Lima, Montes Claros, MG. São Gonçalo, 10 de outubro de 2013. Eu,  Escrevente, digitei. E, eu  O Oficial, assino.

(R).1 ato
RVD30025 NZU

R:08- COMPRA E VENDA- Prot. 22.246- Por escritura de 23 de agosto de 2013, lavrada no Cartório do 6º Ofício de São Gonçalo, livro nº 316, às folhas 123/4, ato 060, ANA LUCIA CORREA FARINA, brasileira, solteira, maior, bancaria, portadora da Carteira de identidade nº 05.315.308-6 expedida pela SCC/DETRAN/RJ em 24/08/2012 e do CPF/MF nº 819.177.087-34, residente e domiciliada na Rua Domício Correa, nº 51, Maria Paula, em São Gonçalo, RJ, por COMPRA e pelo preço de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), adquiriu de Valdeci Marliano da Silva; Carla Vanessa Aguiar da Silva; Cintia Aguiar Benigno assistida por seu marido Marcos Andre Martins Benigno e Tiago Aguiar da Silva assistido por sua esposa Eliane Aquino Barbosa da Silva, antes qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. São Gonçalo, 10 de outubro de 2013. Eu,  Escrevente, digitei. E, eu  O Oficial, assino

(R).1 ato
RVD30026 MGH

R. 09 - COMPRA E VENDA - Prot. 27.745 de 04.09.2019 - Por Instrumento Particular de 22 de agosto de 2019, com força de escritura pública na forma da Lei 4.380/64, artigo 61, contrato nº 8.4444.2155420-8, ora arquivado, ALEXANDRE VIANA RIBEIRO, brasileiro, nascido em 10.09.1974, solteiro, maior, soldador, portador da carteira de identidade nº 10.339.325-2, expedida pela SECC/RJ em 01.12.2015, inscrito no CPF/MF sob o nº 038.058.977-07, residente e domiciliado em Travessa José da Silva, nº 23, Barreto em Niterói/RJ e WALACE DE LIMA RIBEIRO, brasileiro, nascido em 23.03.1996, solteiro,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPDF2-CMVLW-PAU53-22APG>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório do 6º Ofício de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Oficial de Registro e Tabeliã

RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10762 / CNM: 090779.2.0010762-03 / Recibo: 278602 / Data da Certidão: 23/08/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

10.762

FICHA

02v

090779.2.0010762-03

maior, atendente, portador da carteira de identidade nº 29.921.393-4, expedida pela SECC/RJ em 18.12.2012, inscrito no CPF/MF sob o nº 172.592.777-26, residente e domiciliado na Rua Visconde de Santarém, nº 301, lote 6, quadra 04, Tribobó em São Gonçalo/RJ, adquiriram de **ANA LUCIA CORREA FARINA**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$148.000,00, pagos da seguinte forma: R\$29.760,00, através de recursos próprios; R\$10.800,00, através de recursos da conta vinculada ao FGTS e R\$107.440,00, através de financiamento garantido por alienação fiduciária, concedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília - DF. O imposto de transmissão (**ITBI**) foi pago no Banco Itaú, agência 6895 em 28.08.2019, no valor de R\$3.995,90, conforme guia nº 3405/2019, que ora se arquivava, tendo sido avaliado por R\$198.000,00. São Gonçalo, 23 de outubro de 2019. Eu, Da, Elenimara Oliveira dos Santos, escrevente, digitei.

E eu, Francisco Pereira Rufino Junior, substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº EDFV 23720 TUB. EMOLUMENTOS: R\$803,74 + R\$0,00 (20%-F.E.T.J) + R\$0,00 (5%-FUNPERJ) + R\$0,00 (5%-FUNDPERJ) + R\$0,00 (4%-FUNARPEN) + R\$0,00 (2%-P.M.C.M.C) + R\$0,00 (ISS) + R\$111,84 (DISTRIBUIÇÃO) + R\$30,29 (PRENOTAÇÃO) = R\$945,87.-**

R. 10 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo instrumento constante do R.09, **ALEXANDRE VIANA RIBEIRO** e **WALACE DE LIMA RIBEIRO**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **Caixa Econômica Federal - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília- DF, destinado ao pagamento da dívida confessada no valor de R\$107.440,00, para pagamento no prazo de 360 meses, por meio de 360 encargos mensais e consecutivos de R\$1.053,72, incluídos acessórios e encargos constantes do título, à taxa anual de juros nominal de 7.6600% e efetiva de 7.9347%, calculados segundo o Sistema de Amortização - SAC, sendo a época do recálculo dos encargos de acordo com o item 4 e o primeiro encargo mensal em 23.09.2019. - Ficando estabelecido para fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação, e que em virtude da garantia fiduciária, o devedor fiduciante transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ele, devedor fiduciante, com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta, com a posse indireta, até a solução final da dívida. Valor da garantia fiduciária e venda em público leilão: R\$198.000,00. Demais cláusulas e condições no instrumento ora registrado. São Gonçalo, 23 de outubro de 2019. Eu, Da, Elenimara Oliveira dos Santos, escrevente, digitei. E eu, Francisco Pereira Rufino Junior, substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº EDFV 23721 RLC.**

EMOLUMENTOS: R\$779,68 + R\$0,00 (20%-F.E.T.J) + R\$0,00 (5%-FUNPERJ) + R\$0,00 (5%-FUNDPERJ) + R\$0,00 (4%-FUNARPEN) + R\$0,00 (2%-P.M.C.M.C) + R\$0,00 (ISS) + R\$0,00 (DISTRIBUIÇÃO) + R\$0,00 (PRENOTAÇÃO) = R\$779,68.-

Av. 11 - INTIMAÇÃO - Prot. 29.237 de 16.04.2021 - Por ofício da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** nº 191453/2021, de 16.04.2021, averba-se em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, o resultado **NEGATIVO** da intimação realizada no dia 19.05.2021, em face dos devedores fiduciantes, **ALEXANDRE VIANA RIBEIRO** e **WALACE DE LIMA RIBEIRO**, já qualificados, conforme a certidão de notificação, registro nº 224001,

Continua na próxima ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPDF2-CMVLW-PAU53-22APG>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório do 6º Ofício de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Oficial de Registro e Tabeliã

RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10762 / CNM: 090779.2.0010762-03 / Recibo: 278602 / Data da Certidão: 23/08/2024.



090779.2.0010762-03
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
10.762	03

expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 19.05.2021. São Gonçalo, 19 de julho de 2021. Eu, [assinatura], Elenimara Oliveira dos Santos, escrevente, digitei. E eu, [assinatura], Francisco Pereira Rufino Junior, Substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº EDUC 88631 LXR. EMOLUMENTOS:** R\$195,10 + R\$39,02 (20%-F.E.T.J) + R\$9,75 (5%-FUNDPERJ) + R\$9,75 (5%-FUNPERJ) + R\$7,80 (4%-FUNARPEN) + R\$3,06 (2%-P.M.C.M.C) + R\$3,98 (ISS) + R\$32,84 (PRENOTAÇÃO) = R\$301,90.*****

Av. 12 - **INTIMAÇÃO** - Prot. 32.382 de 31.10.2023 - Por ofício da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF nº 425290/2023 de 30.10.2023, averba-se em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, o resultado **NEGATIVO** da intimação realizada no dia 11.03.2024, em face dos devedores fiduciantes, **ALEXANDRE VIANA RIBEIRO** e **WALACE DE LIMA RIBEIRO**, já qualificados, pelo fato deles estarem em local inacessível, conforme a certidão de notificação, registro nº 232930, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo em 11.03.2024. São Gonçalo, 18 de abril de 2024. Eu, [assinatura], Elenimara Oliveira dos Santos, escrevente, digitei. E eu, [assinatura], Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial Substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº EESA 40226 BVM. EMOLUMENTOS:** R\$198,19 + R\$39,63 (20%-F.E.T.J) + R\$9,90 (5%-FUNDPERJ) + R\$9,90 (5%-FUNPERJ) + R\$7,92 (4%-FUNARPEN) + R\$3,51 (2%-P.M.C.M.V) + R\$4,11 (ISS) + R\$107,76 (DISTRIBUIÇÃO) + R\$2,48 (SELO) + R\$40,88 (PRENOTAÇÃO) = R\$424,28.*****

Av. 13 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 33.135 de 30.07.2024 - Por requerimento datado de 29 de julho de 2024, procede-se à presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997 em face dos devedores fiduciantes, **ALEXANDRE VIANA RIBEIRO** e **WALACE DE LIMA RIBEIRO**, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor declarado de R\$205.472,27, na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, a qual, deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da referida lei. O imposto de transmissão (ITBI) foi pago no Banco CEF, agência 0769, em 26.07.2024, no valor de R\$4.156,83 pela guia nº 4505/2024, que ora se arquivava, tendo sido avaliada por R\$205.472,27. São Gonçalo, 20 de agosto de 2024. Eu, [assinatura], Thais Ribeiro Fernandes Eiras, escrevente, digitei. E eu, [assinatura], Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial Substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº EEUA 01623 MNS. EMOLUMENTOS:** R\$663,06 + R\$132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$39,78 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$76,30 (DISTRIBUIÇÃO) + R\$2,59 (SELO) + R\$43,37 (PRENOTAÇÃO) = R\$1.051,06.*****

Av. 14 - **BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 33.135 de 30.07.2024 - Pelo mesmo requerimento constante na Av.13, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, autorizou a **baixa e cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R.10 desta matrícula, contraída por **ALEXANDRE VIANA RIBEIRO** e **WALACE DE LIMA RIBEIRO**, já qualificados, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 20 de agosto de 2024. Eu, [assinatura], Thais Ribeiro Fernandes Eiras, escrevente, digitei. E eu, [assinatura], Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial Substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº EEUA 01624 BKE. EMOLUMENTOS:** R\$663,06 + R\$132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$39,78 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V) + R\$13,79 (ISS) + R\$0,00 (DISTRIBUIÇÃO) + R\$2,59 (SELO) + R\$0,00 (PRENOTAÇÃO) = R\$931,39.*****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPDF2-CMVLW-PAU53-22APG>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado