



Valide aqui
este documento

CNM: 121103.2.0121853-89

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

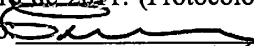
**Registro de Imóveis
de Sumaré - SP**

matrícula

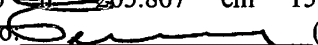
121.853

ficha

01

IMÓVEL: Lote de terreno sob o nº 15-A da quadra Q, quarteirão 1064, resultado da subdivisão do lote 15 da quadra Q do loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL CAMPO BELO, situado nesta Comarca de Sumaré-SP, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Paulo Mangabeira Albernaz; igual medida nos fundos confrontando com o lote 34-A, (resultado da subdivisão do lote 34); por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 14-B, pelo lado esquerdo com o lote 15-B, perfazendo a área superficial de 125,00 m2, existindo nos fundos viela sanitária com 3,00 metros de largura. CÓDIGO CONTRIBUINTE Nº 1.137.1064.077.3. PROPRIETÁRIA: **KELLY CRISTINA MARINHO NUNES**, RG nº 43.003.610-3-SP, CPF nº 326.076.718-50, brasileira, auxiliar administrativa, **casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77**, com **EDGAR FERREIRA NUNES JUNIOR**, RG nº 28.353.844-2-SP, CPF nº 283.794.568-40, brasileiro, empresário, residentes e domiciliados na Rua Vicente Ferreira da Silva, nº 468, Altos de Sumaré, em Sumaré-SP. TÍTULO AQUISITIVO: R.4 de 08 de março de 2007 e Av.5 de 11 de janeiro de 2011 da matrícula 96.112 desta Serventia. Sumaré, 11 de janeiro de 2011. (Protocolo nº 205.866 em 15 de dezembro de 2010). O Escrevente Autorizado  (Francisco Carlos Vieira)

0-0-0-0

Av.1-121.853-Sumaré, 11 de janeiro de 2011. Proceder-se a esta averbação autorizada no requerimento datado de 13 de dezembro de 2010, assinado em Sumaré-SP, para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construída a casa residencial sob o nº 354, com frente para a Rua Dr. Paulo Mangabeira Albernaz, com 61,89 m2, conforme Habite-se nº 16.283/2010, expedido em 05 de outubro de 2010, pela Prefeitura Municipal de Sumaré, e Certidão negativa de débitos relativos às contribuições Previdenciárias e às de terceiros nº 137292010-21024060, CEI nº 70.004.75760/61, expedida em 01 de dezembro de 2010 pelo INSS, atribuindo-se para a construção o valor de R\$43.686,72. (Protocolo nº 205.867 em 15 de dezembro de 2010). O Escrevente Autorizado  (Francisco Carlos Vieira)

0-0-0-0

R.2-121.853-Sumaré, 25 de outubro de 2011. Pelo instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com força de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei 11.977 de 07 de julho de 2.009, alterada pela Lei 12.424 de 16 de junho de 2011, Contrato nº 855551659213, assinado em Sumaré-SP, aos 13 de outubro de 2011, os proprietários **KELLY CRISTINA MARINHO NUNES** e seu marido **EDGAR FERREIRA NUNES JUNIOR**, já qualificados, venderam o

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F7JRK-Q5FQ6-S8U8Y-VAJRS>



Valide aqui
este documento

606.479 | 14/08/2024 | 17:21:35 | 02
CNM: 121103.2.0121853-89

CNM-121103.2.0121853-89

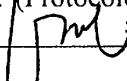
LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

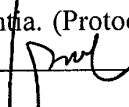
121.853

ficha

01V

imóvel objeto desta matrícula à **DAYANE RODRIGUES DE PAULA**, RG nº 41.028.154-2-SP, CPF nº 369.856.538-20, brasileira, divorciada, assistente administrativo, residente e domiciliada na Rua Maria Conceição da Rocha Ferraz nº 386, Jardim Bom Retiro, Sumaré-SP, **pelo preço de R\$110.000,00**, que serão pagos na seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$10.111,78; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$15.277,00; Financiamento concedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, adiante qualificada: R\$84.611,22. (Protocolo nº 221.096 em 14 de outubro de 2011). A Escrevente Autorizada:  (Selma Regina de Souza Almeida).-

x.x.x.

R.3-121.853-Sumaré, 25 de outubro de 2011. Pelo mesmo contrato particular de compra e venda referido no R.2, **DAYANE RODRIGUES DE PAULA**, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, pelo valor de R\$84.611,22, alienou fiduciariamente nos termos da Lei nº 9514/97, o imóvel objeto desta matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida desse mesmo valor, que deverá ser paga através de 300 prestações mensais, a taxa anual de juros: nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, sendo a primeira prestação no valor de R\$611,29, com vencimento para o dia 13/11/2011, para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$116.700,00, consta do contrato que o prazo de carência para expedição da intimação - para fins previsto no §2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e todas as demais cláusulas e condições constantes no contrato que fica microfilmado nesta Serventia. (Protocolo nº 221.096 em 14 de outubro de 2011). A Escrevente Autorizada:  (Selma Regina de Souza Almeida).-

x.x.x.

AV.4/121.853 - Sumaré, 12 de agosto de 2024.

Título prenotado sob nº 447.100 em 26 de janeiro de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em Florianópolis/SC, aos 29 de julho de 2024, e certificação do transcurso do prazo sem purgação da mora no procedimento de intimação da devedora mencionada no **R.3**, autuado sob **Prenotação nº 447.100**, nesta Serventia, fica **consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, em cumprimento ao artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, atribuindo-se para efeitos fiscais o valor de **R\$128.546,72 (cento e vinte e oito mil e quinhentos e**

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F7JRK-Q5FQ6-S8U8Y-VAJR5>

v

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 121103.2.0121853-89

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
SUMARÉ-SP

C.N.S. 12.110-3

matrícula

121.853

ficha

02

data


12/08/2024

CNM

121103.2.0121853-89

quarenta e seis reais e setenta e dois centavos). Exibido comprovante de pagamento do
ITBI. -

Selo digital.1211033310447100R7C0BW24W


Aurea da Silveira Pires
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F7JRK-Q5FQ6-S8U8Y-VAJR5>



Valide aqui
este documento

606.479 | 14/08/2024 | 17:21:39 |

04

CNM: 121103.2.0121853-89

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da **matrícula nº 121853**, extraída nos termos do § 2º do Art. 16 e do § único do Art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, Medida Provisória nº 2.200/02 e Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé. Sumaré/SP, **12 de agosto de 2024. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE.**

EMOLUMENTOS:

Ao Oficial.....	R\$ 42,22
Ao Estado	R\$ 12,00
À Secretaria da Fazenda.....	R\$ 8,21
Ao Fundo do Registro Civil.....	R\$ 2,22
Ao Tribunal de Justiça.....	R\$ 2,90
Ao Município	R\$ 2,22
Ao Ministério Público.....	R\$ 2,03
TOTAL	R\$ 71,80

PROTOCOLO: 447.100



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C304471007GFFIO24Q

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F7JRK-Q5FQ6-S8U8Y-VAJR5>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado