



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE PORTO ALEGRE  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA  
 Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

	<b>COMARCA DE PORTO ALEGRE</b> OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO Registrador - CPF 041.925.320/34		
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL <b>PODER JUDICIÁRIO</b>	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	Ficha nº <b>1</b>	Matrícula nº <b>52.715</b>
Porto Alegre, 07 de junho de 2013			
<p><b>BAIRRO:</b> CHÁCARA DA FUMAÇA. <b>CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MÁRIO QUINTANA. BLOCO 2.</b>  <b>IMÓVEL:</b> A fração ideal de 0,002556 no terreno e nas coisas de uso comum do Condomínio, que corresponderá ao apartamento 806, localizado no oitavo pavimento do Bloco 2, o primeiro à esquerda no corredor de circulação à direita de quem sai dos elevadores, com a área real privativa 48,72m2, área real de uso comum de 11,17m2, sendo 10,13m2 de divisão não proporcional e 1,04m2 de divisão proporcional, área real total de 59,89m2. Do terreno constituído dos lotes 4 e 11 da quadra 167, lotado em área maior sob número 1870 da avenida Manoel Elias, medindo 96,00m de frente, ao oeste, no futuro alinhamento da dita avenida, tendo nos fundos, ao leste, a mesma medida da frente, onde confronta com parte do lote número 12 de propriedade do Departamento Municipal de Habitação; dividindo-se, ao norte, na extensão de 92,59m com o lote de número 03, de propriedade da Companhia Predial e Agrícola S/A e pelo outro lado, ao sul, na extensão de 87,10m com o alinhamento da rua Deodoro, onde também faz frente e forma esquina. A área superficial remanescente é de 8.584,088m². <b>PROPRIETÁRIA:</b> DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.666.378/0001-30, com sede nesta Capital, na rua General Andrade Neves, 90, conjunto 61, bairro Centro. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> matrícula número 47490, AV-4-47490, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: <u>Jenúarez - esc. aut.</u> R\$6,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,60 + SELO: 0474.01.1300006.04173 R\$ 0,30; 0474.01.1300006.04174 R\$ 0,30.+++++</p>			
<p>AV-1-52.715 - 07.06.2013 - (protocolo 119608 de 23.05.2013) – <b>SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO</b> – (transporte) – Consta da matrícula 47490 a AV.: "AV-3-47.490 - 14.03.2013 - (protocolo 117357 de 27.02.2013) – <b>SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO</b> – Por requerimento datado de 26.02.2013, de DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.666.378/0001-30, representada por Ramón Salvador Águeda, CI de estrangeiro RNE nº V729195-C, CPF nº 852.353.850-04, o empreendimento denominado Condomínio Residencial Mário Quintana foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. (rubrica) Titular: (ass. ilegível) esc. aut. R\$11,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,60 + SELO: 0474.02.1200011.01370 R\$ 0,40; 0474.01.1300001.09581 R\$ 0,30.(PMCMV)." É o que consta. Titular: <u>Jenúarez - esc. aut.</u> R\$11,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,60 + SELO: 0474.02.1300004.01660 R\$ 0,40; 0474.01.1300007.00731 R\$ 0,30.+++++</p>			
<p>R-2-52.715 - 12.12.2013 - (protocolo 125537 de 05.12.2013) - <b>COMPRA E VENDA</b> – Por instrumento particular da CEF - PMCMV datado de 30.07.2013, - <b>DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA</b>, CNPJ nº 08.666.378/0001-30, com sede nesta Capital, na avenida Dr. Nilo Peçanha, 1221, conj. 1501, Boa Vista, representada por Pablo Segovia Lillo, CI nº RNE V883505-AGRE/DELEMIG/SR/DPF/RS, CPF nº 860.590.090-34; - <b>VENDEU</b> o imóvel objeto desta matrícula para, <b>LEANDRO SOUZA DA ROSA</b>, brasileiro, solteiro, maior, servidor público estadual, CI nº 1086619788-SSP/RS, CPF nº 006.905.780-08, residente e domiciliado em Canoas-RS, na rua Italia, 503, Niteroi; pelo valor de R\$100.500,00, aquisição da unidade habitacional e R\$26.723,13, valor da compra e venda do terreno, juntamente com imóvel da matrícula 52.957, a ser integralizado pelas parcelas: recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$9.776,12 \ desconto concedido pelo FGTS R\$5.302,00 \ financiamento concedido pela credora</p> <p style="text-align: right;">continua no verso</p>			

Continua na Próxima Página - .....







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE PORTO ALEGRE  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA  
 Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL <b>PODER JUDICIÁRIO</b>		<b>COMARCA DE PORTO ALEGRE</b> OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ Registrador - CPF 041.925.320/34	
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL		Ficha nº 1	Matrícula nº 52.957
Porto Alegre, 07 de junho de 2013			
<p><b>BAIRRO:</b> CHÁCARA DA FUMAÇA. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MÁRIO QUINTANA.  <b>IMÓVEL:</b> A fração ideal de 0,000229 no terreno e nas coisas de uso comum <u>que corresponderá ao Box de estacionamento n.º 94</u>, descoberto, localizado no térreo, com entrada pela Av. Manoel Elias, pela rampa de acesso à esquerda de quem de frente olha o empreendimento, sendo o trigésimo à direita na circulação principal de veículos, com a área real privativa 10,58m2, área real de uso comum de 3,96m2, sendo 3,87m2 de divisão não proporcional e 0,09m2 de divisão proporcional, área real total de 14,54m2. Do terreno constituído dos lotes 4 e 11 da quadra 167, lotado em área maior sob número 1870 da avenida Manoel Elias, medindo 96,00m de frente, ao oeste, no futuro alinhamento da dita avenida, tendo nos fundos, ao leste, a mesma medida da frente, onde confronta com parte do lote número 12 de propriedade do Departamento Municipal de Habitação; dividindo-se, ao norte, na extensão de 92,59m com o lote de número 03, de propriedade da Companhia Predial e Agrícola S/A e pelo outro lado, ao sul, na extensão de 87,10m com o alinhamento da rua Deodoro, onde também faz frente e forma esquina. A área superficial remanescente é de 8.584,088m². <b>PROPRIETÁRIA:</b> DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.666.378/0001-30, com sede nesta Capital, na rua General Andrade Neves, 90, conjunto 61, bairro Centro. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> matrícula número 47490, AV-4-47490, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: <u>Jenarel - ecc aut</u> R\$6,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,60 + SELO: 0474.01.1300007.00848 R\$ 0,30; 0474.01.1300007.00849 R\$ 0,30. ++++++</p> <p>AV-1-52.957 - 07.06.2013 - (protocolo 119608 de 23.05.2013) - <b>SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO</b> - (transporte) - Consta da matrícula 47490 a AV.: "AV-3-47.490 - 14.03.2013 - (protocolo 117357 de 27.02.2013) - <b>SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO</b> - Por requerimento datado de 26.02.2013, de DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.666.378/0001-30, representada por Ramón Salvador Águeda, CI de estrangeiro RNE nº V729195-C, CPF nº 852.353.850-04, o empreendimento denominado Condomínio Residencial Mário Quintana foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. (rubrica) Titular: (ass. ilegível) esc. aut. R\$11,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,60 + SELO: 0474.02.1200011.01370 R\$ 0,40; 0474.01.1300001.09581 R\$ 0,30.(PMCMV)." É o que consta. Titular: <u>Jenarex - ecc aut</u> R\$ 11,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,60 + SELO: 0474.02.1300004.01996 R\$ 0,40; 0474.01.1300007.01902 R\$ 0,30. ++++++</p> <p>R-2-52.957 - 12.12.2013 - (protocolo 125537 de 05.12.2013) - <b>COMPRA E VENDA</b> - Por instrumento particular da CEF - PMCMV datado de 30.07.2013, - <b>DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA</b>, CNPJ nº 08.666.378/0001-30, com sede nesta Capital, na avenida Dr. Nilo Peçanha, 1221, conj. 1501, Boa Vista, representada por Pablo Segovia Lillo, CI nº RNE V883505-AGRE/DELEMIG/SR/DPF/RS, CPF nº 860.590.090-34; - <b>VENDEU</b> o imóvel objeto desta matrícula para, <b>LEANDRO SOUZA DA ROSA</b>, brasileiro, solteiro, maior, servidor publico estadual, CI nº 1086619788-SSP/RS, CPF nº 006.905.780-08, residente e domiciliado em Canoas-RS, na rua Italia, 503, Niteroi; pelo valor de R\$100.500,00, aquisição da unidade habitacional e R\$26.723,13, valor da compra e venda do terreno, juntamente com imóvel da matrícula 52.715, a ser integralizado pelas parcelas: recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$9.776,12 \</p>			
continua no verso			

Continua na Próxima Página - .....



