

CNM 113274.2.0235231-23

MATRÍCULA

235.231

FOLHA

001

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL



Matricula 221.536 - Apto 02 - Torre 05

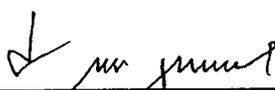
IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO n° 02, em construção, localizado no andar térreo da Torre 05, no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTE, com entrada pelo n° 411 da Rua 1, do Parque das Águas, nesta cidade, com as seguintes áreas: total privativa de 44,470m², comum total de 61,234m², real total de 105,704m² correspondendo a fração ideal de 0,4165221% do terreno onde será edificado o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/221.536, em 27/05/2.015.

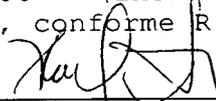
PROPRIETÁRIA: CCISA19 INCORPORADORA LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 15.768.475/0001-08, com sede em São Paulo-SP, na Rua Funchal, n° 411, 13° andar, conj. 133-S, Vila Olímpia.

Campinas, 27 de maio de 2.016.

O Oficial,


FRATERN DE MELO ALMADA JR.
- Oficial -

AV.01, em 27 de maio de 2.016.

O imóvel objeto desta ficha acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito(a) no CNPJ n° 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$25.755.512,06 (incluindo outras unidades - cotação R\$107.314,63), conforme R.05/221.536, deste Registro de Imóveis. A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

AV.02, em 27 de maio de 2.016.

De conformidade com Instrumento Particular a seguir registrado, a Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, tão somente com relação a fração ideal de 0,4165221%, que corresponderá a unidade objeto desta ficha, ficando a mesma, livre e desembaraçada do referido ônus. Valor cotação R\$107.314,63.

A Escrevente


Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.03, em 27 de maio de 2.016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH/PMCMV, assinado nesta cidade, em 31/03/2016, a proprietária CCISA 19 INCORPORADORA LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 15.768.475/0001-08, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a fração ideal de 0,4165221% que corresponderá a unidade objeto desta ficha, a JULIANA CRISTINA NEVES, inscrito(a) no CPF/MF n° 360.895.868-11, portador(a) do RG 368555008-SSP/SP, brasileira,

Vide Verso

CNM 113274.2.0235231-23

MATRÍCULA

235.231

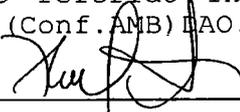
FOLHA

001
VERSO

solteira, maior, auxiliar administrativo, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Opus Dei, nº 48, DIC V, pelo valor de R\$11.693,73, (para o terreno) e R\$146.847,95 (para a unidade). Sendo a presente aquisição feita com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$5.953,72. A vendedora apresentou a CND unificada do INSS e da Receita Federal, código de controle nº FEFC.C43E.6356.87BE, emitida em 19/02/2016, pelo Ministério da Fazenda. Valor Tributado de R\$146.847,95.
A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.04, em 27 de maio de 2.016.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por instrumento Particular referido no R.03, a proprietária JULIANA CRISTINA NEVES, já qualificada, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a fração ideal de 0,4165221% que corresponderá a unidade objeto desta ficha, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de R\$99.679,51, que será pago nos seguintes prazos: de construção/legalização: 21 meses e de amortização: 360 meses, com as taxas anuais de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, pelo Sistema de Amortização: TP - TABELA PRICE, sendo que o saldo devedor deste financiamento será atualizado mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS, sendo o vencimento do 1º Encargo Mensal em 05/05/2016, no valor total de R\$525,47, ficando estabelecido o Prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Comparecendo como Interveniente Construtora/Fiadora: CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA, inscrito(a) no CNPJ nº 08.797.760/0001-83 e como Incorporadora: CCISA 19 INCORPORADORA LTDA, já qualificada. Sob as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento. Valor para fins de Leilão R\$143.000,00. (Conf. AMB) DAO. Prenotação nº 553.894 de 20/05/2016.
A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

AV.05, em 19 de abril de 2018.

Procede-se esta averbação para constar que, tendo sido averbada a construção do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTE** e Instituído o respectivo condomínio (Av.06 e R.07/221.536), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 235.231, referindo-se ao apartamento nº 02 localizado no andar térreo da Torre 05, já concluído.

Vide Folha 002

CNM 113274.2.0235231-23

MATRÍCULA

235.231

FOLHA

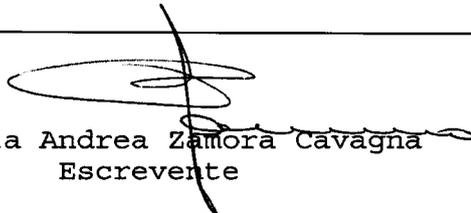
002

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 113274.2.0235231-23

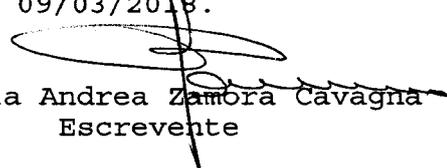


Patricia Andrea Zamora Cavagna
Escrevente

R.06, em 19 de abril de 2018.

TÍTULO: ATRIBUIÇÃO

Pelo Instrumento Particular assinado em São Paulo/SP em 08/03/2018, com firmas reconhecidas no 15º Tabelionato de Notas São Paulo/SP, os proprietários já nomeados e qualificados, resolveram, de mútuo e comum acordo, tendo em vista as quotas-partes ideais que são titulares no terreno e no empreendimento denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTE** atribuir-se para fins de identificação, as unidades autônomas de dito edifício, passando, portanto, o apartamento 02 da Torre 05 a pertencer, com exclusividade, a **JULIANA CRISTINA NEVES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **360.895.868-11**, portador(a) do RG nº **368555008-SSP/SP**, já qualificada. (Conf. ADMA) ADMA/ALAS. Prenotação nº 594.648 de 09/03/2018.



Patricia Andrea Zamora Cavagna
Escrevente

Av.07 - em 07 de agosto de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Pelo requerimento emitido em Florianópolis-SC, em 24/07/2024, enviado através do procedimento de Ofício Eletrônico em 22/11/2022 - Protocolo IN00871283C, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, Certidão do decurso de prazo sem purgação de mora datada de 22/04/2024, do 3º Registro de Imóveis de Campinas-SP, e do pagamento do respectivo imposto de transmissão - ITBI conforme Guia nº 1277794, expedida pela Municipalidade de Campinas-SP, procedo a Averbação da Consolidação da Propriedade do imóvel desta matrícula nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, em favor da credora fiduciária constante do R.04, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, pelo valor da avaliação de **R\$220.982,34 (duzentos e vinte mil e novecentos e oitenta e dois reais e trinta e quatro centavos)**, figurando como devedora fiduciante **JULIANA CRISTINA NEVES**, já qualificada. Prenotação: 711.408 em 22/11/2022. Selo Digital: 1132743310000001004561243. Eu Camila Medure Toloto, Camila Medure Toloto - Escrevente.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº Livro 2 235231 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. **CERTIFICO AINDA**, que a presente certidão foi extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei n. 6015/73. Dou fé, data abaixo indicada. Daniela Ribeiro Basquerotti - Escrevente

Campinas - SP, quarta-feira, 7 de agosto de 2024

Selo Digital: 1132743C30000001005000240

Ao Oficial.:	R\$ 38,17
Ao Estado.:	R\$ 10,85
Ao Sec.Fazenda.:	R\$ 7,43
Ao Reg. Civil.:	R\$ 2,01
Ao Trib. Just.:	R\$ 2,62
Ao Iss.:	R\$ 2,01
Ao Fedmp.:	R\$ 1,83
Total.:	R\$ 64,92

Protocolo: 711408
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

