



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Getulio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097071.2.0061127-89

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

01

61.127

MATRÍCULA: 61.127.- (sessenta e um mil e cento e vinte e sete).- Bento Gonçalves, 06 de outubro de 2011.- (Prot. nº 147.573 de 03/10/2011).- **IMÓVEL: APARTAMENTO nº 202** - localizado no QUINTO PAVIMENTO ou SEGUNDO ANDAR de um edifício de alvenaria denominado "EDIFÍCIO MONTE BELLUNO" a ser construído na **Rua Fiorelo Bertuol nº 879 - Bairro Progresso** nesta cidade, com acesso pela Rua Fiorelo Bertuol através de calçada de acesso, escada e elevador, situado de frente e à direita de quem da referida rua olhar para o Edifício, composto de sala jantar/estar, dois dormitórios sendo um deles com banheiro privativo, circulação, banheiro social, cozinha e área de serviço com churrasqueira, com área privativa real de 64,24m², área de uso comum real de 23,51m², área total real de 87,75m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,020250 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio.- O terreno da construção é uma área **urbana**, constituída de parte do antigo lote rural número vinte e um (21) da Linha Estrada Geral, com a superfície de **1.111,68m²** (mil, cento e onze metros e sessenta e oito decímetros quadrados), não podendo precisar distância de esquina, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Fiorelo Bertuol, Paulo Turconi, Pedro Maragno e Elizeu Grasselli, confrontando: **NORTE**, na extensão de vinte e quatro metros (24,00 m), com propriedade de João Ferrari; **SUL**, na mesma extensão, com a Rua Fiorelo Bertuol; **LESTE**, na extensão de quarenta e seis metros e vinte e seis centímetros (46,26 m), com propriedade de Gilda Rigon; **OESTE**, na extensão de quarenta e seis metros e trinta e oito centímetros (46,38 m), com propriedade de Walter Rigon.- **Proprietária e Incorporadora: T & T CONSTRUTORA LTDA.**, empresa estabelecida na Rua São Paulo nº 801 / aptº 02 - Bairro Borgo nesta cidade, inscrita no CNPJ sob número 04.256.329/0001-79, inscrição estadual número 010/0107095, representada por seus sócios gerentes, MARCELO RODRIGO TICIANI, portador da carteira de identidade nº 7046967522 expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 656.274.070-34 -e- FÁBIO CÉZAR TICIANI, portador da carteira de identidade nº 5046970439 expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 627.410.120-91, brasileiros, engenheiros civis, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.- **Registro Anterior: Matrícula nº 55.324 fls. 01 Livro 2-RG**, datada de 05/04/2010, deste Ofício.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 11,60. Selo: 0042.02.1000001.09922 - R\$ 0,30.-

Helvio Michieri
Substituto do Registrador

Av.1-61.127.- Bento Gonçalves, 06 de outubro de 2011.- (Prot. nº 147.573 de 03/10/2011).- **AVERBAÇÃO DE CONDIÇÕES:** A presente matrícula é provisória, aberta nos termos do Artigo 548, § 1º da Consolidação Normativa Notarial e Registral da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, pois se trata de obra projetada e pendente de regularização registral, após sua conclusão.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 20,70. Selo: 0042.03.1000001.13459

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0061127-89

- MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01v	61.127

- R\$ 0,40.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.2-61.127.- Bento Gonçalves, 22 de abril de 2013.- (Prot. nº 157.826-11/04/2013).- **AVERBAÇÃO DO NÚMERO DO CADASTRO MUNICIPAL:** Procede-se a esta averbação, cfe. GI de ITBI nº 1395/2013, devidamente descrita e caracterizada no R. 3 abaixo, para constar que o imóvel, objeto da presente matrícula, está cadastrado perante a Prefeitura Municipal desta cidade, **sob o nº 7747.-** Eu, Claudia Salvati Tumelero, Escrevente Autorizada que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 52,20. Selo: 0042.04.0700008.20631 - R\$ 0,70.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.3-61.127.- Bento Gonçalves, 22 de abril de 2013.- (Prot. nº 157.826-11/04/2013).- **Título: COMPRA E VENDA.- Transmitedor:** T & T CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 04.256.329/0001-79, com sede na Rua São Paulo, nº 801, apartamento 02, Bairro Borgo, nesta cidade, neste ato representada por MARCELO RODRIGO TICIANI, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF nº 656.274.070-34, portador da carteira de identidade CNH nº 03793875517, expedida pelo DETRAN/RS em 20/12/2010.- **Adquirente: GABRIELA ZENATTO JORNADA**, brasileira, solteira, maior, agente de vendas, inscrita no CPF sob nº 014.486.030-99, portadora da Carteira de Identidade nº 03917921840, expedida pelo DETRAN/RS em 25/04/2011, residente e domiciliada na Rua Ramiro Barcelos, nº 481, apartamento 1201, Bairro Centro, nesta cidade.- **Forma do Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Imóvel na Planta - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recursos SBPE - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Compradora e Devedora/Fiduciante, nº 15552569628, firmado nesta cidade aos 25 dias do mês de março do ano de 2013 com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966.- **Imóvel: A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- Valor da Aquisição da Unidade Habitacional, Valor de Compra e Venda do Terreno, Destinação da Operação, Prazo para Conclusão da Obra, Valor Global da Operação: B1: Valor de Aquisição da Unidade Habitacional:** O valor de aquisição da unidade habitacional, objeto deste contrato equivale a R\$ 160.000,00 (em conjunto com outro imóvel), a ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas: a) Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 2.049,84; b) Saldo da conta vinculada de FGTS da compradora: R\$ 20.400,00; c) Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 137.550,16.- **B2: Valor da Compra e Venda do Terreno:** R\$ 5.145,75, cujo pagamento é efetivado mediante crédito bloqueado, na data da contratação, em conta titulada pela VENDEDORA e liberado

CONTINUA A FOLHAS 02

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0061127-89

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

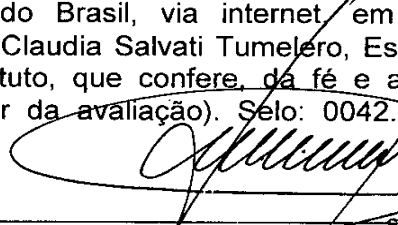
FLS.

MATRÍCULA

02

61.127

após apresentação do presente instrumento devidamente registrado no Registro de Imóveis.- **B5: Valor Global da Operação:** O valor global da operação é a soma das operações individuais contratadas nesta data com a COMPRADORA/DEVEDORA/FIDUCIANTE, para a construção do empreendimento.- **Valor da Avaliação:** R\$ 5.145,75.- GI nº 1395/2013, datada de 15/04/2013, recolhido o I.T.B.I. no valor Total de R\$ 25,72 à CEF em data de 15/04/2013.- **Observação:** Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000352013-19022329, emitida em 25/03/2013; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob código nº 327E.E13B.B208.300A, emitida em 11/03/2013; ambas pela Receita Federal do Brasil, via internet em nome da vendedora.- **Condições:** Não constam.- Eu, Claudia Salvati Tumelero, Escrevente Autorizada que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina. Emol: R\$ 99,30 (calculados sobre 50% do valor da avaliação). Selo: 0042.06-0700008.30464 - R\$ 5,40.-


 Helvio Aichieri
 Substituto do Registrador

R.4-61.127.- Bento Gonçalves, 22 de abril de 2013.- (Prot. nº 157.826-11/04/2013).- **Título:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- **Devedora Fiduciante:** GABRIELA ZENATTO JORNADA, acima qualificada.- **Credora Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por BIBIANA GEREMIA VIEIRA, economiária, portadora da carteira de identidade 9050932632, expedida pela SSP/RS em 05/11/2007, inscrita no CPF sob nº 716.831.600-10.- **Forma do Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Imóvel na Planta - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recursos SBPE - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Compradora e Devedora/Fiduciante, nº 155552569628, já descrito e caracterizado no R.3.- **Confissão da Dívida / Mútuo / Resgate / Prestações / Datas / Demais Valores/ Condições:** **Origem dos Recursos:** SBPE - **Valor da Dívida:** R\$ 137.550,16 - **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 207.000,00 - **Sistema de Amortização:** SAC/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO - **Prazos, em meses:** De Construção: 7 - De Amortização: 420 - **Taxa Anual de Juros(%):** Nominal: 8,5101% - Efetiva: 8,8500% - **Encargo Inicial** - Prestação (a+j): R\$ 1.302,97; Prêmios de Seguro: R\$ 34,82; Taxa de Administração: R\$ 25,00; TOTAL: R\$ 1.362,79 - **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 25/04/2013 - **Alienação Fiduciária em Garantia e Fiança:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a **COMPRADORA/DEVEDORA/FIDUCIANTE aliena à CEF, em caráter fiduciário, o**
 CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior -

CNM: 097071.2.0061127-89

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	61.127

imóvel objeto deste financiamento, em conjunto com o imóvel da Matrícula nº 61.109, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20.11.1997. **PARÁGRAFO QUINTO:** A garantia fiduciária ora contratada, abrange o imóvel aqui objeto, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que a COMPRADORA/DEVEDORA/FIDUCIANTE cumpra integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio.- **As demais cláusulas e condições aqui não descritas estão devidamente expressas no Contrato supra referido.- Condições:** As constantes.- Eu, Claudia Salvati Tumelero, Escrevente Autorizada que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 285,90 (calculados sobre 50% do valor do financiamento). Selo: 0042.07.0700008.17366 - R\$ 8,10.-

[Handwritten Signature]
 Helvio Alchieri
 Substituto do Registrador

Av.5-61.127.- Bento Gonçalves, 13 de agosto de 2013. (Prot. nº 160.290 de 30/07/2013).- **AVERBAÇÃO DE BENFEITORIA:** Procedeu-se a esta averbação nos termos do requerimento feito nesta cidade aos 17 dias do mês de julho do ano de 2013, para constar que conforme Certidões expedidas pelo Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano desta cidade em 20/06/2013 e 15/07/2013, respectivamente assinadas por Daiana de Souza Cezar – Eng^a. Civil / IPURB, acompanhadas da **Carta de Habitação nº 021/2013** expedida em data de 21 de fevereiro de 2013 pela Prefeitura Municipal desta cidade, nos termos do despacho exarado no processo nº 7202/2010, foi concluída em 21/02/2013 de acordo com o projeto aprovado, a construção da obra de **alvenaria residencial e comercial**, denominada **“EDIFÍCIO MONTE BELLUNO”**, (referente a 36 unidades residenciais, 02 unidades comerciais e 47 vagas de estacionamento), **totalizando 85 unidades autônomas**, com a **área de construção de 4.709,75m²** (quatro mil, setecentos e nove metros e setenta e cinco decímetros quadrados), sito na **Rua Fiorelo Bertuol nº 879 – Bairro Progresso** nesta cidade, licenciada pelo Alvará de Construção nº 626/2010, expedido em 14/12/2010, em nome de T & T CONSTRUTORA LTDA.- **Valor da Construção: R\$ 4.106.697,61.-** **Observação:** Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000532013-19022656 expedida via internet em 05/07/2013 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (referente à obra).- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 121,60. Selo: 0042.06.0700008.32264 - R\$ 5,40.-

[Handwritten Signature]
 Helvio Alchieri
 Substituto do Registrador

R.6-61.127.- Bento Gonçalves, 13 de agosto de 2013.- (Prot. nº 160.293 de CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0061127-89

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
03	61.127

30/07/2013).- **Título: INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Conforme requerimento feito nesta cidade aos 17 dias do mês de julho do ano de 2013, firmado por MARCELO RODRIGO TICIANI, portador da carteira de identidade nº 7046967522 expedida pela SSP/RS e inscrito no CPF nº 656.274.070-34 -e- FÁBIO CÉZAR TICIANI, portador da carteira de identidade nº 5046970439 expedida pela SSP/RS e inscrito no CPF nº 627.410.120-91, ambos brasileiros, casados, engenheiros civis, residentes e domiciliados nesta cidade, na qualidade de sócios gerentes da incorporadora **T & T CONSTRUTORA LTDA.**, empresa estabelecida na Rua São Paulo nº 801 / aptº 02 - Bairro Borgo nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 04.256.329/0001-79, ficou instituído o condomínio do edifício denominado **"EDIFÍCIO MONTE BELLUNO"**, sito na **Rua Fiorelo Bertuol nº 879 – Bairro Progresso** nesta cidade, nos moldes da Lei nº 4.591/64, legislação posterior e, dos documentos de incorporação arquivados neste Ofício. Trata-se de uma obra em **alvenaria residencial e comercial**, com a seguinte distribuição: **PRIMEIRO PAVIMENTO ou SUBSOLO 2**, vinte e um (21) boxes, numerados de 01 a 21; **SEGUNDO PAVIMENTO ou SUBSOLO 1**, vinte e dois (22) boxes, numerados de 22 a 43, e mais quatro (04) boxes vinculados às salas comerciais, numerados de 44 a 47; **TERCEIRO PAVIMENTO ou TÉRREO**, áreas de uso comum distribuídas entre salão de festas, terraço, praça e acesso residencial, e por duas salas comerciais privativas numeradas como Sala Comercial 01 e Sala Comercial 02; **DO QUARTO PAVIMENTO ou PRIMEIRO ANDAR ao NONO PAVIMENTO ou SEXTO ANDAR**, cada pavimento constituído por seis apartamentos, numerados respectivamente do 101 ao 106; 201 ao 206, 301 ao 306, 401 ao 406, 501 ao 506, 601 ao 606, totalizando oitenta e cinco (85) unidades autônomas.- Valor desta Construção: R\$ 4.106.697,61 (em 29/11/2010).- **Condições:** Não Constam.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol. R\$ 243,20. Selo: 0042.07.0700008.19102 - R\$ 8,10.-

Helvio Alchiorri
 Helvio Alchiorri
 Substituto do Registrador

Av.7-61.127.- Bento Gonçalves, 14 de março de 2019.- (Prot. nº 203.757-27/02/2019).- **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme **Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário** firmada nesta cidade, aos 10 dias do mês de maio do ano de 2018, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, na qualidade de Credora Fiduciária, nos termos da Lei nº 9.514 de 20.11.1997, e de acordo com o estabelecido em seu artigo 25, autoriza a proceder a baixa da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, cancelando-se, portanto, o R.4 da presente matrícula.**- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 111,50. (Calculados em conjunto com outro imóvel e cfe. § 1º do Art. 12-H da CNRR-CGJ/RS).- Selo: 0042.01.1800001.73731 - R\$ 1,40; 0042.07.1100003.09062 - R\$ 36,60.-.....

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0061127-89

- MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
03v	61.127

[Handwritten Signature]
Helvio Alchior
Substituto do Registrador

Av.8-61.127.- Bento Gonçalves, 14 de março de 2019.- (Prot. nº 203.758-27/02/2019).- **AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO:** Procedê-se a esta averbação nos termos do requerido na Escritura Pública de Compra e Venda, descrita e caracterizada no R.10 abaixo, para constar que a Sra. **GABRIELA ZENATTO JORNADA** é portadora da **Carteira de Identidade nº 6070447989**, expedida pela SJS/RS.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 84,50. Selo: 0042.01.1800001.73734 - R\$ 1,40; 0042.04.1900001.02081 - R\$ 3,30.-

[Handwritten Signature]
Helvio Alchior
Substituto do Registrador

Av.9-61.127.- Bento Gonçalves, 14 de março de 2019.- (Prot. nº 203.758-27/02/2019).- **AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DO CADASTRO MUNICIPAL:** Procedê-se a esta averbação, cfe. Escritura Pública de Compra e Venda abaixo descrita e caracterizada, para constar que o imóvel, objeto da presente matrícula, está cadastrado perante a Prefeitura Municipal desta cidade, **sob o nº 60052**.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 84,50. Selo: 0042.01.1800001.73736 - R\$ 1,40; 0042.04.1900001.02082 - R\$ 3,30.-

[Handwritten Signature]
Helvio Alchior
Substituto do Registrador

R.10-61.127.- Bento Gonçalves, 14 de março de 2019.- (Prot. nº 203.758-27/02/2019).- **Título: COMPRA E VENDA.- Transmitedente: GABRIELA ZENATTO JORNADA**, brasileira, solteira, maior, empresária, inscrita no CPF sob nº 014.486.030-99, portadora da Carteira de Identidade nº 6070447989, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliada na Rua Paraná, nº 91, apartamento 901, Bairro Centro, nesta cidade.- **Adquirente: MAXIAÇO INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.963.530/0001-96, com sede na Rua Joana Guindani Tonello, nº 902, Bairro Cohab, nesta cidade, neste ato representado por seus sócios administradores FLÁVIO PIOVESANA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob nº 713.578.230-53, portador da Carteira de Identidade nº 9059857079, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Plauto de Abreu, nº 790, Bairro Santo Antão, nesta cidade, neste ato representado por seu bastante procurador Ari Luis Bianchi, a seguir qualificado; -e- ARI LUIS BIANCHI, brasileiro, casado, industrial sócio de empresa, inscrito no CPF sob nº 233.388.570-04, portador da Carteira de Identidade nº 7001401731, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Parnaíba, nº 575, nesta cidade.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 19 dias do mês de fevereiro do ano de 2019, em Notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Livro nº 238 de Transmissões, às folhas 039/040vº, sob

CONTINUA A FOLHAS

04

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0061127-89

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

04

61.127

nº 31.003-112.- **Imóvel:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 285.000,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 285.000,00.- GI nº 282, datada de 29/01/2019 e GI Retificativa nº 578 de 19/02/2019, recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$ 5.700,00 ao Sicredi Serrana em data de 06/02/2019, cfe. comprovante de pagamento.- **Condições:** Não constam.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 1.258,20. Selo: 0042.01.1800001.73740 - R\$ 1,40; 0042.08.1100003.01396 - R\$ 49,50.- Emitida a DOI.-

Helvio Aichieri
 Substituto do Registrador

R.11-61.127.- Bento Gonçalves, 26 de abril de 2019.- (Prot. nº 204.813-18/04/2019).- **Título:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- **Devedora/Fiduciante:** MAXIAÇO INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 04.963.530/0001-96, com sede na Rua Joana Guindani Tonello, nº 902, Bairro Cohab, nesta cidade, neste ato representado por seus representantes legais: FLÁVIO PIOVESANA, brasileiro, casado com comunhão total de bens, administrador, inscrito no CPF sob nº 713.578.230-53, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02100706962, expedida pelo DETRAN/RS, residente e domiciliado na Rua Plauto de Abreu, nº 790, Bairro Santo Antônio, nesta cidade, e ARI LUIS BIANCHI, brasileiro, casado com comunhão total de bens, administrador, inscrito no CPF sob nº 233.388.570-04, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00934082639, expedida pelo DETRAN/RS, residente e domiciliado na Rua Parnaíba, nº 575, Bairro São Bento, nesta cidade.- **Credora:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente CAIXA.- **Forma do Título:** Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica nº 18.0457.606.0000554/04, emitida nesta cidade aos 17 dias do mês de abril do ano de 2019.- **Vencimento em:** 17 de abril de 2023.- **Valor:** R\$ 551.000,00.- **Dados do Crédito:** Nº Parcelas/Prazo: 48; Valor da Prestação: R\$ 16.874,65; Data da Liberação: 17/04/2019; Data vencimento da 1ª prestação: 17/05/2019; Data vencimento da operação: 17/04/2023; Taxa de Juros (mensal): 2,19% (Taxa de Juros Balcão); 1,34% (Taxa de Juros Reduzida).- **Custo Efetivo Total:** Taxa Balcão: CET MENSAL: 2,34% ao mês; CET ANUAL: 32,46% ao ano - Taxa Reduzida: CET MENSAL: 1,85% ao mês; CET ANUAL: 24,98% ao ano.- **Cláusula Primeira - DO OBJETO:** A CAIXA concede à EMITENTE um empréstimo no valor de R\$ 551.000,00, como Capital de Giro sem destinação específica, que será restituído nas datas e condições fixadas na referida Cédula, cujo prazo de vigência corresponde à data de vencimento da operação, estipulado no Item 2.- **Cláusula Terceira - DO PAGAMENTO:** O principal e os juros remuneratórios serão pagos mediante débito na conta indicada e autorizada pela Emitente no item 2, ou por meio de boleto avulso emitido pela CAIXA, conforme abaixo:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior -

CNM: 097071.2.0061127-89

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	61.127

I) O principal será pago da seguinte forma: prestações mensais calculadas pela Tabela PRICE, tomando o valor do empréstimo e a taxa de rentabilidade pactuada, acrescida da TR, se a operação for pós-fixada; II) Os juros remuneratórios serão cobrados na forma abaixo: na prestação mensal, somados ao principal, após o período de carência, se houver.- Praça de Pagamento: Bento Gonçalves/RS.- Cláusula Primeira do Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA: A FIDUCIANTE, acima qualificada, aliena fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, doravante designada CAIXA, o imóvel objeto da presente matrícula e o imóvel objeto da matrícula 61.109, nos termos da Lei nº 9.514/97, a propriedade resolúvel dos bens imóveis e as benfeitorias que a eles se acrescerem, abrangendo além do principal os seus acessórios e frutos de qualquer natureza, vinculando-se à operação de crédito. Parágrafo Quarto: Qualquer acessão ou benfeitoria, exceto as necessárias, somente poderá ser introduzida pela FIDUCIANTE, caso obtidas as licenças administrativas necessárias e a averbação do aumento ou da diminuição da área construída.- Observação¹: Faz parte integrante desta Cédula o Anexo Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis; Observação²: Constatou a apresentação da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob Código nº 5201.7BB9.0987.E599, expedida, via internet, em 17/04/2019, pela Receita Federal, em nome da Emitente/Fiduciante.- **As demais cláusulas e condições aqui não descritas estão devidamente expressas na cédula supra referida.**- Eu, Monique Bertoldi, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 1.258,20. Selo: 0042.01.1800001.81998 - R\$ 1,40; 0042.08.1100003.01607 - R\$ 49,50.- (Ver R.11 da matrícula nº 61.109 do Livro 2-RG, deste Ofício). (Calculado sobre 50% do valor da Cédula).-

Av.12-61.127.- Bento Gonçalves, 25 de novembro de 2021.- (Prot. nº 225.269-19/11/2021).- **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme **Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Alienação de Imóveis** firmada nesta cidade aos 09 dias do mês de novembro do ano de 2021, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de Credora Fiduciária, nos termos da Lei nº 9.514 de 20.11.1997, e de acordo com o estabelecido em seu artigo 25, autoriza a proceder a baixa da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante no R.11 da presente matrícula.- Eu, Natalia Tomasi Bassani, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 616,00. Selo: 0042.01.1900003.74544 - R\$ 1,40; 0042.08.1100003.06811 - R\$ 49,50.- (Calculado em conjunto com outro imóvel).-

CONTINUA A FOLHAS

05

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0061127-89

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
05	61.127

R.13-61.127.- Bento Gonçalves, 25 de novembro de 2021.- (Prot. nº 225.276-19/11/2021).- **Título: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Devedora: MAXIAÇO INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 04.963.530/0001-96, com sede na Rua Joana Guindani Tonello, nº 902, Bairro Cohab, nesta cidade, neste ato representada por seus representantes legais ARI LUIS BIANCHI, brasileiro, casado com comunhão total de bens, empresário, inscrito no CPF sob nº 233.388.570-04, portador da Carteira de Identidade nº 7001401731, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Parnaíba, nº 575, Bairro São Bento, nesta cidade, e FLÁVIO PIOVESANA, brasileiro, casado com comunhão total de bens, sócio de empresa, inscrito no CPF sob nº 713.578.230-53, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02100706962, expedida pelo DETRAN/RS, residente e domiciliado na Rua Plauto de Abreu, nº 790, Bairro Santo Antão, nesta cidade.- **Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente CAIXA.- **Forma do Título:** Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica nº 18.0457.606.0000581/79, emitida nesta cidade aos 09 dias do mês de novembro do ano de 2021.- **Valor:** R\$ 626.000,00.- **2 - Dados do Crédito:** **Prazo Total (meses):** 48; **Carência (meses):** 0; **Valor Prestação:** R\$ 18.799,68; **Valor Total das Parcelas:** R\$ 902.384,64; **Data da liberação:** 09/11/2021; **Data vencimento da 1ª prestação:** 09/12/2021; **Data vencimento da operação:** 09/11/2025; **Taxa de Juros Anual:** 16,07%; **Taxa de Juros (mensal):** Pós-fixada; **Taxa de Juros Balcão:** 2,20%; **Taxa de Juros Reduzida:** 1,25%.- **3 - Custo Efetivo Total - Taxa Balcão:** CET MENSAL: 2,77% ao mês; CET ANUAL: 39,42% ao ano; **Taxa Reduzida:** CET MENSAL: 1,78% ao mês; CET ANUAL: 23,88% ao ano.- **5 - Condições: Cláusula Primeira - DO OBJETO:** A CAIXA concede à EMITENTE um empréstimo no valor de R\$ 626.000,00, como Capital de Giro sem destinação específica, que será restituído nas datas e condições aqui fixadas, cujo prazo de vigência corresponde à data de vencimento da operação, estipulada no item Dados do Crédito.- **Cláusula Sexta - DO PAGAMENTO:** O principal e os juros remuneratórios serão pagos mediante débito na conta indicada e autorizada pela Emitente no item Dados do Crédito, ou por meio de boleto avulso emitido pela CAIXA, conforme abaixo: I) O principal será pago da seguinte forma: Prestações mensais calculadas pela Tabela PRICE, tomando o valor do empréstimo e a taxa de rentabilidade pactuada, acrescida da TR, se a operação for pós-fixada; II) Os juros remuneratórios serão cobrados na forma abaixo: Na prestação mensal, somados ao principal, após o período de carência, se houver.- **Praça de Pagamento:** Bento Gonçalves/RS.- **Cláusula Primeira do Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA:** MAXIAÇO INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA, acima qualificada, em garantia do cumprimento

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0061127-89

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
05v	61.127

das obrigações assumidas na Cédula de Crédito/Instrumento Contratual, em caráter irrevogável e irretroatável, neste mesmo ato, aliena fiduciariamente à CAIXA, a propriedade resolúvel, do imóvel objeto da presente matrícula, e as benfeitorias que a eles se acrescerem, abrangendo além do principal os seus acessórios e frutos de qualquer natureza. Parágrafo Quarto: Qualquer acessão ou benfeitoria, exceto as necessárias, somente poderá ser introduzida pela FIDUCIANTE, caso obtidas as licenças administrativas necessárias e a averbação do aumento ou da diminuição da área construída.- **Observação¹:** Faz parte integrante desta Cédula o Anexo Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis. **Observação²:** Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida via internet em data de 04/11/2021, pela Receita Federal, sob Código de Controle nº A5E8.5206.3988.7BBE.- **As demais cláusulas e condições aqui não descritas estão devidamente expressas na cédula supra referida.**- Eu, Natalia Tomasi Bassani, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 2.827,80. Selo: 0042.01.1900003.74545 - R\$ 1,40; 0042.09.0700008.11542 - R\$ 61,40.-

[Handwritten Signature]
 Helvio Alchieri
 Substituto do Registrador

Av.14-61.127.- Bento Gonçalves, 23 de maio de 2023.- (Prot. nº 239.580-15/05/2023).- **AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento** firmado na cidade de Maringá / PR, aos 11 dias do mês de maio do ano de 2023, acompanhado da **Certidão Judicial** expedida aos 14 dias do mês de maio do ano de 2023, para constar que no dia 24/04/2023 foi ajuizada a ação de **Execução de Título Extrajudicial nº 5005038-28.2023.8.21.0005**, em que são partes o **Exequente:** ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Parque Jabaquara, na cidade de São Paulo / SP; e os **Executados:** **MAXIAÇO INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 04.963.530/0001-96; **ARI LUÍS BIANCHI**, inscrito no CPF sob nº 233.388.570-04; e **CLAODETE MIAZZI BIANCHI**, inscrita no CPF sob nº 277.894.620-91; a qual foi distribuída ao Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, cujo valor da causa é de **R\$ 464.076,38.-** Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 337,90. (calculados em conjunto com outros 3 imóveis) Selo: 0042.01.2200002.92373 - R\$ 1,80; 0042.07.1100003.27109 - R\$ 48,30.-

[Handwritten Signature]
 Helvio Alchieri
 Substituto do Registrador

Av.15-61.127.- Bento Gonçalves, 02 de agosto de 2023.- (Prot. nº 241.168-18/07/2023).- **AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento** firmado na cidade de Maringá /PR, aos 18 dias do mês de julho do ano de 2023, acompanhado da **Certidão Judicial** expedida

CONTINUA A FOLHAS 06

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior -----

CNM: 097071.2.0061127-89

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097071.2.0061127-89

Getulio Fagundes da Rocha OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS Bento Gonçalves - RS	FLS. 06	MATRÍCULA 61.127
---	----------------	-------------------------

aos 05 dias do mês de julho do ano de 2023, para constar que no dia 15/06/2023 foi ajuizada a ação de **Execução de Título Extrajudicial nº 1078128-08.2023.8.26.0100**, em que são partes o **Exequente: ITAU UNIBANCO S.A.**, CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04; e os **Executados: ARI LUÍS BIANCHI**, CPF sob nº 233.388.570-04; **CLAODETE MIAZZI BIANCHI**, inscrita no CPF sob nº 277.894.620-91; e **MAXIAÇO INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA.**, CNPJ sob nº 04.963.530/0001-96; a qual foi distribuída ao Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo / SP, cujo valor da causa é de **R\$ 1.465.287,18.-** Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 834,80 (calculados em conjunto com outros 3 imóveis). Selo: 0042.01.2200003.08433 - R\$ 1,80; 0042.09.0700008.15000 - R\$ 81,00.-

[Handwritten Signature]
 Helvio Alchieri
 Substituto do Registrador

Av.16-61.127.- Bento Gonçalves, 30 de outubro de 2023.- (Prot. nº 243.653-25/10/2023).- **AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos da **Certidão Judicial** expedida pelo 3º Ofício Cível da Comarca de São Paulo / SP, aos 03 dias do mês de outubro do ano de 2023, para constar que os **direitos e ações sobre o imóvel, objeto da presente matrícula**, pertencentes a Executada abaixo, encontram-se **PENHORADOS** nos autos do **Processo nº 1078128-08.2023.8.26.0100 - Execução Civil**, em que o **Exequente: ITAU UNIBANCO S.A.**, CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04 move contra os **Executados: MAXIAÇO INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA.**, CNPJ sob nº 04.963.530/0001-96; **ARI LUÍS BIANCHI**, CPF sob nº 233.388.570-04 -e- **CLAODETE MIAZZI BIANCHI**, CPF sob nº 277.894.620-91; cujo **valor da dívida** é de **R\$ 1.627.934,05.- Juíza do Processo:** Exma. Sra. Dra. Raquel Machado Carleial de Andrade.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 921,70 (calculados em conjunto com outros 3 imóveis). Selo: 0042.01.2200003.28888 - R\$ 1,80; 0042.09.0700008.15511 - R\$ 81,00.-

[Handwritten Signature]
 Helvio Alchieri
 Substituto do Registrador

Av.17-61.127.- Bento Gonçalves, 29 de novembro de 2023.- (Prot. nº 244.325-23/11/2023).- **AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, cfe. **Termo de Penhora** expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 22 dias do mês de setembro do ano de 2023, para constar que os **direitos e ações sobre o imóvel, objeto da presente matrícula**, pertencentes à Executada abaixo, encontram-se **PENHORADOS** nos autos do **Processo nº 5005038-28.2023.8.21.0005/RS - Execução de Título Extrajudicial**, em que o **Exequente: ITAU UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Bairro Parque Jabaquara, na

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0061127-89

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097071.2.0061127-89

FLS.	MATRÍCULA
06v	61.127

cidade de São Paulo / SP, move contra os Executados: **CLAOETE MIAZZI BIANCHI**, inscrita no CPF sob nº 277.894.620-91; **ARI LUÍS BIANCHI**, inscrito no CPF sob nº 233.388.570-04, ambos residentes e domiciliados na Rua Parnaíba, nº 575, Bairro Planalto, nesta cidade; -e- **MAXIAÇO INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.963.530/0001-96, com sede na Rua Joana Guindani Tonello, nº 902, Bairro Cohab, nesta cidade; cujo valor do débito é de R\$ 520.693,70 (em 05/2023).- Juíza do Processo: Exma. Sra. Dra. Romani Terezinha Bortolas Dalcin.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 661,90 (calculados em conjunto com outro imóvel). Selo: 0042.01.2200003.34648 - R\$ 1,80; 0042.08.1100003.11974 - R\$ 65,30.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.18-61.127.- Bento Gonçalves, 18 de dezembro de 2023.- (Prot. nº 244.884-14.12.23).- **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO**: Procede-se a esta averbação, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, devidamente registrada sob o R.13 da presente matrícula, para constar que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da Devedora Fiduciante, cfe. Certidão expedida pelo Escrevente Autorizado - José Paulo Aquini Camargo, e mediante a prova do recolhimento do I.T.B.I. no valor de R\$ 6.440,00, verificou-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.- CERTIFICO** mais que, em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514 de 1997, a **CREDORA / PROPRIETÁRIA** poderá promover a averbação dos autos de leilão negativo, a fim de configurar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel ou dispensar, nos termos do § 8º do Artigo 26 do referido diploma legal.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 748,40. Selo: 0042.01.2200003.38999 - R\$ 1,80; 0042.09.0700008.15779 - R\$ 81,00.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

CONTINUA A FOLHAS

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bento Gonçalves-RS, 19 de dezembro de 2023, às 11:17:20.

Total: R\$ 103,90 - NG

Certidão Matrícula 61.127 - 12 páginas: R\$ 76,70 (0042.04.2300001.33812 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0042.02.2200003.59881 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0042.01.2200003.39339 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2023 00080014 21

() Getulio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri
 () Cláudia Salvati Tumelero () Margarete Festa Santini
 () José Paulo Aquini Camargo