



Validate this document here

Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



1125163C30337943M4OEWC23B

CNM: 112516.2.0111939-29

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PIRACICABA/SP**

**CERTIFICA**, a pedido verbal do (a,s) interessado (a,s) que revendo o livro 2 de Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>111.939</b>	DATA: <b>06/07/2015</b>	Ficha: <b>01F</b>
------------------------------	---------------------------	-------------------------	-------------------

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**

**IMÓVEL:** TERRENO com frente para a Estrada Jacob Canale - PIR 005S, compreendendo o lote **34**, da quadra **S**, do loteamento "**Jardim Santa Clara**", situado no Bairro Campestre, do Município, Comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

**TERRENO** com frente para a Estrada Jacob Canale - PIR 005S, que assim se descreve: distante **88,47 metros** do ponto de intersecção-PI da esquina mais próxima formada pela Estrada Jacob Canale - PIR 005S e a Rua 9, a partir do ponto localizado no alinhamento da Estrada Jacob Canale - PIR 005S, confrontando com o lote 33, à direita de quem olha da rua para o lote, medindo **8,00 metros** em reta de frente para a Estrada Jacob Canale - PIR 005S, **8,00 metros** em reta na linha dos fundos, confrontando com parte do lote 15 e parte do lote 16, **25,00 metros** em reta de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando à direita, de quem olha da rua para o lote, com o lote 33 e à esquerda, de quem olha da rua para o lote, com o lote 35, perfazendo uma área superficial de **200,00 metros quadrados**. Localizado na quadra formada pela Estrada Jacob Canele - PIR 005S, Rua 5 - Trecho 1 e Rua 9.

**PROPRIETÁRIA:** SANTA CHIARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede em Americana/SP, na Rua 30 de Julho nº. 656, Centro, CNPJ nº. 17.188.342/0001-80.

**CONTRIBUINTE:** Distrito 01, setor 27, quadra 0222, lote 0700, sub-lote 0000 e inscrição nº. 1572364 (em maior área).

**REGISTROS ANTERIORES:** R-15/71.472 de 03/05/2013 e R-20/71.472 de 06/07/2015 (Loteamento).

**PROTOCOLO Nº. 222.562 de 28/04/2015.**

A escrevente autorizada/responsável: Lilian Michelle Ré Gerevini (Lilian Michelle Ré Gerevini) e o substituto do Oficial: Cristiano Garcia Castanheira (Cristiano Garcia Castanheira).

**AV-1: - Protocolo nº. 222.562 de 28/04/2015.**

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3c85404f-9f3e-4e14-a41b-e89a1e9400d4

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9DQ6G-7Z7J5-8AGBE-USN7G>

Esse documento foi assinado digitalmente por THAIS CORDEIRO FONSECA - 07/11/2023 14:52  
www.regisradores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento Eletrônico Competitivo



Validate this document here

CNM: 112516.2.0111939-29

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>111.939</b>	DATA: <b>06/07/2015</b>	Ficha: <b>01V</b> <small>(verso)</small>
-----------------------------	---------------------------	-------------------------	---

**RESTRIÇÕES CONVENCIONAIS** - Conforme a cláusula "IX" do contrato-padrão encartado no processo do registro do loteamento "Jardim Santa Clara", há restrições impostas pela loteadora as quais deverão ser observadas, restrições estas que se encontram elencadas no registro do loteamento (R-20/71.472 de 06/07/2015). Piracicaba/SP, 06 de julho de 2015. A escrevente autorizada responsável: *Migui* (Lilian Michelle Ré Gerevini).

**R-2/111939:- Protocolo nº 271.411 de 10/10/2018.**

**HIPOTECA** - Pelo instrumento particular datado de 29/06/2018 e instrumento particular de rerratificação datado de 29/10/2018, firmados em Piracicaba/SP, a atual proprietária, **SANTA CHIARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, com sede em Americana/SP, na Avenida Trinta de Julho, nº. 656, Centro, CNPJ nº. 17.188.342/0001-80, **DEU EM HIPOTECA** o **IMÓVEL MATRICULADO**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantir a obrigação contraída pela devedora **JARDIM SANTA CLARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PIRACICABA SPE LTDA**, com sede em Bauru/SP, na Avenida Getulio Vargas, nº. 18-46, Sala 1.201, Parque Jardim Europa, CNPJ nº. 29.029.791/0001-64, decorrente do contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, que serão utilizados na construção do empreendimento imobiliário "Jardim Santa Clara", a ser erigido no terreno matriculado, no prazo de 15 meses, obrigação essa no valor de R\$ 30.954.999,99, que deverá ser amortizada no prazo de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. O prazo de amortização de 24 meses, acrescido do prazo de construção/legalização de 15 meses é limitado a 60 meses. A dívida será

Continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3c85404f-9f3e-4e14-a41b-e89a1e9400d4

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9DQ6G-7Z7J5-8AGBE-USN7G>

Para obter a entidade pelo SIAPE  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico do Atendimento  
 ass: [www.regisradores.onr.org.br](http://www.regisradores.onr.org.br)  
 www.regisradores.onr.org.br  
 Esse documento foi assinado digitalmente por THAIS CORDEIRO FONSECA - 07/11/2023 14:52



Validate this document here

CNM: 112516.2.0111939-29

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 111.939	DATA: 23/11/2018	Ficha: 02F
<p>atualizada mensalmente à taxa nominal de 8,0000% a.a e efetiva de 8,3000% a.a, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato. Consta do título que concordam as partes que o valor total dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1.484 do Código Civil, fica fixado em R\$ 63.441.000,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. <u>A presente hipoteca envolve 477 lotes no total, matriculados sob n.ºs. 111.635 a 111.677; 111.680 a 111.685; 111.688 a 111.696; 111.699 a 111.717; 111.724 a 111.740; 111.408 a 111.414; 111.417 a 111.425; 111.431 a 111.436; 111.438 a 111.460; 111.462 a 111.471; 111.473 a 111.484; 111.487 a 111.497; 111.500 a 111.510; 111.513 a 111.529; 111.533 a 111.548; 111.551 a 111.600; 111.602 a 111.619; 111.623 a 111.633; 111.743 a 111.755; 111.758 a 111.769; 111.771 a 111.783; 111.788 a 111.800; 111.805 a 111.812; 111.817 a 111.824; 111.833 a 111.841; 111.844 a 111.857; 111.860 a 111.873; 111.891 a 111.900; 111.904; 111.905; 111.907 a 111.928; 111.931 a 111.951; e 111.954 a 111.976. Piracicaba/SP, 23 de novembro de 2018. O escrevente autorizado responsável: <u>TIAGO CURY DE OLIVEIRA</u> (Tiago Cury de Oliveira). Selo digital.1125163210271411BBXTID182.</u></p> <hr/> <p><b>AV-3/111939:</b> - Protocolo n.º. 273.003 de 13/11/2018.  <b>CANCELAMENTO DE HIPOTECA (REGISTRADA SOB N.º. 02)</b>  <b>TÍTULO:</b> Instrumento particular adiante mencionado.  <b>NATUREZA DO ATO:</b> CANCELAMENTO.  <b>CAUSA (RAZÃO DO CANCELAMENTO):</b> <u>Autorização da credora constante no instrumento mencionado no registro seguinte.</u>  <b>OBJETO DO CANCELAMENTO:</b> <u>A HIPOTECA, registrada sob n.º. 02.</u></p> <p style="text-align: right;">Continua no verso.</p>			

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3c85404f-9f3e-4e14-a41b-e89a1e9400d4  
 Validade this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9DQ6G-7Z7J5-8AGBE-USN7G>  
 Esse documento foi assinado digitalmente por THAIS CORDEIRO FONSECA - 07/11/2023 14:52  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Competitivo do ONR  
 www.regisradores.onr.org.br  
 Certidão emitida pelo SREI



Validate this document here

CNM: 112516.2.0111939-29

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>111.939</b>	DATA: <b>13/12/2018</b>	Ficha: <b>02V</b> <small>(Verso)</small>
------------------------------	---------------------------	-------------------------	---

Piracicaba/SP, 13 de dezembro de 2018. O escrevente autorizado responsável: *Cury*  
(Tiago Cury de Oliveira).  
Selo digital.11251633102730033NRSZ1181.

**AV-4/111939:** - Protocolo nº. 273.003 de 13/11/2018.

**ALTERAÇÃO DE CADASTRO**

**TÍTULO:** Instrumento particular adiante mencionado e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município.

**CADASTRO ATUAL:** Setor 27, quadra 0529, lote 0079, sub-lote 0000 e CPD nº. 1591997.

Piracicaba/SP, 13 de dezembro de 2018. O escrevente autorizado responsável: *Cury*  
(Tiago Cury de Oliveira).

Selo digital.1125163310273003NRYJGY18M.

**R-5/111939:** - Protocolo nº. 273.003 de 13/11/2018.

**COMPRA E VENDA**

**TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO):** Instrumento particular firmado em Piracicaba/SP, datado de 18/09/2018, com força de escritura pública.

**NEGÓCIO JURÍDICO (TÍTULO CAUSAL):** **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE VENDEDORA:** SANTA CHIARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, retro qualificada.

**ADQUIRENTE COMPRADOR:** **MAICON JUNIOR SILVA DO CARMO MONTEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, pratic. de produção, RG nº. 58.077.340-1-SSP/SP, CPF nº. 501.046.278-83, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Da Glória nº. 2.806, Paulista.

**OBJETO DO NEGÓCIO:** o **IMÓVEL MATRICULADO.**

**PREÇO:** R\$ 25.000,00.

**FORMA DE PAGAMENTO:** R\$ 25.000,00 pagos com financiamento concedido pela Caixa

Continua na ficha 03

Sapec  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 www.registradores.onr.org.br  
 Este documento foi assinado digitalmente por THAIS CORDEIRO FONSECA - 07/11/2023 14:52

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3c85404f-9f3e-4e14-a41b-e89a1e9400d4

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9DQ6G-7Z7J5-8AGBE-USN7G>



Validate this document here

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3c85404f-9f3e-4e14-a41b-e89a1e9400d4

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9DQ6G-7Z7J5-8AGBE-USN7G>

CNM: 112516.2.0111939-29

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 111.939	DATA: 13/12/2018	Ficha: 03F
------------------------------	--------------------	------------------	------------

Econômica Federal.  
Piracicaba/SP, 13 de dezembro de 2018. O escrevente autorizado responsável: Quiry  
(Tiago Cury de Oliveira).  
Selo digital.1125163210273003FEZ3VM18E.

---

**R-6/111939: - Protocolo nº. 273.003 de 13/11/2018.**  
**PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**  
**TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO):** Instrumento particular de que trata o registro anterior.  
**NEGÓCIO JURÍDICO (TÍTULO CAUSAL):** CONSTITUIÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL) EM FAVOR DA CREDORA.  
**TRANSMITENTE - DEVEDOR-FIDUCIANTE:** MAICON JUNIOR SILVA DO CARMO MONTEIRO, retro qualificado.  
**CREDORA-FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04.  
**OBJETO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** o IMÓVEL MATRICULADO.  
**VALOR TOTAL DA DÍVIDA GARANTIDA:** R\$ 88.566,99. **VALOR UTILIZADO NA AQUISIÇÃO DO TERRENO:** R\$ 25.000,00. **VALOR QUE SERÁ UTILIZADO NA CONSTRUÇÃO:** R\$ 63.566,99. **PRAZO DA CONSTRUÇÃO:** 15 meses. **NÚMERO DE PRESTAÇÕES:** 360 prestações mensais e sucessivas. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Price. **TAXA DE JUROS:** Taxa anual de juros nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%. **VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO E SEU VENCIMENTO:** R\$ 493,99 (encargo mensal inicial), com vencimento para o dia 18/10/2018. **PRAZO DE CARÊNCIA:** 30 dias. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida.  
**VALOR INDICADO PARA O IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO:** R\$ 133.000,00, corrigido na forma estabelecida no contrato.  
**RECURSOS UTILIZADOS:** Recursos próprios - R\$ 4.054,01. Desconto complemento concedido pelo FGTS - R\$ 40.379,00.  
 As partes contratantes ficam subordinadas as demais cláusulas constantes do título.

Continua no verso.

Ssaec  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 onr.org.br  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 www.registadores.onr.org.br  
 Certificado emitido pelo SREI  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 assessoria@reg.onr.org.br  
 Esse documento foi assinado digitalmente por THAIS CORDEIRO FONSECA - 07/11/2023 14:52



Validate this document here

CNM: 112516.2.0111939-29

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>111.939</b>	DATA: <b>13/12/2018</b>	Ficha: <b>03V</b> <small>(verso)</small>
-----------------------------	---------------------------	-------------------------	---

**Contrato firmado no âmbito do SFH.**

Piracicaba/SP, 13 de dezembro de 2018. O escrevente autorizado responsável: Cury  
(Tiago Cury de Oliveira).  
Selo digital.1125163210273003BFTUWL184.

**AV-7/111939: - Protocolo nº. 273.003 de 13/11/2018.**

**PROIBIÇÃO REMEMBRAMENTO (ART. 36 DA LEI FEDERAL Nº. 11.977/2009)** - Nos termos do artigo 36 da Lei Federal nº. 11.977/2009, os lotes destinados à construção de moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, não poderão ser objeto de remembramento (unificação), pelo período de 15 anos, contados a partir da celebração do contrato. Piracicaba/SP, 13 de dezembro de 2018. O escrevente autorizado responsável: Cury  
(Tiago Cury de Oliveira).  
Selo digital.1125163E10273003COI4WP18G.

**AV-8/111939:- Protocolo nº. 296.184 de 11/09/2020.**

**DENOMINAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS**

**TÍTULO:** Requerimento adiante mencionado.

**LEI OU DECRETO:** Leis Municipais nº.s 8.310 de 27/10/2015 e 8.350 de 30/11/2015.

**DENOMINAÇÃO ANTERIOR:** Ruas 05 - trecho 1; e 09.

**DENOMINAÇÃO ATUAL:** Ruas Theresa Cordel de Moraes, e Nelson da Silva.

Piracicaba/SP, 24 de setembro de 2020. A escrevente autorizada responsável: Weshine (Henriqueta Vechine).

Selo digital.1125163310296184MKV2U2200.

Continua na ficha 04

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3c85404f-9f3e-4e14-a41b-e89a1e9400d4

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9DQ6G-7Z7J5-8AGBE-USN7G>


Esse documento foi assinado digitalmente por THAIS CORDEIRO FONSECA - 07/11/2023 14:52  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
www.registoradores.onr.org.br



Validate this document here

CNM: 112516.2.0111939-29

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>111.939</b>	DATA: <b>24/09/2020</b>	Ficha: <b>04F</b>
<p><b>AV-9/111939:- Protocolo nº. 296.184 de 11/09/2020.</b>  <b>CONSTRUÇÃO</b>  <b>REQUERIMENTO:</b> Datado de 29/07/2020, firmado em Piracicaba/SP. <b>OBJETO DA AVERBAÇÃO: CONSTRUÇÃO. DOCUMENTO DO MUNICÍPIO:</b> "Visto de Conclusão" de nº. 1.134 (processo nº. 2018/1.369-1), expedido em 15/06/2020. <b>NÚMERO E LOGRADOURO DO PRÉDIO: nº. 2197 da Estrada Jacob Canale - PIR 005S. ÁREA CONSTRUÍDA: 44,690 m². DESTINAÇÃO DA EDIFICAÇÃO:</b> residencial. <b>VALOR ATRIBUÍDO À CONSTRUÇÃO:</b> R\$ 108.000,00. <b>VALOR SINDUSCON/SP:</b> R\$ 44.134,50. <b>CND:</b> Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal, sob nº. 001172020-88888852, datada de 26/06/2020, válida até 23/12/2020. Piracicaba/SP, 24 de setembro de 2020. A escrevente autorizada responsável: <u>Wechine</u> (Henriqueta Vechine).          Selo digital.11251633102961847Y8WGO20Q.</p> <hr/> <p><b>AV-10/111939: - Protocolo nº. 337.943 de 10/05/2023.</b>  <b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE</b> - Pelo requerimento datado de 09/08/2023, firmado em Florianópolis/SC, disponibilizado no sistema "Ofício Eletrônico" do ONR, no protocolo nº. IN00959560C, assinado digitalmente pelo representante da credora-fiduciária adiante qualificada, instruído com <u>a prova da constituição em mora</u> do devedor-fiduciante <b>MAICON JUNIOR SILVA DO CARMO MONTEIRO</b>, retro qualificado, e pelo comprovante do recolhimento do imposto devido, é lavrada a presente averbação para que fique constando a <b>CONSOLIDAÇÃO</b> da plena propriedade do <b>IMÓVEL MATRICULADO</b> em favor da <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b>, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, NIRE nº. 53500000381. Piracicaba/SP, 06 de novembro de 2023. Escreventes responsáveis pela qualificação: Thaís Cordeiro Fonseca e Priscila Milani Manzini</p>			

Continua no verso.

ONR  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Competitivo  
 Certidão emitida pelo SREI  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Competitivo  
 www.registradores.onr.org.br  
 www.registradores.onr.org.br  
 Esse documento foi assinado digitalmente por THAIS CORDEIRO FONSECA - 07/11/2023 14:52

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3c85404f-9f3e-4e14-a41b-e89a1e9400d4

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9DQ6G-7Z7J5-8AGBE-USN7G>



Validate this document here

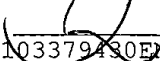
Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3c85404f-9f3e-4e14-a41b-e89a1e9400d4

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9DQ6G-7Z7J5-8AGBE-USN7G>

CNM: 112516.2.0111939-29

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

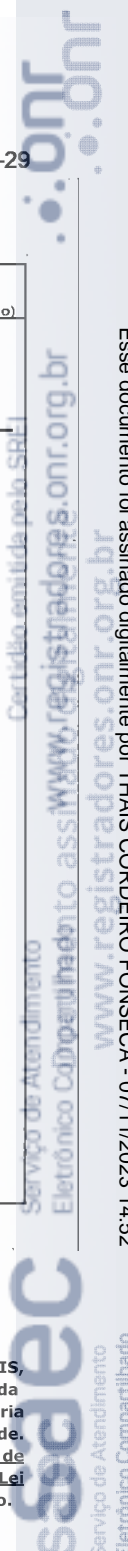
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>111.939</b>	DATA: <b>06/11/2023</b>	Ficha: <b>04V</b> <small>(verso)</small>
------------------------------	---------------------------	-------------------------	---

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).  
Selo digital.11251633103379490E7ZD023R

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 112516.2.0111939-29**

Nº do pedido: 535.094. Extraída e verificada por Hervelyn Karol Soares Vaz

**CERTIFICO** que o imóvel objeto desta matrícula de n.º 111939, tem a sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo o seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (Lei 6015/73, art. 19 § 11). A discriminação dos atos praticados e valores cobrados, constam do respectivo recibo que acompanha o título. Piracicaba/SP, 06 de novembro de 2023. (16:14:26 ) A escrevente autorizada: Jéssica Zanella Coral .


  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Cidadania
   
 www.registradores.onr.org.br
   
 Serviço de Atendimento Eletrônico Competitivo
   
 www.sapec.onr.org.br
   
 Esse documento foi assinado digitalmente por THAIS CORDEIRO FONSECA - 07/11/2023 14:52