

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

*Luiz*

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 01

MATRICULA nº 6.422 — DATA 07 de fevereiro de 1.980 .-

IMÓVEL:- " Uma casa de morada construída de tijolos e coberta com telhas, situada nesta cidade e comarca de Leme, no JARDIM AMÁLIA à Rua Alair de Almeida Barros, nº311, com seu terreno e respectivo quintal, medindo 10,00 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos, cujo terreno é constituído por parte do lote nº 3 da quadra "Q", confrontando de um lado com o lote nº 2, de outro com o lote nº 4 e pelos fundos com o lote nº 3". PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ FERREIRA DE BARROS, solteiro, maior, e ANTONIA HENEDINA NASCIMENTO, desquitada, ambos brasileiros, proprietários, - nesta residentes. TÍTULO AQUISITIVO:- transcrita sob número 8092- Livro 3-H, neste Registro. O Oficial *Luiz*, Bel. José Danilo Corrêa .-

R. 1/6.422:- LEME (SP), 07 de fevereiro de 1.980. TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE JOSÉ FERREIRA DE BARROS, falecido em 23 de fevereiro de 1.976, que era solteiro. ADQUIRENTES:- ROBERTO FERREIRA DE BARROS, com 29 anos de idade, casado com D. Helaine Peixe de Barros, residentes à Rua Angelo Richiuti, 190, Alto do Mandaguí, São Paulo Capital, e, MÂRCIA APARECIDA FERREIRA DE BARROS, com 17 anos de idade, solteira, residente à Rua Alair de Almeida Barros, nº-311, nesta cidade de Leme, brasileiros, comerciários. TÍTULO: Partilha (sentença de 4 de junho de 1.979).-FORMA-DO TÍTULO:- Formal de Partilha extraído em 30 de agosto de 1.979, e assinado pelo MM. Juiz de Direito desta cidade e comarca de Leme, dos autos de arrolamento dos bens deixados pelo transmitente (Proc.1.401/77). VALOR cujo valor venal é de Cr\$7.035,00 (sete mil e trinta e cinco cruzeiros), uma parte ideal para cada um na importância de Cr\$ - 3.017,50 (três mil e dezessete cruzeiros e cinquenta centavos), - perfazendo o total de Cr\$7.035,00, na metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula. O Oficial *Luiz*, Bel. José Danilo Corrêa.-

Av.2/6.422:- LEME ( SP.) 19 de julho de 1.984.- Por escritura de 18 de outubro de 1.978, lavrada nas notas do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca de Leme, Estado de São Paulo, Livro nº 82 - fls. 01 - devidamente registrada sob nº 3147 no livro nº.(3) Três - Registro Auxiliar, deste Cartório, e da certidão de casamento passada em 20 de dezembro de 1978, pelo Oficial do Registro Civil de Leme, consta continua no verso proprietária Marcia Aparecida Ferreira de Barros, casou-se pelo regime da comunhão universal de --

DIÁRIOS RECOLHIDOS Dit. Cui. n.º Ar. Cui. n.º AP.	Recibo nº 2697 Série 02
Data 20/02 Dit. Cui. n.º Ar. Cui. n.º AP.	Gr. 291.30

continuação

bens com Luiz Euripedes Dantas de Oliveira, passando ela adotar o nome de Marcia Aparecida de Barros Oliveira. O oficial José Danilo Corrêa (Bel. José Danilo Corrêa).-

R.3/6.422 - LEME (SP), 27 de julho de 1.984. DOADORA: ANTONIA HENEDINA DO NASCIMENTO, brasileira, desquitada, proprietária, RG-802.485, CPF/MF715.341.808-34, residente nesta cidade de Leme-SP, no Jardim Amélia, à Rua Alair de Almeida Barros, nº 311. DONATÁRIOS: MARCIA APARECIDA DE BARROS OLIVEIRA, do lar, RG 14.577.547, CPF/MF 036.409.508-36, e seu marido LUIZ EURIPEDES DANTAS DE OLIVEIRA, torneiro-mecânico, RG 8.125.519, CPF/MF 865.966.328-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial protocolado para registro sob nº 27053 no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, inscritos no CPF/MF sob nº, digo Comarca, residentes nesta cidade de Leme, SP, no Jardim Amélia, à Rua Alair de Almeida Barros nº 311. TÍTULO: doação de parte disponível dispensada à colação. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 28 de junho de 1.984, das notas do 1º Cartório de Leme SP, livro 126 fls.458/459 VALOR:- Cr\$ 640.450,00 (seiscentos e quarenta mil, quatrocentos e cinquenta cruzeiros). Que a presente doação objetiva uma parte ideal correspondente à metade de sua metade, ou seja (uma-quarta) 25% do imóvel objeto desta, que sai da parte disponível da doadora, ficando os donatários desobrigados de levá-la à colação. Que o imóvel objeto desta encontra-se cadastrado na municipalidade local sob nº 3.0200.00205.00. O Oficial José Danilo Corrêa Bel. José Danilo Corrêa.-

R.4/6.422 - LEME (SP), 27 de julho de 1.984. USUFRUATUÁRIA: A doadora acima nomeada e devidamente qualificada. NÚ-PROPRIETÁRIOS:- Os donatários acima nomeados e devidamente qualificados. TÍTULO: doação com usufruto. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 28 de junho de 1.984, das notas do 1º Cartório de Leme, SP, livro 126 fls. 458/459. VALOR:- Cr\$640.450,00 (seiscentos e quarenta mil, quatrocentos e cinquenta cruzeiros), nos seus 1/3. O Oficial José Danilo Corrêa Bel. José Danilo Corrêa.-

Av.5/6.422:-LEME (SP), 12 de setembro de 1.984. Certifico que em virtude de uma escritura pública de cancelamento de usufruto, lavrada nas notas do 1º Cartório desta Comarca, livro 141, fls.38, em 23 de agosto de 1.984, na qual figuram como partes D.ANTONIA HENEDINA DO NASCIMENTO, brasileira, desquitada, proprietária, RG.

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

*Amélia*

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 02.-

MATRICULA nº 6.422 .- - DATA 12 de setembro de 1.984 .-

IMOVEL:- (continuação de fls. 01).-

802.485, CPF/MF 715 341 808/34, residente nesta cidade de Leme - SP, no Jardim Amália, Rua Alair de Almeida Barros, nº311,e, MARCIA APARECIDA DE BARROS OLIVEIRA, do lar, RG.14.577 547, CPF/nº 036 409 508/36, e seu marido LUIZ EURIPEDES DANTAS DE OLIVEIRA, torneiro mecânico, RG 8.125 519, CPF/MF 865.966 328/ 49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77.com pacto devidamente registrado no CRI de Leme, residentes e domiciliados nesta cidade de Leme, SP., no Jardim Amália, na Rua Alair de Almeida Barros nº 311,faço a presente averbação para ficar constando que a usufrutuária D. Antonia Henedina do Nascimento, pela escritura acima mencionada,vinha desistir da reserva de usufruto efetuada na presente matrícula uma vez que tem outros meios para garantia de sua subsistência, autorizando a proceder ao cancelamento do usufruto registrado sob o nº4(quatro), da presente matrícula. Oficial Bel. José Danilo Corrêa .-

R.6/6.422:- LEME (SP), 10 de outubro de 1.984. TRANSMITENTES: srs. D. ANTONIA HENEDINA DO NASCIMENTO, brasileira, desquitada, proprietária, RG/SP nº802.485, CPF/MF 715 341 808/34, residente nesta cidade de Leme, SP., no Jardim Amália, na Rua Alair de Almeida Barros, nº3.311,e, ROBERTO FERREIRA DE BARROS, brasileiro, representante comercial autônomo, filho de José Ferreira de Barros e de Antonia Henedina Nascimento de Barros, e sua mulher HELAINÉ PEIXE DE BARROS, brasileira, secretária, portadora do RG/SSP/SP nº 7.288 746, CIC/comum nº 573 652-888/68, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Rua Angelo Richiutti, nº 190, Mandaqui. ADQUIRENTES:-LUIZ EURIPEDES DANTAS DE OLIVEIRA, torneiro - mecânico, portador do RG/SP nº 8.125 519, CPF/MF nº865.966.328/ 49, e sua mulher MARCIA APARECIDA DE BARROS OLIVEIRA, do lar, portadora do RG/SP nº 14.577 547, CPF/MF nº 036 409 508/36, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada no CRI de Leme, sob nº 3147 Livro 3-RA, residente e domiciliado em Leme, SP, na Rua Alair de Almeida Barros, 311, Jardim Amália, e, como interveniente anvente: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO

continua no verso

PAULO S/A", sediada na cidade de São Paulo- Capital, na Rua XV -  
de Novembro nº111, inscrita no CGC/MF nº 43.073 394/0001-10, JUC  
ESP nº 530 259/74, representada por seu procurador Henrique Fur  
kotter Junior, brasileiro, casado, bancário gerente de agência -  
CEESP 099 Leme SP, com RG/SP nº 7.769 445, CPF/MF nº 850 218578  
00, nos termos da procuração lavrada em 22.03.1.983, nas notas do  
Vigésimo Quarto Tabelionato da Comarca de São Paulo SP, Livro -  
876 fls.9v, Substabelecimento lavrado em 24.03.1.983, igualmente  
nas notas do Vigésimo Quato Tabelionato da Comarca da Capital -  
SP, Livro 876/ fls.13v; e substabelecimento lavrado em 29.03.83  
nas notas do Segundo Tabelionato da Comarca de Rio Claro, Livro  
181 fls.08, cujos traslados já se encontrar devidamente arquivados  
nestas notas. TITULO:- venda e compra. FORMA DO TITULO:- Es-  
critura Pública de venda e compra, lavrada em 17 de setembro de  
1.984, 1º Cartório desta Comarca, livro 141, fls.50 vº. VALOR:- Cr\$  
2.477.000,00 (dois milhões quatrocentos e setenta e sete mil -  
cruzeiros). A presente venda objetiva a metade exata (50%) do imó-  
vel objeto da presente matrícula. O Oficial ~~\_\_\_\_\_~~ Bel  
José Danilo Corrêa .-

Av.07/6.422:- Leme (SP), 02 de Janeiro de 1.995. Conforme re-  
querimento devidamente formalizado a este cartório, Marcia Apare-  
cida de Barros Oliveira, brasileira, viúva, do lar, RG/SSP-SP  
nº 14.577.547, CIC. nº 036.409.508/36, residente nesta cidade  
de Leme, na Rua Alair de Almeida Barros nº 311, requereu  
a presente averbação a fim de constar que seu marido Luiz  
Euripedes Dantas de Oliveira, faleceu em data de 03 de Setem-  
bro de 1.994, nesta cidade de Leme, conforme comprova certi-  
idão de óbito extraída do livro C-32, fls. 139, termo nº 16.666,  
do Cartório de Registro Civil de Leme; assim sendo, que por -  
força do preceito contido no parágrafo único do artigo nº  
1.178 do Código Civil Brasileiro, a requerente ficou subsistindo  
a totalidade da parte ideal de 25% da doação recebida pelo ca-  
sal, conforme R.3/6.422, por sua condição de conjuge sobrevi-  
vo. O Oficial ~~\_\_\_\_\_~~ -Bel. José Danilo Corrêa.-