



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
 Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

	COMARCA DE PORTO ALEGRE OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO Registrador - CPF 041.925.320/34		
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	Ficha nº 1	Matrícula nº 52.715
Porto Alegre, 07 de junho de 2013			
<p>BAIRRO: CHÁCARA DA FUMAÇA. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MÁRIO QUINTANA. BLOCO 2. IMÓVEL: A fração ideal de 0,002556 no terreno e nas coisas de uso comum do Condomínio, que corresponderá ao apartamento 806, localizado no oitavo pavimento do Bloco 2, o primeiro à esquerda no corredor de circulação à direita de quem sai dos elevadores, com a área real privativa 48,72m2, área real de uso comum de 11,17m2, sendo 10,13m2 de divisão não proporcional e 1,04m2 de divisão proporcional, área real total de 59,89m2. Do terreno constituído dos lotes 4 e 11 da quadra 167, lotado em área maior sob número 1870 da avenida Manoel Elias, medindo 96,00m de frente, ao oeste, no futuro alinhamento da dita avenida, tendo nos fundos, ao leste, a mesma medida da frente, onde confronta com parte do lote número 12 de propriedade do Departamento Municipal de Habitação; dividindo-se, ao norte, na extensão de 92,59m com o lote de número 03, de propriedade da Companhia Predial e Agrícola S/A e pelo outro lado, ao sul, na extensão de 87,10m com o alinhamento da rua Deodoro, onde também faz frente e forma esquina. A área superficial remanescente é de 8.584,088m². PROPRIETÁRIA: DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.666.378/0001-30, com sede nesta Capital, na rua General Andrade Neves, 90, conjunto 61, bairro Centro. REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 47490, AV-4-47490, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: <u>Jenúarez - esc. aut.</u> R\$6,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,60 + SELO: 0474.01.1300006.04173 R\$ 0,30; 0474.01.1300006.04174 R\$ 0,30.+++++</p>			
<p>AV-1-52.715 - 07.06.2013 - (protocolo 119608 de 23.05.2013) - SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO - (transporte) - Consta da matrícula 47490 a AV.: "AV-3-47.490 - 14.03.2013 - (protocolo 117357 de 27.02.2013) - SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO - Por requerimento datado de 26.02.2013, de DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.666.378/0001-30, representada por Ramón Salvador Águeda, CI de estrangeiro RNE nº V729195-C, CPF nº 852.353.850-04, o empreendimento denominado Condomínio Residencial Mário Quintana foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. (rubrica) Titular: (ass. ilegível) esc. aut. R\$11,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,60 + SELO: 0474.02.1200011.01370 R\$ 0,40; 0474.01.1300001.09581 R\$ 0,30.(PMCMV)." É o que consta. Titular: <u>Jenúarez - esc. aut.</u> R\$11,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,60 + SELO: 0474.02.1300004.01660 R\$ 0,40; 0474.01.1300007.00731 R\$ 0,30.+++++</p>			
<p>R-2-52.715 - 12.12.2013 - (protocolo 125537 de 05.12.2013) - COMPRA E VENDA - Por instrumento particular da CEF - PMCMV datado de 30.07.2013, - DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.666.378/0001-30, com sede nesta Capital, na avenida Dr. Nilo Peçanha, 1221, conj. 1501, Boa Vista, representada por Pablo Segovia Lillo, CI nº RNE V883505-AGRE/DELEMIG/SR/DPF/RS, CPF nº 860.590.090-34; - VENDEU o imóvel objeto desta matrícula para, LEANDRO SOUZA DA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, servidor publico estadual, CI nº 1086619788-SSP/RS, CPF nº 006.905.780-08, residente e domiciliado em Canoas-RS, na rua Italia, 503, Niteroi; pelo valor de R\$100.500,00, aquisição da unidade habitacional e R\$26.723,13, valor da compra e venda do terreno, juntamente com imóvel da matrícula 52.957, a ser integralizado pelas parcelas: recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$9.776,12 \ desconto concedido pelo FGTS R\$5.302,00 \ financiamento concedido pela credora</p> <p style="text-align: right;">continua no verso</p>			

Continua na Próxima Página -

FICHA Nº MATRÍCULA
1v 52715
VERSO

continuação no anverso

R\$85.421,88; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$144.000,00, juntamente com imóvel da matrícula 52.957, conforme guia de transação 060/2013.01011-0, de 12.09.2013 e o imposto foi exonerado conforme Art. 8º - I - c da L.C. 197/89 e Decreto 16.403 de 14.08.2009. Consta declaração que foram apresentadas fotocópias autenticadas das: certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº 65C4.470D.40C1.B455 em 18.03.2013 e certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Ministério da Fazenda nº 001202013-19001378 em 14.06.2013, ambas em nome da vendedora. Consta também do contrato, como interveniente construtora e fiadora, Costa Blanca Construções Ltda, CNPJ nº 12.599.492/0001-62 e como entidade organizadora, Diede Participações Ltda, CNPJ nº 08.666.378/0001-30. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Mauro Giorgio - ux aut. R\$164,50 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,60 + SELO: 0474.07.1300019.00086 R\$ 8,10; 0474.01.1300019.00818 R\$ 0,30.++++++

R-3-52.715 - 12.12.2013 - (protocolo 125537 de 05.12.2013) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Por instrumento particular da CEF - PMCMV datado de 30.07.2013, - LEANDRO SOUZA DA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, servidor publico estadual, CI nº 1086619788-SSP/RS, CPF nº 006.905.780-08, residente e domiciliado em Canoas-RS, na rua Italia, 503, Niteroi; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Raquel Pereira Echart, CI nº 3084974025-SSP/RS, CPF nº 004.861.920-59; sendo o valor da dívida R\$85.421,88, juntamente com imóvel da matrícula 52.957; prazos: de construção 25 meses e de amortização de 300 meses; taxa anual de juros, nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%; valor da garantia R\$156.300,00, juntamente com imóvel da matrícula 52.957. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Mauro Giorgio - ux aut. R\$121,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,60 + SELO: 0474.06.1290011.00881 R\$ 5,40; 0474.01.1300019.00821 R\$ 0,30.++++++

AV-4-52.715 - 15.07.2016 - (protocolos 149206 de 01.06.2016 / 149666 de 16.06.2016) – **TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO** – Ficam averbados, requerimento da incorporadora datado de 27.05.2016 \ memorial descritivo datado de 27.05.2016 \ NBRs – Quadros 1 a 8 \ ARTs-CREA nºs 8574969, 8575225 e 8580225; para constar que pelo R-7-47490, a unidade passou a ter a seguinte descrição: **Apartamento 806** (Av. Manoel Elias, 2200), localizado no oitavo pavimento do Bloco 2, o primeiro à esquerda no corredor de circulação à direita de quem sai dos elevadores, com a área real privativa 48,72m2, área real de uso comum de 11,17m2, sendo 10,13m2 de divisão não proporcional e 1,04m2 de divisão proporcional, área real total de 59,89m2, vinculado a fração ideal de 0,002556 no terreno e nas coisas de uso comum do Condomínio. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: Franciele - epe ou R\$Nihil + Processamento Eletrônico: R\$Nihil SELO: 0474.03.1600005.01467 R\$0,85; 0474.01.1600004.04265 R\$0,45.(artigo 237-A, parágrafo 1º, Lei

continua na ficha nº -2-

Continuação da Página Anterior

alp



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
 Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
 Ficha nº 2 Matrícula nº 52.715

Porto Alegre, 15 de julho de 2016

6.015/73).+++++

AV-5-52.715 - 15.07.2016 - (protocolos 149206 de 01.06.2016 / 149666 de 16.06.2016) - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Fica averbada a Convenção de Condomínio do Condomínio Residencial Mário Quintana datada de 15.06.2016, conforme Registro nº 2375, fls 01, Livro 3-RA deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: Genovares - esp. aut R\$Nihil + Processamento Eletrônico: R\$Nihil - SELO: 0474.03.1600005.01468 R\$0,85; 0474.01.1600004.04266 R\$0,45.(artigo 237-A, parágrafo 1º, Lei 6.015/73).+++++

AV-6-52.715 - 10/11/2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico, que a presente matrícula está cadastrada sob nº 097741.2.0052715-61.

Escrevente:

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada: [Assinatura]

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2300016.11720 = nihil - AGNR.

AV-7-52.715 - 10/11/2023 - **CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimentos, de 29/09/2023, e 30/10/2023 expedidos pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 855552587339, firmado em 30/07/2013. **VALOR:** R\$168.343,98. **AVALIAÇÃO:** R\$200.000,00 (juntamente com o imóvel da matrícula 52.957). Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº 0021.2023.01785.2, de 11/04/2023, mediante recolhimento de R\$6.000,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(S)(Fiduciante(s)):** LEANDRO SOUZA DA ROSA, CPF nº 006.905.780-08, brasileiro, solteiro, maior, servidor público estadual, residente e domiciliado em Canoas/RS.

ADQUIRENTE(S)(Fiduciária(os)): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

Protocolo: 228068, de 09/11/2023.

Escrevente:

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada: [Assinatura]

Emolumentos: R\$289,70 - Selo: 0474.07.2300011.02012 = R\$48,30 + Processamento eletrônico: R\$6,40 - Selo: 0474.01.2300018.04531 = R\$1,80. Total: R\$344,70.

continua no verso

Genovares

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
 Porto Alegre-RS, 10 de novembro de 2023, às 13:45:43.
 Total: R\$50,00 - Controle Interno: D 2023 11 00216
 Certidão 3 páginas: R\$23,60 (0474.03.2300006.05538 = R\$3,60)
 Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0474.02.2300017.00334 = R\$2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0474.01.2300018.04602 = R\$1,80)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 097741 53 2023 00095177 05

Celso Lucas Nuhues do Prado - Escrevente Autorizado

CELSON LUCAS NUHUES DO PRADO: 03969845092
 Eu sou o autor deste documento
 2023-11-29 09:43:35



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
 Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

	COMARCA DE PORTO ALEGRE OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ Registrador - CPF 041.925.320/34					
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	<table border="1"> <tr> <td>Ficha nº</td> <td>Matrícula nº</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>52.957</td> </tr> </table>	Ficha nº	Matrícula nº	1	52.957
Ficha nº	Matrícula nº					
1	52.957					
Porto Alegre, 07 de junho de 2013						
<p>BAIRRO: CHÁCARA DA FUMAÇA. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MÁRIO QUINTANA. IMÓVEL: A fração ideal de 0,000229 no terreno e nas coisas de uso comum <u>que corresponderá ao Box de estacionamento n.º 94</u>, descoberto, localizado no térreo, com entrada pela Av. Manoel Elias, pela rampa de acesso à esquerda de quem de frente olha o empreendimento, sendo o trigésimo à direita na circulação principal de veículos, com a área real privativa 10,58m2, área real de uso comum de 3,96m2, sendo 3,87m2 de divisão não proporcional e 0,09m2 de divisão proporcional, área real total de 14,54m2. Do terreno constituído dos lotes 4 e 11 da quadra 167, lotado em área maior sob número 1870 da avenida Manoel Elias, medindo 96,00m de frente, ao oeste, no futuro alinhamento da dita avenida, tendo nos fundos, ao leste, a mesma medida da frente, onde confronta com parte do lote número 12 de propriedade do Departamento Municipal de Habitação; dividindo-se, ao norte, na extensão de 92,59m com o lote de número 03, de propriedade da Companhia Predial e Agrícola S/A e pelo outro lado, ao sul, na extensão de 87,10m com o alinhamento da rua Deodoro, onde também faz frente e forma esquina. A área superficial remanescente é de 8.584,088m². PROPRIETÁRIA: DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.666.378/0001-30, com sede nesta Capital, na rua General Andrade Neves, 90, conjunto 61, bairro Centro. REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 47490, AV-4-47490, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. <u>Titular: JENAREX - ECAUT</u> R\$6,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,60 + SELO: 0474.01.1300007.00848 R\$ 0,30; 0474.01.1300007.00849 R\$ 0,30.+++++</p>						
<p>AV-1-52.957 - 07.06.2013 - (protocolo 119608 de 23.05.2013) - SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO - (transporte) - Consta da matrícula 47490 a AV.: "AV-3-47.490 - 14.03.2013 - (protocolo 117357 de 27.02.2013) - SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO - Por requerimento datado de 26.02.2013, de DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.666.378/0001-30, representada por Ramón Salvador Águeda, CI de estrangeiro RNE nº V729195-C, CPF nº 852.353.850-04, o empreendimento denominado Condomínio Residencial Mário Quintana foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. (rubrica) Titular: (ass. ilegível) esc. aut. R\$11,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,60 + SELO: 0474.02.1200011.01370 R\$ 0,40; 0474.01.1300001.09581 R\$ 0,30.(PMCMV)." É o que consta. <u>Titular: JENAREX - ECAUT</u> R\$ 11,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,60 + SELO: 0474.02.1300004.01996 R\$ 0,40; 0474.01.1300007.01902 R\$ 0,30.+++++</p>						
<p>R-2-52.957 - 12.12.2013 - (protocolo 125537 de 05.12.2013) - COMPRA E VENDA - Por instrumento particular da CEF - PMCMV datado de 30.07.2013, - DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.666.378/0001-30, com sede nesta Capital, na avenida Dr. Nilo Peçanha, 1221, conj. 1501, Boa Vista, representada por Pablo Segovia Lillo, CI nº RNE V883505-AGRE/DELEMIG/SR/DPF/RS, CPF nº 860.590.090-34; - VENDEU o imóvel objeto desta matrícula para, LEANDRO SOUZA DA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, servidor publico estadual, CI nº 1086619788-SSP/RS, CPF nº 006.905.780-08, residente e domiciliado em Canoas-RS, na rua Italia, 503, Niteroi; pelo valor de R\$100.500,00, aquisição da unidade habitacional e R\$26.723,13, valor da compra e venda do terreno, juntamente com imóvel da matrícula 52.715, a ser integralizado pelas parcelas: recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$9.776,12 \</p>						
continua no verso						

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - ::

FICHA Nº

MATRÍCULA

1v

52957

VERSO

continuação no anverso

desconto concedido pelo FGTS R\$5.302,00 \ financiamento concedido pela credora R\$85.421,88; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$144.000,00, juntamente com imóvel da matrícula 52.715, conforme guia de transação 060/2013.01011-0, de 12.09.2013 e o imposto foi exonerado conforme Art. 8º - I - c da L.C. 197/89 e Decreto 16.403 de 14.08.2009. Consta declaração que foram apresentadas fotocópias autenticadas das: certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº 65C4.470D.40C1.B455 em 18.03.2013 e certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda nº 001202013-19001378 em 14.06.2013, ambas em nome da vendedora. Consta também do contrato, como interveniente construtora e fiadora, Costa Blanca Construções Ltda, CNPJ nº 12.599.492/0001-62 e como entidade organizadora, Diede Participações Ltda, CNPJ nº 08.666.378/0001-30. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Naide Guengo - ix aut. R\$164,50 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,60 + SELO: 0474.07.1300019.00087 R\$ 8,10; 0474.01.1300019.00823 R\$ 0,30.+++++

R-3-52.957 - 12.12.2013 - (protocolo 125537 de 05.12.2013) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular da CEF - PMCMV datado de 30.07.2013, - **LEANDRO SOUZA DA ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, servidor publico estadual, CI nº 1086619788-SSP/RS, CPF nº 006.905.780-08, residente e domiciliado em Canoas-RS, na rua Italia, 503, Niteroi; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Raquel Pereira Echart, CI nº 3084974025-SSP/RS, CPF nº 004.861.920-59; sendo o valor da dívida R\$85.421,88, juntamente com imóvel da matrícula 52.715; prazos: de construção 25 meses e de amortização de 300 meses; taxa anual de juros, nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%; valor da garantia R\$156.300,00, juntamente com imóvel da matrícula 52.715. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Naide Guengo - ix aut. R\$121,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,60 + SELO: 0474.06.1200011.00883 R\$ 5,40; 0474.01.1300019.00824 R\$ 0,30.+++++

AV-4-52.957 - 15.07.2016 - (protocolos 149206 de 01.06.2016 / 149666 de 16.06.2016) - **TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO** - Ficam averbados, requerimento da incorporadora datado de 27.05.2016 \ memorial descritivo datado de 27.05.2016 \ NBRs - Quadros 1 a 8 \ ARTs-CREA nºs 8574969, 8575225 e 8580225; para constar que pelo R-7-47490, a unidade passou a ter a seguinte descrição: **Box de estacionamento nº 94** (Av. Manoel Elias, 2200), descoberto, localizado no térreo, com entrada pela Av. Manoel Elias, pela rampa de acesso à esquerda de quem de frente olha o empreendimento, sendo o trigésimo à direita na circulação principal de veículos, com a área real privativa 10,58m2, área real de uso comum de 3,96m2, sendo 3,87m2 de divisão não proporcional e 0,09m2 de divisão proporcional, área real total de 14,54m2, vinculado a fração ideal de 0,000229 no terreno e nas coisas de uso comum do Condomínio. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular:

continua na ficha nº -2-

Continua na Próxima Página - ::

Continuação da Página Anterior -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº	Matrícula nº
2	52.957

DF

Porto Alegre, 15 de julho de 2016

Amoree-ee.cu R\$Nihil + Processamento Eletrônico: R\$Nihil + SELO: 0474.03.1600005.01951 R\$0,85; 0474.01.1600005.00408 R\$0,45.(artigo 237-A, parágrafo 1º, Lei 6.015/73).+++++

AV-5-52.957 - 15.07.2016 - (protocolos 149206 de 01.06.2016 / 149666 de 16.06.2016) - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** – Fica averbada a Convenção de Condomínio do Condomínio Residencial Mário Quintana datada de 15.06.2016, conforme Registro nº 2375, fls 01, Livro 3-RA deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: *Amoree-ee.cu* R\$Nihil + Processamento Eletrônico: R\$Nihil + SELO: 0474.03.1600005.01952 R\$0,85; 0474.01.1600005.00409 R\$0,45.(artigo 237-A, parágrafo 1º, Lei 6.015/73).+++++

AV-6-52.957 - 10/11/2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**: Certifico, que a presente matrícula está cadastrada sob nº 097741.2.0052957-14.

Escrevente:

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada: *DF*

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2300016.11715 = nihil - AGNR.

AV-7-52.957 - 10/11/2023 - **CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE**: Requerimentos, de 29/09/2023, e 30/10/2023 expedidos pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8555525873395, firmado em 30/07/2013. **VALOR**: R\$168.343,98. **AVALIAÇÃO**: R\$200.000,00 (juntamente com o imóvel da matrícula 52.715). Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº 0021.2023.01785.2, de 11/04/2023, mediante recolhimento de R\$6.000,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(S)(Fiduciante(s))**: LEANDRO SOUZA DA ROSA, CPF nº 006.905.780-08, brasileiro, solteiro, maior, servidor publico estadual, residente e domiciliado em Canoas/RS.

ADQUIRENTE(S)(Fiduciária(os)): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

Protocolo: 228068, de 09/11/2023.

Escrevente:

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada: *DF*

Emolumentos: R\$288,20 - Selo: 0474.07.2300011.02011 = R\$48,30 + Processamento eletrônico: R\$6,40 - Selo: 0474.01.2300018.04521 = R\$1,80. Total: R\$344,70.

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, 10 de novembro de 2023, às 13:46:23.

Total: R\$50,00 - Controle Interno: D 2023 11 00216

Certidão 3 páginas: R\$23,60 (0474.03.2300006.05539 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0474.02.2300017.00335 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0474.01.2300018.04603 = R\$1,80)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 097741 53 2023 00095178 96

Celso Lucas Nuhues do Prado - Escrevente Autorizado

CELSONUHUES DO PRADO:
CELSONUHUES DO PRADO:
03969845092
Eu sou o autor deste documento
2023-11-29 09:42:53