



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA LUIZ RAMOS, Nº166, CENTRO, PILAR - AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira
Tabeliã

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



CERTIFICO- a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-BC, folhas 050 sob nº 11119 datado de 05/04/2018 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

IMÓVEL: UM TERRENO, desmembrado de outros de maiores proporções, situado a Rua Maria José Costa Barros, Centro, Pilar-AL, com área de 126.25m² com as seguintes medições e confrontações: 10.10m (dez metros e dez centímetros) de frente igual medidas nos fundos por, 12.50m (doze metros e cinquenta centímetros) de frente a fundos de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua Oliveira e Silva, hoje Maria José Costa Barros, lado direito e lado esquerdo com os vendedores e fundos com terreno do Município de Pilar. Conforme Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas do livro 149, folhas 103, datada de 27/03/2018 deste Cartório. Vendedores: José Costa Barros, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº. 021.933.454-49, casado com Zélia da Silva Costa Barros, brasileira, inscrita no CPF sob nº 177.145.914-04 e RG sob nº 744.601 SSP-AL, residentes e domiciliados nesta Cidade de Pilar-AL. Registro anterior: livro 2-A, folhas 086, sob nº 3-66, datado deste Cartório. Comprador: **JC3 ENGENHARIA EIRELI-EPP, empresa de natureza individual, inscrita no CNPJ sob nº 272.635.94/0001-80, com data de abertura em 09/03/2017 e sede a Rua Costa Rego, nº 88 C, Bairro do Centro, Pilar-AL, neste ato representado por seu sócio proprietário: **JAYME COUTO LIMA NETO, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 063.269.994-99 e RG sob nº 2068054 SSP-AL, residente na Rua João Carlos Cabral, nº 149, Centro em Pilar-AL.****

R-1-11119 datada de 13/06/2018 No terreno acima foi construído um **IMÓVEL RESIDENCIAL de nº 08, com área de construção de 90.33m²**, construída de alvenaria, coberta com telhas, forro PVC, piso de cerâmica, com uma área na frente, uma garagem, uma sala, três quartos, sendo um suite, uma cozinha e um banheiro social, uma área de serviço, com uma janela e uma porta na frente, uma porta e uma janela por trás. Conforme Alvará da Construção de nº 034/2018, datada de 29/05/2017, Habite-se nº 043/2018 e Guia da Previdência Social de nº 51.243.55642/78.

R-2-11119 datada de 29/10/2018 O imóvel acima foi alienado através de Contrato de nº 8.4444.1932014-9 por instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação-Carta de Credito Individual FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS do Devedor e como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF e como comprador e devedor fiduciante: **THALIS DOS SANTOS, brasileiro, trabalhador da pecuária, solteiro, inscrito no CPF sob nº 111.166.704-70 e portador de RG nº 36996874, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/AL, residente em Av Nilo Ramos, 182, Centro em Pilar-AL e **JOSE MARIA DOS SANTOS, brasileiro, outros trabalhador de serviços e assemelhados, inscrito no CPF sob nº 331.393.774-87 e RG sob nº 638913 SSP-AL, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge **MARIA BETANIA DOS SANTOS, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 047.784.124-43 e RG sob nº 1675826 SSP-AL, residentes em Av Nilo Ramos, 182, Centro em Pilar-AL.******

ALIENAÇÃO R-3-11119 datada de 29/10/2018 O imóvel acima foi Alieneado através de Contrato de nº 8.4444.1932014-9 por instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação-Carta de Credito Individual FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS do Devedor e como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF, no valor da compra e venda R\$ 142.000,00, valor da garantia fiduciária R\$ 142.000,00, valor da dívida R\$ 85.273,84, no prazo de 281 meses, com encargos inicial de prestação de R\$ 559,60, com vencimento do primeiro encargo mensal 23/11/2018.

Consolidação R-4-11119 datada de 19/01/2024 Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.4444.1932014-9, registrado no R-2-311119, consolidou em seu



favor da propriedade do imóvel acima. Devedores Fiduciários: THALIS DOS SANTOS, brasileiro, trabalhador da pecuária, solteiro, inscrito no CPF sob nº 111.166.704-70 e portador de RG nº 36996874, expedida por Outro Tipo de Orgão Emissor/AL, residente em Av Nilo Ramos, 182, Centro em Pilar-AL e JOSÉ MARIA DOS SANTOS, brasileiro, outros trabalhador de serviços e assemelhados, inscrito no CPF sob nº 331.393.774-87 e RG sob nº 638913 SSP-AL, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge MARIA BETANIA DOS SANTOS, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 047.784.124-43 e RG sob nº 1675826 SSP-AL, residentes em Av Nilo Ramos, 182, Centro em Pilar-AL.

Cancelamento R-5-11119 datada de 19/01/2024 Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário acima registrada no contrato nº 8.4444.1932014-9 junto à Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 22-11-2023, assinado por Milton Fontana, gerente de centralizadora.

DADA E PASSADA, nesta cidade de Pilar – Alagoas aos dezenove (19) dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro (2024). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira A oficial Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira

