

MATRÍCULA

-21.687-

FOLHA

-1-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

publ.º N.º 16/11/2024

IMÓVEL:- O lote de terreno sob o nº 1, da quadra "C", do Jardim Astro, com as seguintes características: frente para a Rua 6, com 5,75 metros em linha reta; defletindo à direita de quem do imóvel olha para a rua em curva com 9,82 metros, seguindo nessa direção, sempre em linha reta mede 18,75 metros até os fundos, confrontando com a rua 3 esquina com a rua 6; lado esquerdo de quem do imóvel olha para a rua mede 25,00 metros e confronta com o lote 2 da Rua 6, e nos fundos mede 12,00 metros, confrontando com o lote 42 da rua 7, esquina da Rua 6, encerra a área de 291,62 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS:- NORBERT JULIUS SCHWARZ, brasileiro, industrial, casado sob regime de separação de bens com KARIM SCHWARZ, ele portador da cédula de identidade RG. 3.100.458 e CIC. 232.586.408-15, e ela portadora da cédula de identidade de RG. 3.750.058 e CIC. 673.303.638-04; THOMAZ CHRISTIANO SCHWARZ, solteiro, maior, assistente de diretoria, portador da cédula de identidade RG. 3.498.438 e CIC. 569.441.368-72; VERONICA SELMA SCHWARZ, brasileira, desquitada, do lar, portadora da cédula de identidade RG. 3.629.350 e CIC. 536.127.798-45; ELIZABETH SCHWARZ, solteira, estudante, maior, portadora da cédula de identidade RG. 4.256.004 e CIC. 001.832.618-87 (dependente de seu pai); THEA SCHWARZ, brasileira, solteira, maior, arquiteta, portadora da cédula de identidade RG. 2.407.893 e CIC. 450.723.538-34; IRENE SCHWARZ, brasileira, solteira, maior, médica, portadora da cédula de identidade RG. 2.030.886 e CIC. 193.687.047-91; ERICA SCHWARZ TOLEDO DE ANDRADE, brasileira, casada sob regime de separação de bens, portadora da cédula de identidade RG. 3.173.924 e CIC. 574.886.228-03, assistida por seu marido FABIO TOLEDO DE ANDRADE, brasileiro, administrador de em-

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

-21.687-

FOLHA

-1-

VERSO

presa, portador da cédula de identidade RG. 2.763.734 e CIC. 026.688.318-87; e, RONALD SCHWARZ, brasileiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG. 3.554.596- e CIC. 570.656.328-79, casado sob regime de comunhão de bens com SONIA RIEDEL SCHWARZ, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG. 3.992.937 e dependente de seu marido no CIC., todos residentes e domiciliados em São Paulo - Capital.-. TÍTULO AQUISITIVO:- Registro nº R. 5 da Matrícula nº 3.115 de ordem (loteamento).- Sorocaba, 12 de setembro de 1.979.- O Escrevente Habilitado, Henrique (José Joaor Santos Amaral).- O Oficial Substituto, Henrique (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 1/21.687 em 12 de setembro de 1979.-. PROMITENTES VENDEDORES:- NORBERT JULIUS SCHWARZ, casado sob regime de separação de bens com KARIM SCHWARZ; THOMAZ CHRISTIANO SCHWARZ, solteiro, maior; VERONICA SELMA SCHWARZ, desquitada; ELIZABETH SCHWARZ, solteira, maior; THEA SCHWARZ, solteira, maior; IRENE SCHWARZ, solteira, maior; ERICA SCHWARZ TOLEDO DE ANDRADE, casada sob regime de separação de bens, assistida por seu marido FABIO TOLEDO DE ANDRADE; e, RONALD SCHWARZ, casado sob regime de comunhão de bens com SONIA RIEDEL SCHWARZ; todos retro e acima qualificados.-. PROMITENTE COMPRADOR:- GIOVANNI MARIUCCI, italiano, empresário, CI.mod.19, nº 2.170 446 e CIC. 169.019.838/91, casado sob o regime da comunhão de bens, com Neuza Reis Mariucci, residentes e domiciliados à Rua Carolina Borghi nº 245.- TÍTULO:- Compromisso de Venda e Compra.-FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular assinado em 4 de setembro de 1.979, VALOR:-Cr\$-291.000,00, pagável na forma seguinte: no ato, Cr\$-23.000,00; o restante, isto é:-.

continua às fls. 2

MATRÍCULA
-21.687-

FOLHA
-2-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

publ. Henrique Lambertini

Cr\$-268.000,00, em 60 prestações mensais sendo:10 de Cr\$-...-
\$-1.900,00; 10 de Cr\$-2.700,00; 10 de Cr\$-3.800,00; 10 de ---
Cr\$-5.200,00; 10 de Cr\$-6.000,00 e 10 de Cr\$-7.200,00, vencen-
do-se a primeira em 20 de setembro de 1.979, e as demais em
igual dia dos meses seguintes, com as demais cláusulas e con-
dições constantes do título.- O Escrevente Habilitado, ---

Jose Joao Santos Amaral

(José Joao Santos Amaral).-

O Oficial Substituto:

Henrique Lambertini

(Henrique Joaquim Lambertini).-

R. 2/21.687, em 08 de janeiro de 1982.-- Pelo instrumento par-
ticular assinado em 26 de novembro de 1981, GIOVANNI MARIUCCI,
italiano, empresário, R.G. 2.170.446, e sua mulher NEUZA REIS
MARIUCCI, brasileira, R.G. 7.729.454-SP, de prendas domésti-
cas, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior à vi-
gência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Caro-
lina Borghi, 245, nesta cidade, CIC. 169.019.838-91, CEDERAM-
E TRANSFERIRAM, a WILSON TAMER, brasileiro, Delegado de Polí-
cia, R.G. 7.295.836 e CIC. 589.249.308/34, casado sob o regi-
me da comunhão de bens em 23.12.73, com Maria Ap. Tavares Ta-
mer, R.G. 5.071.031 e CIC. 588.965.208/78, residente e domici-
liado à Rua Itapetininga, 300, em Sorocaba, todos os seus di-
reitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e com-
pra registrado sob o nº R. 1, nesta matrícula, tendo por obje-
to o imóvel retro matriculado, pelo preço de Cr\$91.800,00, --
que os cedentes receberam no ato, dando quitação; ficando o -
cessionário, da data do título em diante, como o único respon-
sável pelo integral cumprimento de todas as cláusulas e condi-
ções constantes daquele contrato, o qual fica fazendo parte -

(continua no verso)

MATRÍCULA

21.687

FOLHA

-2-

VERSO

integrante da transferência, para todos os efeitos de direito, inclusive de pagar o saldo devedor de Cr\$199.200,00, junto aos promitentes vendedores, na forma do compromisso originário.- CONDIÇÕES:- as constantes do instrumento, ficando uma das vias do mesmo arquivada neste Cartório.- ANUENTES:- os promitentes vendedores (no R. 1, retro), os quais concordaram com a cessão.- O Escrevente Habilitado, Joaquim Tadeu Orsi, Osmar Tadeu Orsi.- O OFICIAL INTº, Henrique Joaquim Lambert, Henrique Joaquim Lambert.-

Av.3 - Em -7- de junho de 1.984.-

Da escritura lavrada nas notas do 1º Cartório Local, em 28 de maio de 1.984, livro 816, fls. 101, consta que o está cadastrado na P.M.S. sob nº 010-01-01-5123-0020-00-00-0-1.- O Esc. Habº., Prodolfo Harder.----- O Oficial, Henrique Joaquim Lambert (Henrique Joaquim Lambert) EMS.\$1.232,00 - EST.\$246,40 - AP.\$246,40 - T. \$1.724,80.-----

R.4 - Em -7- de junho de 1.984.-

CEDENTES:- WILSON TAMER e s/m. MARIA APARECIDA TAVARES TAMER já qualificados.-

CESSIONÁRIO:- BRUNO RUBINATO, brasileiro, comerciante, casado em comunhão de bens; antes da lei 6515/77, com Maria de Lourdes Bertoli Rubinato, residente e domiciliado nesta cidade à rua Cel. Nogueira Padilha, 898, CIC-035.244.348/00.-

TÍTULO:- Cessão e Transferência de Compromisso de Venda e Compra.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas notas do 1º Cartório local, em 28 de maio de 1.984, livro 816, fls. 101.-

=(continua às fls.3)=

VALOR:- Cr\$291.000,00.- VALOR VENAL:- Cr\$406.353,50.-

O Esc. Habº., Rodolfo Harder (Rodolfo Harder).O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti)

EMS.Cr\$8.870,40 - EST.\$1.774,10 - AP.\$1.774,10 - T. Cr\$12.418,60.--

R.5 - Em -7- de junho de 1.984.-

Pela escritura lavrada nas notas do 1º Cartório Local, em 28 de maio de 1.984, livro 816, fls. 101, os proprietários, transmitiram por venda, o imóvel objeto desta Matrícula, a BRUNO RUBINATO, casado, já qualificado, pela importância de Cr\$291.000,00; Valor Venal:- Cr\$406.353,50.-

O Esc. Habº., Rodolfo Harder (Rodolfo Harder).-O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

EMS.Cr\$8.870,40 - EST.\$1.774,10 - AP.\$1.774,10 - T. Cr\$12.418,60.-

Av.6, em 27 de junho de 2002.

Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 64.43.09.0236.00.000, conforme comprova o IPTU expedido pela mesma municipalidade, no exercício de 2002.

O Escr. Autº., Ednilson Ferreira Brasil Filho (Ednilson Ferreira Brasil Filho).O Oficial Designado, Ailton Martins Ricci (Ailton Martins Ricci).

Av.7, em 27 de junho de 2002.

Pelo requerimento datado de 17 de junho de 2002, pediu-se averbar que BRUNO RUBINATO, constante nesta matrícula, é portador do RG. nº 2.272.933, expedido pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo; e que sua esposa MARIA DE LOURDES BERTOLI RUBINATO, também constante nesta matrícula, é portadora do RG. nº

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

21.687

FOLHA

3

VERSO

7.534.349, expedido pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, ficando referidos documentos microfilmados neste Registro Imobiliário.

O Escr. Autº., *Ednilson Ferreira Brasil Filho* (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial Designado, *Ailton Martins Ricci* (Ailton Martins Ricci).

R.8, em 27 de junho de 2002.

Pela escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 05 de novembro de 1.998, livro 404, pág. 268, BRUNO RUBINATO, RG. nº. 2.272.933-SP, e sua esposa MARIA DE LOURDES BERTOLI RUBINATO, RG. nº. 7.534.349-SP, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a RUTH KLINK, RNE. W-048773-W, CIC. 637.947.138/34, alemã, divorciada, industrial, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua São José, n. 387, apto. 72, pelo valor de R\$14.700,00. Valor Venal R\$18.394,01.

O Escr. Autº., *Ednilson Ferreira Brasil Filho* (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial Designado, *Ailton Martins Ricci* (Ailton Martins Ricci).

Av.9, em 18 de outubro de 2006.

Procede-se a esta averbação para constar que a Rua 06, constante nesta matrícula, atualmente denomina-se Rua Agripino Guedes, conforme o Decreto nº 3992/1981, da Prefeitura Municipal de Sorocaba. (prot. 268.831)

O Escrevente Autorizado, *Anderson Sanches Côvre* (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial, *Carlos André Ordonio Ribeiro* (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R.10, em 18 de outubro de 2006.

Pela escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 13 de setembro de 2006, livro 609, p. 185, RUTH KLINK, já qualificada, **DOOU** o imóvel objeto desta matrícula a ULRIKE IDA KLINK HOLTZ, alemã, empresária, RNE. W-063106-A, CPF nº 058.033.028-13, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SERGIO VIEIRA HOLTZ FILHO, brasileiro, empresário, RG nº 12.977.752-3-SP, CPF nº 020.975.148-71, residentes e domiciliados nesta cidade, na

(CONTINUA ÀS FOLHAS 4)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

21.687

FOLHA

4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Rua Pacaembu, nº 257, apartamento 901, Jardim Paulistano; foi atribuído ao imóvel o valor de R\$25.808,79. (prot. 268.831)

O Escrevente Autorizado,  (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 11, em 02 de outubro de 2012.

Em cumprimento ao Mandado Judicial datado de 19 de setembro de 2012, expedido pelo E. Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Vara supra mencionada, Exmo. Sr. Dr. Pedro Luiz Alves de Carvalho, extraído do processo nº 602.01.2012.044597-4, Ordem nº 1884/12, averba-se para conhecimento de terceiros a existência do Protesto Contra Alienação do Imóvel, com fulcro no artigo 867 do Código de Processo Civil. (Protocolo nº 369.217 de 20/09/2012)

O Escrevente Autorizado,  (Wagner Augusto Durão). CN

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 12, em 30 de novembro de 2020.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo 3º Ofício Judicial da Comarca de Salto-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 12/11/2020, do processo de Execução Civil nº 0004226-37.2014.8.26.0526, em que SALZ-FAC FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ sob nº 03.297.787/0001-93, move em face de ULRIKE IDA KLINK HOLTZ, CPF nº 058.033.028-13, e outra, procedo à **averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula**, pertencente à executada, para assegurar o pagamento da importância de R\$625.391,15. Foi nomeada depositária: ULRIKE IDA KLINK HOLTZ, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula. A penhora recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, bem como sobre mais 6 (seis) imóveis. (Protocolo nº 526.238 de 12/11/2020).

Selo digital [111468321M0000434887BY205]

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). LM

Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

21.687

FOLHA

4

VERSO

Av.13, em 27 de março de 2023.

Pela certidão para averbação de arresto, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo 5º Ofício Cível de Sorocaba-SP Local, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 01/03/2023, do processo de Execução Civil, número de ordem: 00178662920218260602, que SETE FOMENTO MERCANTIL LTDA (CNPJ 10.620.914/0001-09), move contra ULRIKE IDA KLINK HOLTZ (CPF nº 058.033.028-13) e outros, **averba-se o arresto** do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$2.186.810,33. Foi nomeada depositária: ARTHUR KLINK METALÚRGICA LTDA (CNPJ 56.995.160/0001-72). O arresto recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, bem como sobre mais 12 (doze) imóveis. (Protocolo nº 581.742 de 01/03/2023).
Selo digital [111468321UX001323681KO235]

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio), TR

Oficial/Substituto, _____

Carlos A. O. Ribeiro /
Anderson S. Covre

Ailton M. Ricci /
Lael R. Dourado Júnior

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização digitalizada
em www.registradores.org.br