



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador
CPF 055.596.216-41

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Maria Lúcia Pompermayer
Oficial Titular

Darci Gabriel Girardi
Oficial Substituto
Marla Simone Carraro Bauke
Escrevente Substituta
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

Livro 02 - Fls. 56.533

MATRÍCULA Nº

56.533 Continuação.....

AV-3-56.533: De acordo com ofício nº1150/03, extraído dos autos 018.01.002008-7/0000, emitido aos 10 de outubro de 2003, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Chapecó-SC, o Dr. Yhon Tostes, procede-se a presente averbação para constar a liberação e revogação do Arrolamento Registrado no R-2. Dou fé. Chapecó-SC, 15 de outubro de 2003. A Oficial Maria Lucia Pompermayer.

AV-4-56.533: De acordo com ofício 444/2004/GAB/DRF/JOA, de 30/06/2004, da Delegacia da Receita Federal de Joaçaba-SC, procede-se ao ARROLAMENTO do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos no §5º do art.64 da lei 6532/97, e, ocorrendo alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos deverá ser comunicada a esta delegacia em 48 horas. Dou fé. Chapecó, 06 de julho de 2004. A Oficial Maria Lucia Pompermayer.

R-5-56.533: COMPRA E VENDA: Protocolo nº 170.636: por Escritura Publica de compra e venda lavrada em 29 de junho de 2006, no Livro nº 09, as Folhas nº 107, pelo Escrevente do Distrito de Goio-En, Município e Comarca de Chapecó-SC, o Sr. Rômulo Severo Teles, o proprietário, o Sr. RENEY EVANDRO MIOLO, inscrito no CPF nº 739.080.029-15 e portador da CI nº 1.713.494-3-SSP-SC, brasileiro, administrador de imóveis e sua esposa a Sra. SUSAN LEE GORHAM MIOLO, brasileira, arquiteta, inscrita no CPF nº 000.044.949-03 e portadora da CI nº 12R-2.788.942-SSP-SC, residentes e domiciliados à Rua Curitiba, nº 285-D, Centro, nesta cidade de Chapecó-SC. VENDERAM por R\$10.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. GERSON LUIS DIAS VITACA, inscrito no CPF nº 540.144.760-49 e portador da CI nº 1042752848-SSP-RS, brasileiro, técnico em eletrônica, casado com a Sra. ELIANA DA COSTA VITACA, inscrita no CPF nº 617.420.900-87 e portadora da CI nº 1066839984-SSP-RS, brasileira, técnica em eletrônica, casados pelo regime de CPB, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Martinho Lutero, nº 254-E, Apto 103, Bairro São Cristóvão, nesta cidade de Chapecó-SC. INSS: Consta declaração dos vendedores que não estão vinculados na qualidade de empregadores a Previdência Social. Dou Fé. Chapecó, 17 de julho de 2006. O Escrevente Jerri Adriani Barbieri. EC. Emolumentos R\$79,30.

AV-6-56.533: CANCELAMENTO - Pelo Ofício Gab nº100/2007, emitido aos 06 de fevereiro de 2007, pela Delegacia da Receita Federal de Joaçaba-SC, procede-se ao cancelamento do Arrolamento objeto do AV-4. Dou fé. Chapecó-SC 12 de fevereiro de 2007. O Escrevente Jerri Adriani Barbieri.

R-7-56.533: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo 178159. Por contrato particular de mútuo para obras e alienação fiduciária em garantia, Carta de Crédito com recursos do SBPE, no âmbito do SFH- utilização do FGTS do devedor/fiduciante, em 22/05/2007, o proprietário: GERSON LUIS DIAS VITACA e sua esposa ELIANA DA COSTA VITACA, já qualificados, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido, do fiel cumprimento das obrigações

R - Registro AV - Averbação Continua na ficha 02..... Continua no verso

Form with fields: MATRÍCULA, ANO, FICHA, AUTENTICAÇÃO, FUSÃO, TRANSFERÊNCIA, ENCERAMENTO, MICROFILMAGE, TRANSPORTE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3MWVV-A5KNC-T9E2L-3RBYD

Documentos assinados digitalmente www.registradores.onr.org.br saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador
CPF 055.596.216-41

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Marcia Simone Carraro
Oficial Designada

Sinara Fronza
Escrevente Substituta Legal
Ricardo Augusto Demarchi
Escrevente Substituto

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro 02 - Fls.

Form with fields: MATRÍCULA (56.533), ANO (2015), FICHA (3), AUTENTICAÇÃO, FUSÃO, TRANSFERÊNCIAS, ENCERRAMENTO, MICROFILMAGEM, TRANSPORTE.

MATRÍCULA Nº

56.533 - Continuação - AV.12

ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF; Devedor da CCI: Jorge Andre Zorzi, já qualificado. O valor do crédito em 22/01/2015 e de R\$252.000,00; Prazo Inicial: 420; Prazo remanescente: 420; Prazo de Amortização: 420; Data do Vencimento do primeiro encargo: 22/02/2015; Valor total da Dívida: R\$252.000,00; Valor da Garantia: R\$290.000,00; Valor total da parcela: R\$2.537,94; Valor dos Seguros de Morte e Invalidez Permanente: R\$30,49; Valor dos seguros de danos físicos ao imóvel: R\$37,12; Taxa de Juros: nominal 8,7873; efetiva: 9.1500; Forma de Reajuste: Anual; Taxa de juros moratórios: 0,033% por dia de atraso; Taxa de juros remuneratórios: 8,7873; Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. Demais condições especificadas no contrato cuja 2ª via fica arquivada neste ofício. Dou fé. Chapecó, 29 de Janeiro de 2015. Emolumentos Isento. A Escrevente Substituta Sinara Fronza. Selo de fiscalização: DTX37577-XQ2H

AV.13 - 56.533: **INDISPONIBILIDADE:** Protocolo nº 412.001, de 14 de abril de 2023.

De acordo com Ordem de Indisponibilidade, emitida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 14/04/2023, por Nestor Matias Schneider, da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Chapecó/SC, Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.1410.02653939-IA-480, referente ao processo nº 000031-48.2019.5.12.0057, procede-se a esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE dos direitos aquisitivos do reclamado Jorge André Zorzi, CPF nº 051.487.289-05, decorrentes da alienação fiduciária registrada no R.11 do imóvel objeto da presente matrícula, conforme determinado.

Dou fé. AP. Chapecó/SC, 12 de Maio de 2023. Emolumentos: Isento (emolumentos não incidentes, conforme Circulares nº 170/2022 e nº 235/2022, ambas da CGJ/SC). Selo de fiscalização: GRH60861-TA9M. A Escrevente Substituta Legal Viviane Schumacher.

AV.14 - 56.533: **ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA:** Protocolo nº 433.991 de 06 de agosto de 2024.

De acordo com os requerimentos, datados de 25/06/2024, juntamente com o Formulário de Numeração Predial, emitido em 31/07/2024 pela Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Obras Estruturantes - SEDES do Município de Chapecó/SC, com base no art. 701, II, "b", e § 3º, II, do CNCGFE/SC c/c o art. 176, § 1º, II, 3, "b", da Lei n. 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar as seguintes informações:

R - Registro

AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3MWVV-A5KNC-T9E2L-3RBYD



Valide aqui este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador
CPF 055.596.216-41

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Marcia Simone Carraro
Oficial Designada

Sinara Fronza
Escrevente Substituta Legal
Ricardo Augusto Demarchi
Escrevente Substituto

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro 02 - Fls.

Form with fields: MATRÍCULA 56.533, ANO 1998, FICHA 03V, AUTENTICAÇÃO, FUSÃO, TRANSFERÊNCIAS, ENCERRAMENTO, MICROFILMAGEM, TRANSPORTE.

Main registration form containing: MATRÍCULA Nº 56.533 - Continuação -, a) Endereço do imóvel, b) Cadastro imobiliário, AV.15 - 56.533: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, and R - Registro AV - Averbação.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3MWVV-A5KNC-T9E2L-3RBYD

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador
CPF 055.596.216-41

Continuação da certidão da matrícula 56.533.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 15

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n. 56.533 do Livro n. 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Chapecó/SC, 23 de agosto de 2024

Maico Eduardo Brisola da Rosa - Escrevente

Emolumentos:

01 02. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00 FRJ: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3MWVV-A5KNC-T9E2L-3RBYD>