

matrícula	ficha
35974	1



A **FRAÇÃO IDEAL** do terreno comum onde ficam as áreas livres e edificações comuns de **UM TERRENO**, constituído do Lote 021 - Quadra 05 - PCD - Condomínio Village Jardins II - Localizada no terreno com formato regular, frente para a Rua "C" e mede 8,00m, lateral direita limita-se com o Lote 022 e mede 16,00m, lateral esquerda limita-se com o Lote 020 e mede 16,00m, fundos limita-se com os Lotes 032 e 031 e mede 8,00m, totalizando 128,00m² de área de terreno de uso exclusivo. Após a construção possuirá as seguintes dependências e áreas: Sala de estar/jantar, hall, dois quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e varanda - áreas: privativa real de 48,59 m², área de uso comum real de 20,02m², perfazendo uma área total real de 68,61m², ou uma área equivalente de construção igual a 51,27m² e fração ideal do terreno comum onde ficam as ruas, áreas livres e edificações comuns correspondentes a 95,10m² ou 0,2611%. **PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA ÂNGULO LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 12.546.008/0001-37, com sede na cidade de São Luis/MA, na Avenida Colares Moreira, nº 01, Quadra 46, Sala 04, Bairro Jardim Renascença. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº R.3 - 33984, Livro nº 2 Registro Geral, no CRI da 2ª Zona desta cidade. Prenotação nº 43188, em 15/05/2019. Emolumentos (total): R\$ 64,80. Imperatriz - MA, 10 de junho de 2019. Selo de Fiscalização nº 28594104.

Evelise Crespo Gonçalves
Tabelião Registradora
Interina

R.1 - 35974. PRENOTAÇÃO: 45.629, datada em 01 de Outubro de 2020. **HIPOTECA DE 1º GRAU. Título Apresentado:** Contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, que entre si celebram Construtora Ângulo LTDA e Caixa Econômica Federal, com recursos do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, no âmbito do programa minha casa, minha vida, com caráter de escritura pública, forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4380/64, nº 8.7877.0874652-0, datado de 22 de junho de 2020. **DEVEDORA/HIPOTECANTE: CONSTRUTORA ÂNGULO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 12.546.008/0001-37, com sede na cidade de São Luis/MA, na Avenida Colares Moreira, nº 01, Quadra 46, Sala 04, Bairro Jardim Renascença, com seus atos constitutivos arquivados, na Junta Comercial do Estado do Maranhão, registrada sob NIRE nº 21200197476, representada na conformidade da cláusula sexta de seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Maranhão sob nº 20180458370, em sessão de 09/05/2018, pelo sócio PARMENIO MESQUITA DE CARVALHO, nacionalidade brasileira, nascido em 05/01/1946, diretor de empresas, filho de Lisandro Deus de Carvalho e Marfisa Cardoso Mesquita de Carvalho portador da CI nº 020069552002-3, expedida por SSP/MA, em 02/06/2017 e do CPF nº 007.913.003-82, casado no regime de comunhão parcial de bens com Marilene Vasconcelos Vidal de Carvalho, residente e domiciliado na Av. S. Marcos, nº 77, Ed Towers, Aptº 600, Ponta D'Areia, em São Luis/MA. **CREDORA HIPOTECARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita sob o CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, nº 8.7877.0874652-0. **GARANTIA:** O Imóvel da presente matrícula, avaliado pelo credor em R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais), juntamente com os imóveis das matrículas 35871 à 35897, 35899, 35902 à 35959, 35963 à 36005, 36008 à 36032, 36035 à 36040, 36042 à 36064, desta Serventia. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 13.059.694,74 (treze milhões, cinquenta e nove mil, seiscentos e noventa e quatro reais e setenta e quatro centavos); **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/PMCMV; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC; **PRAZO:** Construção/Legalização nº 34 meses; Amortização nº 24 meses; **TAXA DE JUROS % (a.a):** Nominal: 8.0000% e Efetiva: 8.3000%. **VALOR DA GARANTIA HIPOTECARIA:** R\$ 22.326.000,00 (vinte e dois milhões trezentos e vinte e seis mil reais). Emolumentos item 16.3.36: R\$ 15.238,40 + FERC R\$ 457,20 + FEMP (4%) 609,54 + FADEP (4%): 609,54. Total: R\$ 16.914,66. Emolumentos divididos pela quantidade de imóveis dados em garantia, conforme item 16.31. Imperatriz/MA, 09 de Outubro de 2020. A Oficial Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt - Registradora.

01/10/2020 10:35:44, Atº: 16.1, Partº(s): CONSTRUTORA ANGULO, CONSTRUTORA ANGULO Total R\$ 30,50 Emol R\$ 27,60 FERC R\$ 0,60 FADEP R\$ 1,10 FEMP R\$ 1,10
1.10 Consulte em www.7oficio.ma.gov.br

Ricardo de Sousa Rocha
Escrivento Autorizado
Portaria INT/ITZ Nº 009/2020
7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula 35974	ficha 1
--------------------	------------

Poder Judiciário - TJMA
Selo: REGAVD0299130XCKGAB988172A21
09/10/2020 17:16:45, Ato: 16.3, Parte(s): DEVEDORA/HIPOTECANTE: CONSTRUTORA ÂNGULO LTDA, CREDORA HIPOTECARIA: Total R\$ 92,43 Emol
R\$ 63,27 FERC R\$ 2,50 FADEP R\$ 3,33 FEIMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

AV. 2- 35974. PRENOTAÇÃO nº 46.701, em 11 de fevereiro de 2021. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Conforme autorização para cancelamento da hipoteca pela Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3 e 4, de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, face a cláusula 1.7, inserida no contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), nº 8.7877.0973407-0, datado em 09 de novembro de 2020, procede-se a esta averbação para constar a **BAIXA DA HIPOTECA DE 1º GRAU**, constante do **R-1-35974** desta matrícula, referente ao Contrato nº 8.7877.0874652-0. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.22.2: R\$ 59,33 + FERC R\$ 1,77 + FEMP (4%): R\$ 2,37 + FADEP (4%): R\$ 2,37. Total: R\$ 65,84. Imperatriz, 18 de fevereiro de 2021
Luiz Carlos Aliandro Neto, Luiz Carlos Aliandro Neto - Escrevente Autorizado - Portaria INT/ITZ Nº 001/2020.

Poder Judiciário - TJMA
Selo: PRENOT0299130C20JN2EE5BJ831
11/02/2021 16:19:22, Ato: 16.1, Parte(s): MOISES LIMA SILVA Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>
Poder Judiciário - TJMA
Selo: AVESVD029918GC94PB294EADPC61
18/02/2021 09:55:52, Ato: 16.22.2, Parte(s): CONSTRUTORA ÂNGULO LTDA, MAT 35974, Lª 2-RG, FLS.1, PROTOCOLO Nº 4, Total R\$ 65,84 Emol R\$ 59,33 FERC R\$ 1,77 FADEP R\$ 2,37 FEMP R\$ 2,37 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

AV. 3 - 35974. PRENOTAÇÃO nº 46.702, em 11 de fevereiro de 2021. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. Nos termos do requerimento inserido no instrumento particular Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), com caráter de Escritura Pública, nos termos do parágrafo 5º, do artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, contrato nº 8.7877.0973407-0, emitido em 09 de novembro de 2020, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula possui a **Inscrição Imobiliária Municipal nº 1082338**, conforme laudo de avaliação de ITBI nº 8032021108555 código de autenticidade nº 2F886A01EAAA4C69C051F2AF3D40B211, emitido em 12/01/2021. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.22.2: R\$ 59,33 + FERC R\$ 1,77 + FEMP (4%): R\$ 2,37 + FADEP (4%): R\$ 2,37. Total: R\$ 65,84. Imperatriz/MA, 18 de fevereiro de 2021
Luiz Carlos Aliandro Neto, Luiz Carlos Aliandro Neto - Escrevente Autorizado - Portaria INT/ITZ Nº 001/2020.

Poder Judiciário - TJMA
Selo: PRENOT029918WNNGAZT7BZNDQ621
11/02/2021 16:20:30, Ato: 16.1, Parte(s): MOISES LIMA SILVA Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>
Poder Judiciário - TJMA
Selo: AVESVD029918CAM5FK6AFEQC48
18/02/2021 09:11:03, Ato: 16.22.2, Parte(s): CONSTRUTORA ÂNGULO LTDA, MAT 35974, Lª 2-RG, FLS.1, PROTOCOLO Nº 4, Total R\$ 65,84 Emol R\$ 59,33 FERC R\$ 1,77 FADEP R\$ 2,37 FEMP R\$ 2,37 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

R. 4 - 35974. PRENOTAÇÃO nº 46.702, em 11 de fevereiro de 2021. COMPRA E VENDA. Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), com caráter de Escritura Pública, nos termos do parágrafo 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, contrato nº 8.7877.0973407-0, emitido em 09 de novembro de 2020, a transmitente vende aos adquirentes o **IMÓVEL** da presente matrícula. **TRANSMITENTE: CONSTRUTORA ÂNGULO LTDA**, inscrita no CNPJ 12.546.008/0001-37, situada na Avenida Colares Moreira, Nº 1, Quadra 46, Sala 04, Bairro Jardim Renascença em São Luís/ MA, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Maranhão, registrada sob NIRE nº 21200197476, representada na conformidade da cláusula sexta de seu Contrato Social, em sessão de 29/10/2019 (registro em 28/11/2019), pelo sócio PARMENIO MESQUITA DE CARVALHO, brasileiro, nascido em 05/01/1946, portador da Carteira de Identidade nº 020069552002-3, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MA em 02/06/2017 e do CPF 007.913.003-82, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Av. São Marcos, Ed. Tower, 77, Ap.

Luiz Carlos Aliandro Neto
Luiz Carlos Aliandro Neto
Escrevente Autorizado
Portaria INT/ITZ Nº 001/2020
Cadastrado em Imperatriz/MA



Matrícula
35974

Ficha
2

600, Ponta Da Areia em São Luís/MA, sendo neste ato representado por seu bastante **PROCURADOR**: **PARMÊNIO MESQUITA DE CARVALHO JUNIOR**, brasileiro, casado, engenheiro civil, Identidade nº 32716794-7-SSP-MA e CPF: 774.060.443-72, residente na Rua Minerva, Quadra 27, nº 09, Apt. 1201, integrante do Ed. Impe Imperial Residence, Bairro Renascença II, São Luís — MA, conforme Procuração Pública lavrada nas notas do Cartório Osvaldo Soares Tabelionato do 1º Ofício em São Luís estado do Maranhão, às folhas 40, do livro 725, Ato: 658/2016-P, datado de 12/04/2016. **ADQUIRENTES**: **MOISES LIMA SILVA**, brasileiro, nascido em 04/08/1980, motorista de veículos de transporte de carga, portador da Carteira de Identidade nº 0162062520010, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MA em 29/08/2013 e do CPF 001.881.553-76, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge **MARIA MADALENA CARVALHO SILVA**, brasileira, nascida em 20/03/1980, vendedora, portadora da Carteira de Identidade nº 134629020000, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MA em 07/02/2000 e do CPF 024.189.233-39, residentes e domiciliados em R Itauna, 1958, Pq Santa Lúcia em Imperatriz/MA. **VALOR**: R\$ 5.352,20 (cinco mil, trezentos e cinquenta e dois reais e vinte centavos), correspondentes ao valor da aquisição da totalidade do imóvel desta matrícula, sendo os recursos **TERRENO + CONSTRUÇÃO (OBRAS)** correspondentes ao somatório dos valores relativos ao financiamento de R\$ 97.300,00, do valor dos recursos da conta vinculada de FGTS R\$ 300,00 e dos valores do desconto FGTS/União R\$ 10.700,00, acrescido do valor dos recursos próprios R\$ 13.700,00, perfazendo o total de R\$ 122.000,00; que se destinam ao pagamento do preço do terreno e da construção do imóvel residencial urbano a ser construído no terreno desta matrícula, no prazo total até 10/03/2023, destinado à moradia dos compradores/devedores e seus familiares, cujo **AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR**: será a **CONSTRUTORA ÂNGULO LTDA**, acima qualificada. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO**: Isento de recolhimento de Imposto de transmissão de bens "inter vivos" – ITBI, conforme art. 32-A da Lei Complementar 001/2013 do Município de Imperatriz -MA, constante do laudo de avaliação de ITBI nº 8032021108555 código de autenticidade nº 2F886A01EAAA4C69C051F2AF3D40B211. emitido em 12/01/2021. Foi Apresentada a Certidão Negativa de Débitos da Secretaria de Estado da Fazenda do Governo do Estado do Maranhão – SEFAZ/MA nº 011153/21 emitida em 22/01/2021 e válida até 22/05/2021. O referido é verdade e dou fé. **Emolumentos reduzidos em 50% na forma do art. 42, II, da Lei nº 11.977/09**. Emolumentos item 16.3.2: R\$ 46,86 + FERC R\$ 1,41, FEMP (4%): R\$ 1,87, FADEP (4%): R\$ 1,87. Total: R\$ 52,01. Imperatriz/MA, 18 de fevereiro de 2021. Luiz Carlos Aliandro Neto – Escrevente Autorizado – Portaria INT/ITZ Nº 001/2020.

Poder Judiciário – TJMA
Selo: PRENOT029918WNNGAZ773ZNDQ621
11/02/2021 16:20:50, Ato: 16.1, Parte(s): MOISES LIMA SILVA Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>
Poder Judiciário – TJMA
Selo: REGAVD029918JUE5CNTS1HM1MM17
18/02/2021 09:11:04, Ato: 16.3, Parte(s): CONSTRUTORA ANGULO LTDA, MOISES LIMA SILVA, MARIA MADALENA CARVALHO...
Total R\$ 52,01 Emol R\$ 46,86 FERC R\$ 1,41 FADEP R\$ 1,87 FEMP R\$ 1,87
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



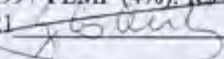
R. 5 – 35974. PRENOTAÇÃO nº 46.702, em 11 de fevereiro de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**. Conforme Instrumento particular referido no **R. 4-35974**, os **DEVEDORES FIDUCIANTES**: **MOISES LIMA SILVA** e **MARIA MADALENA CARVALHO SILVA**, acima qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, nos moldes da Lei nº 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei 13.465/2017, à **CREDORA FIDUCIÁRIA**: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por sua bastante **PROCURADORA**: **ERIKA DANIELLE GRACA DE CARVALHO**, brasileira, solteira, nascida em 31/07/1982, economiária, portadora da carteira de identidade nº 02775061538, expedida por DETRAN/MA em 27/10/2009 e do CPF 659.471.933-53, conforme Procuração Pública lavrada às folhas 127, do livro 3203-P, em 24/05/2016, no Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 79 a 80, do livro 730, em 05/09/2016, no Tabelionato do 1º Ofício, de São Luís/MA, para garantia do **VALOR DA DÍVIDA**: de R\$ 97.300,00 (noventa e sete mil e trezentos reais), que será pago no **PRAZO TOTAL**: de 360 (trezentos e sessenta) amortizações mensais e consecutivas, à **TAXA DE JUROS**: anual 5,00% nominal, equivalente à taxa efetiva de 5,1161%, pelo **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO**: Tabela Price, sendo o **ENCARGO INICIAL**: constituído de prestação (a+j) no valor inicial de R\$ 522,32, taxa de administração R\$ 0,00, Seguros de




Rua Simplicio Moreira nº 825, Bairro Centro CEP: 65.901-490 - Imperatriz/MA Fone: (99) 3525-3552

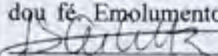
Ricardo de Sousa Rocha
Escrevente Autorizado
Portaria INT/ITZ Nº 009/2020
7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz - MA

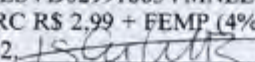
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
35974	2
	Verso

R\$ 24,48, perfazendo o valor total de R\$ 546,80, vencendo o primeiro encargo mensal em 04/12/2020; sendo os recursos **TERRENO + CONSTRUÇÃO (OBRAS)** correspondentes ao somatório dos valores relativos ao financiamento de R\$ 97.300,00, do valor dos recursos da conta vinculada de FGTS R\$ 300,00 e dos valores do desconto FGTS/União R\$ 10.700,00, acrescido do valor dos recursos próprios R\$ 13.700,00, perfazendo o total de R\$ 122.000,00; que se destinam ao pagamento do preço do terreno e da construção do imóvel residencial urbano a ser construído no terreno desta matrícula, no prazo total até 10/03/2023, destinado à moradia dos compradores/devedores e seus familiares, com valor de Compra e Venda do Terreno de R\$ 5.352,20. **VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais). **CONDIÇÕES:** As demais condições que regem o contrato, pelas quais se obrigaram as partes, constam de uma das vias do mesmo, arquivada neste Registro de Imóveis sob o nº 46.702. O referido é verdade e dou fé. **Emolumentos reduzidos em 50% na forma do art. 42, II, da Lei nº 11.977/09.** Emolumentos item 16.3.15: R\$ 766,41 + FERC R\$ 22,99 + FEMP (4%): R\$ 30,66 + FADEP (4%): R\$ 30,66. Total: R\$ 850,72. Imperatriz/MA, 18 de fevereiro de 2021.  Luiz Carlos Aliandro Neto - Escrevente Autorizado, Portaria INT/ITZ Nº 001/2020.

	Poder Judiciário - TJMA	
	Selo: PRENOT02918VWNGAZT7BZNDQ621	
11/02/2021 19:20:50, Aló: 16.1, Parte(s): MOISES LIMA SILVA Total: R\$ 32,22 Emol: R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16	Consulte em https://selo.tjma.jus.br	
	Poder Judiciário - TJMA	
	Selo: REGAVD029918LR07ZLKN6M9E2S11	
18/02/2021 09:11:04, Aló: 16.3, Parte(s): MOISES LIMA SILVA, MARIA MADALENA CARVALHO SILVA, CAIXA ECONÔMICA F... Total: R\$ 850,72 Emol: R\$ 786,41 FERC R\$ 22,99 FADEP R\$ 30,66 FEMP R\$ 30,66	Consulte em https://selo.tjma.jus.br	
	Poder Judiciário - TJMA	
	Selo: ARQUIV02918FYSGWT3K5YGFA73	
18/02/2021 09:11:04, Aló: 16.39, Parte(s): MOISES LIMA SILVA Total: R\$ 102,40 Emol: R\$ 92,60 FERC R\$ 2,80 FADEP R\$ 3,60 FEMP R\$ 3,60	Consulte em https://selo.tjma.jus.br	

AV. 6 - 35974. PRENOTAÇÃO: 49.797, em 25 de abril de 2022. **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.** Em razão do meu cargo e após análise da presente matrícula, constato um erro quanto à descrição do imóvel da presente matrícula, o qual retifico nos termos do Art. 110, I da Lei 6.015/73, para que onde consta: PCD; passa a constar: Padrão, conforme Registro Anterior - Matrícula nº R.3 - 33.984 (Condomínio), Livro 02 - Registro Geral, datado em 10 de junho de 2019. Selo de Fiscalização: AVESVD029918WJ8HSGC3C0M0JJ17. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Isento conforme Art. 110, § 5º da Lei 6.015/73. Imperatriz/MA, 04 de maio de 2022.  Luiz Carlos Aliandro Neto - Oficial Substituto - Portaria INT/ITZ nº 003/2021.

AV.7 - 35974. PRENOTAÇÃO: 49.797, em 25 de abril de 2022. **HABITE-SE.** Procede-se a esta averbação para constar que foi edificada a unidade autônoma descrita no Instrumento Particular de Instituição e Especificação de condomínio como: **CASA TIPO PADRÃO:** Sala de estar/jantar, hall, dois quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e varanda - áreas: privativa real de 48,59m² (quarenta e oito metros e cinquenta e nove centímetros quadrados), área de uso comum real de 20,02m² (vinte metros e dois centímetros quadrados), perfazendo uma área total real de 68,61m² (sessenta e oito metros e sessenta e um centímetros quadrados), ou uma área equivalente de construção igual a 51,27m² (cinquenta e um metros e vinte e sete centímetros quadrados), e fração ideal do terreno comum onde ficam as ruas, áreas livres e edificações comuns correspondentes a 95,10m² (noventa e cinco metros e dez centímetros quadrados), ou 0,2611%, balizada no HABITE-SE nº 00055/2022, Processo nº 415/2021, datado em 07 de março de 2022, emitido pela SEPLUMA, conforme **AV.10 - 33.984**, cujos documentos foram arquivados em pasta própria, nesta serventia, sob o nº 49.797. Selo de Fiscalização: AVESVD02991883VMNLLTO21WNL15. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.22.2: R\$ 99,86 + FERC R\$ 2,99 + FEMP (4%) R\$ 3,99 + FADEP (4%) R\$ 3,99. Total: R\$ 110,83. Imperatriz/MA, 04 de maio de 2022.  Luiz Carlos Aliandro Neto - Oficial Substituto - Portaria INT/ITZ nº 003/2021.

AV.8 - 35.974. PRENOTAÇÃO nº 55.989, em 10 de maio de 2024. Reapresentado em 15 de maio de 2024, em cumprimento às exigências da Nota Devolutiva emitida em 13 de maio de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado aos 30 de


Ricardo de Sousa Rocha
Escrevente Autorizado
Portaria INT/ITZ Nº 003/2021
11 Maio 2024



Matricula 35.974	Ficha 3	CNM 029918.2.0035974-48
----------------------------	-------------------	-----------------------------------

janeiro de 2024, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador do Documento de Identidade - RG nº 1.616.101-7 - SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111 - 4º Andar, Agronômica, Florianópolis/SC, CEP: 88025-220, na qualidade de Gerente de Centralizadora, conforme Procuração Pública lavrada às Folhas nº 148/149, do Livro nº 3572-P, em 01/08/2023, no Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, e Subestabelecimento lavrado às folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, em 03/08/2023, no Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, procede-se a esta averbação, na forma do art. 25, § 7º da Lei nº 9.514/97, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários, sendo considerado o valor da Consolidação de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com base no valor da garantia atualizado, conforme certidão expedida por esta Serventia e mediante a prova de recolhimento do imposto sobre a transmissão de bens imóveis - ITBI, no importe de R\$ 3.000,00 (três mil reais), com desconto/abatimento no valor de R\$ 300,00 (trezentos reais), totalizando o valor de R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais), sob o valor da transação, pagamento realizado junto à Caixa Econômica Federal, conforme Comprovante de Pagamento, datado em 23/01/2024, sob Código de barras: 10490.90242 89000.100043 14982.419666 2 96310000270000, acompanhado por Laudo de Avaliação de ITBI nº 344/2024, emitido em 24 de janeiro de 2024, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada acima. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.9.16: R\$ 1.170,30 + FERC R\$ 35,10 + FEMP (4%) R\$ 46,81 + FADEP (4%) R\$ 46,81 Total: R\$ 1.299,02. Imperatriz/MA, 05 de junho de 2024. *Laiza*, Laiza Teixeira da Silva Oliveira - Oficial Substituta/Registro de Imóveis - Portaria INT/ITZ nº 015/2023.

- Selo: PRENOT029918D2i0ZVCHK9677B62
10/05/2024 16:45:59, Ato: 16.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.305/0001-04
Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>
- Selo: REGTOR029918JJ6JGYC75AKCCV37
05/08/2024 11:34:52, Ato: 16.9, Parte(s): MOISES LIMA SILVA, MARIA MADALENA CARVALHO SILVA, CAIXA ECONÔMICA F.,
Total R\$ 1.299,02 Emol R\$ 1.170,30 FERC R\$ 35,10 FADEP R\$ 46,81 FEMP R\$ 46,81
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>
- Selo: ARQUIV029918AN3EB7CJSDLQ3J96
05/06/2024 11:34:53, Ato: 16.39, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.305/0001-04
Total R\$ 82,50 Emol R\$ 58,50 FERC R\$ 1,50 FADEP R\$ 2,20 FEMP R\$ 2,20
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



7º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Siqueira Moreira nº 325, Bairro Centro CEP: 65501-400 - Imperatriz/MA - Fone: (98) 3525-3552
www.cartorio7iz.com.br | Tabela: Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Selo: CERINT029918A4CHELLXAS5UNL93
07/06/2024 13:32:09, Ato: 16.24.4
Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.305/0001-04
Total: R\$ 92,43
Emol: R\$ 93,28 FERC: R\$ 2,45 FADEP: R\$ 3,33 FEMP: R\$ 3,33

7º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Siqueira Moreira nº 325, Bairro Centro CEP: 65501-400 - Imperatriz/MA - Fone: (98) 3525-3552
www.cartorio7iz.com.br | Tabela: Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt

Poder Judiciário - TJMA, Selo: CERELER0299182PRNHL3111GUL75
07/06/2024 13:09:53, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF
Total R\$ 18,40 Emol R\$ 16,66 FERC R\$ 3,48 FADEP R\$ 0,66 FEMP R\$ 0,66
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

7º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Siqueira Moreira nº 325, Bairro Centro CEP: 65501-400 - Imperatriz/MA - Fone: (98) 3525-3552
www.cartorio7iz.com.br | Tabela: Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt

Rua Siqueira Moreira nº 325

525-3552

CERTIDÃO INTEIRO TEOR
Lei nº 8.016/73, Artigo 19, § 1º. A presente certidão tem o prazo de validade de trinta (30) dias, conforme Decreto nº 83.240/86, Art. 1º IV. Era o que se continha no que me foi requerido. O referido é verdade e dou fé. É constituída por (02) folhas. EMOLUMENTOS: R\$ 93,20; FERC: R\$ 2,45; FEMP (4%): R\$ 3,33; FADEP (4%): R\$ 3,33. TOTAL: R\$ 92,43. ITEM: 16.24.4. EMOLUMENTOS: R\$ 3,30; FERC: R\$ 0,24; FEMP (4%): R\$ 0,33; FADEP (4%): R\$ 0,33. TOTAL: R\$ 3,20. ITEM: 16.24.4.1 (por cada folha acrescida) Imperatriz/MA, 07 de junho de 2024.

Ricardo de Souza Rocha
Escritório Autôcrato
Portaria INT/ITZ nº 001/2024
7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matricula _____

Ficha _____
Verso _____

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO