

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

CNM 120477.2.0134777-42

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

134.777

FICHA

01

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO  
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

FICHA COMPLEMENTAR

Matrícula nº 128.559 – Apartamento nº 301 – BL.04

**IMÓVEL:** Apartamento nº 301 do Bloco 04, localizado no 3º pavimento, do empreendimento imobiliário denominado "Residencial Amaranto", situado na Rua Noel Rosa, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área real total de 84,657 metros quadrados; sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,280 metros quadrados de área real de estacionamento de uso comum de divisão não proporcional; 34,077 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,006035138, cabendo-lhe uma (01) vaga de garagem sob nº 102, tipo vaga permeável, com a posição descoberta livre, para estacionamento de veículo do tipo passeio, localizada no térreo. O terreno onde se assenta o edifício encerra a área de 8.728,02m².

**PROPRIETÁRIA:** MRV LXXXV INCORPORAÇÕES LTDA., com sede na Rua Cerqueira Cesar nº 1730, Sala 17-B, Bairro Jardim Sumaré, na cidade de Ribeirão Preto/SP, CNPJ nº 36.178.464/0001-30.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-14/Matrícula nº 3.643, feito em 15 de setembro de 2020; R-02/Matrícula nº 128.480, feito em 29 de setembro de 2020 (unificação); e, R-01 (incorporação de condomínio) feito em 12 de novembro de 2020, da Matrícula nº 128.559, todos neste Registro.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 4.22.00.12.0048.0764.00.00 (maior área)

Araçatuba, 17 de novembro de 2021. O Oficial, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo).

Selo Digital: 1204773E1000000029794321J

R-01 em 17 de novembro de 2021.

## COMPRA E VENDA

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 18 de outubro de 2021, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, e Lei nº 14.118/21 que dispõe sobre o Programa Casa Verde e Amarela, MRV LXXXV INCORPORAÇÕES LTDA., situada na Rua Cerqueira Cesar nº 1730, Sala 17-B, Bairro Jardim Sumaré, na cidade de Ribeirão Preto/SP, CNPJ nº 36.178.464/0001-30, transmitiu por venda a fração ideal do terreno de 0,006035138, que corresponde ao apartamento nº 301, em construção, localizado no 3º pavimento, do bloco 04 a BRUNA GOMES LUIZ, brasileira, solteira, maior, balconista, RG nº 49.989.241-0-SP, CPF nº. 490.095.708-94, domiciliada na Rua Pedro Moreno nº 304, Porto Real I, nesta cidade, pelo valor de R\$2.866,69, equivalendo o valor de R\$128.200,00 para aquisição da unidade em construção, sendo pagos: R\$33.476,07 com recursos próprios; R\$10.017,00, com desconto complemento concedido pelo FGTS/União, e o restante R\$84.706,93 financiados pela Caixa Econômica Federal – CEF. (Protocolo nº 350.429 de 28/10/2021). REGISTRADO POR:

continua no verso

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

CNM 120477.2.0134777-42

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

134.777

01  
VERSO

(José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.  
Selo Digital: 1204773210000000297944215

R-02 em 17 de novembro de 2021.

## ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 18 de outubro de 2021, referido no registro antecedente, **BRUNA GOMES LUIZ**, já qualificada, alienou fiduciariamente a fração ideal do terreno de 0,006035138, que corresponde ao apartamento nº 301, em construção, localizado no 3º pavimento, do bloco 04 a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios, para garantia da dívida no valor de R\$84.706,93 pagável no prazo de 360 meses de amortização, tendo prazo para construção/legalização em 26/02/2024, com juros à taxa nominal de 5,2500% a.a. e à taxa efetiva de 5,3781% a.a, pelo Sistema de Amortização: PRICE, Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO, correspondendo na data do título a R\$486,00 o valor total do encargo mensal, o vencimento do encargo mensal em 15/11/2021. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. Consta do título que o valor da garantia do referido imóvel é R\$125.000,00 A presente alienação é feita nos termos da Lei n.º 9.514/97. (Protocolo nº 350.429 de 28/10/2021). REGISTRADO POR: (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.  
Selo Digital: 1204773210000000297945213

Av-03 em 03 de janeiro de 2023.

## CONCLUSÃO DO CONDOMÍNIO

Tendo em vista a conclusão do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL AMARANTO", situado na Rua Noel Rosa nº 719, conforme habite-se averbado sob nº 199 da matrícula nº 128.559, nesta data, a ficha complementar da presente unidade autônoma é convertida em matrícula recebendo o número 134.777, nos termos do instrumento particular datado de 20 de dezembro de 2022. (Protocolo n.º 366.883 de 21/12/2022 - e Protocolo nº AC002148990). AVERBADO POR: (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto, Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.  
Selo Digital: 1204773E10000000401774230

Av-04 em 16 de agosto de 2024.

## CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

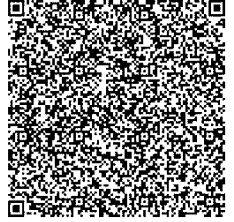
continua na ficha 2

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)

**MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO**  
**OFICIAL**



CNM 120477.2.0134777-42

**LIVRO Nº 2** - REGISTRO  
GERAL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

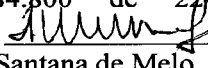
MATRÍCULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO  
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

134.777

02

Por requerimento datado de 12 de julho de 2024, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instruído com a intimação feita, após decorrido o prazo de carência de 30 dias, à devedora fiduciante **BRUNA GOMES LUIZ**, intimada na por edital publicado no Diário Eletrônico do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico DSREI, nos dias 06, 07 e 10/06/2024, em que transcorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias sem que ela purgasse a mora, *bem como o prazo de 30 dias nos termos do art. 26-A, § 1º da Lei 9.514/97*, conforme os documentos arquivados junto ao procedimento autuado sob o nº 255/2024, deste Registro, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$129.451,70. (Protocolo nº 384.800 de 22/03/2024 e-Protocolo IN01146166C). **VERBADO POR**  (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.  
Selo Digital: 1204773310000000569139245

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

### CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 384800) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Araçatuba, sexta-feira, 16 de agosto de 2024.

#### Custas:

Oficial.....R\$ 42,22  
Estado.....R\$ 12,00  
Sec. da Fazenda...R\$ 8,21  
R. Civil.....R\$ 2,22  
T. Justiça.....R\$ 2,90  
MP.....R\$ 2,03  
ISS.....R\$ 2,11  
**TOTAL.....R\$ 71,69**

Selo Digital: 1204773C3000000056943324R

