



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0053407-23

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 53.407

Data: 14 de Maio de 2019.

<p>IMÓVEL: Casa Geminada 03, do Residencial Belmiro, situada na rua Belmiro Marinho da Costa, nº 36, bairro Nova Brasília, neste município de Joinville, com a seguinte descrição: confronta-se pelo lado direito de quem da frente olha com a Casa Geminada 04 e pelo lado esquerdo com a Casa Geminada 02, ambas do Residencial Belmiro, com área total de 65,70 m², área privativa de 62,00 m², área comum de 3,70 m², fração ideal 24,643%, equivalente a 103,50 m² do terreno com área total de 420,00 m², incluindo vaga de estacionamento descoberta.</p> <p>Proprietária: JAIRO INCORPORADORA LTDA. - EPP, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 06.351.628/0001-18, com sede na rua Américo Vespúcio, nº 738, sala 01, bairro Nova Brasília, neste município de Joinville.</p> <p>Registro Anterior: Matrícula nº 15.731 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville. Protocolo: 121.078, 22 de Abril de 2019. Emolumentos: R\$ 4,03. Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p>
<p>AV.-1-53.407: - Em 14 de Maio de 2019. - Área de Preservação Permanente. Conforme R.10 da matrícula 15.731 (registro anterior), o presente imóvel é atingido por área de preservação permanente. Protocolo: 121.078, 22 de Abril de 2019. Selo de fiscalização: ECB52452-VXVL. Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p>
<p>AV.-2-53.407: - Em 14 de Maio de 2019. - Convenção de Condomínio. A convenção de condomínio do Residencial Belmiro foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 8.514. Protocolo: 121.078, 22 de Abril de 2019. Selo de fiscalização: ECB52451-KUBF. Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p>
<p>AV.-3-53.407: - Em 13 de Agosto de 2019. - Inscrição imobiliária. Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.10.32.50.2172.0003, conforme comprova guia de ITBI nº. 7439/2019 expedida aos 08/07/2019. Protocolo: 122.619, 22 de julho de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Valor do selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FNS96038-07N5. Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p>
<p>R.-4-53.407: - Em 13 de Agosto de 2019. - Compra e Venda - PMCMV. Transmitente: JAIRO INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 06.351.628/0001-18, com sede na rua Américo Vespúcio, nº 738, sala 01, bairro Nova Brasília, neste município de Joinville. Adquirente: NILSON CORREA SILVA JUNIOR, CPF 076.247.899-30, CNH 04932530205 DETRAN/SC, brasileiro, solteiro, vendedor, residente e domiciliado na rua Araquá, nº 369, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Conforme contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de crédito individual FGTS/Programa</p>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGCES-7K7C9-QX249-F4LW9>



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0053407-23

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGCES-7K7C9-QX249-F4LW9>

Continuação da Matrícula N° 53.407

01v

Minhas Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do devedor, contrato nº 8.4444.2112913-2, firmado com base no art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, com força de escritura pública, datado de 28/06/2019, emitido no município de Joinville, este imóvel foi vendido por R\$ 185.000,00, sendo R\$ 29.500,00 mediante recursos próprios, R\$ 6.365,03 de FGTS, R\$ 1.573,00 mediante desconto concedido pelo FGTS/União e R\$ 147.561,97 mediante recursos de mútuo, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 185.000,00, mediante a guia nº 7439/2019. FRJ: 28346670002380800, recolhido o valor de R\$ 285,00, em 09/07/2019. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais, Dívida Ativa da União e INSS nº F643.0640.B6A6.626A apresentada. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 122.619, 22 de julho de 2019. Emolumentos: R\$ 710,00. Valor do selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FNS96036-CWRF.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

R.-5-53.407: - Em 13 de Agosto de 2019. - Alienação Fiduciária - PMCMV.

Devedor: NILSON CORREA SILVA JUNIOR, CPF 076.247.899-30, CNH 04932530205 DETRAN/SC, brasileiro, solteiro, o qual declara não manter relação de união estável, vendedor, residente e domiciliado na rua Araquá, nº 369, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, no município de Brasília/DF. Conforme o instrumento particular já especificado no R-4 supra, Programa Minha Casa Minha Vida, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 147.561,97. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 837,84; Seguros R\$ 28,63; e total - R\$ 866,47. Sistema de Amortização: TR TP - Tabela Price. Vencimento do primeiro encargo mensal: 22/07/2019. Juros: taxa anual nominal de 5.5000% e taxa anual efetiva de 5.6407%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 190.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 122.619, 22 de julho de 2019. Emolumentos: R\$ 598,04. Valor do selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FNS96037-26WJ.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

AV.6-53.407: - Em 14 de setembro de 2023. - Consolidação da propriedade.

Proprietário consolidado: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição

Continua na ficha 02...



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 53.407

Data: 14 de setembro de 2023

CNM Nº 108506.2.0053407-23

financeira, constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 4, em Brasília/DF. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciário e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 204.500,00, mediante a guia nº 9885/2023. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 149.063, 16 de agosto de 2023. Emolumentos: R\$ 586,42. FRJ: R\$ 133,29, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 17,59. Total: R\$ 737,30. GWO14155-35R4.
Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro.

AV.7-53.407: - Em 14 de setembro de 2023. - Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade.

Tendo em vista a consolidação da propriedade registrada na Av.6, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no R.5 supra. Protocolo: 149.063, 16 de agosto de 2023. GWO14156-QV18.
Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGCES-7K7C9-QX249-F4LW9>



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rjjoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rjjoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 53.407 (até Av/R.7)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 15 de setembro de 2023

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Cledenisia Machado da Silva - Interina | <input type="checkbox"/> Amanda Marques de Oliveira Silva - Escrevente de Certidão |
| <input type="checkbox"/> Nathalie Parnaíba Gaudêncio - Substituta | <input type="checkbox"/> Larissa Caroline Finder - Escrevente de Certidão |
| <input type="checkbox"/> Francisco Mariano de Sá Neto - Escrevente de Atendimento | <input type="checkbox"/> Daniela Zuge Bernini - Escrevente de Atendimento |
| <input type="checkbox"/> Luísa Vitória Blachechen - Escrevente de Atendimento | |
| <input type="checkbox"/> Isabel do Rosário - Escrevente Operacional | <input type="checkbox"/> Raul Lunardi - Escrevente Operacional |
| <input type="checkbox"/> Thays Keep Colaço dos Santos - Escrevente de Registro | <input type="checkbox"/> Emanuelle Darossi Pickler - Escrevente de Registro |

Documento assinado digitalmente

Emolumentos:

30. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGCES-7K7C9-QX249-F4LW9>