

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **46092** o registro do seguinte imóvel: Casa 03 – nº 20: com área privativa coberta de 48,63m², área privativa descoberta de 45,69m², possui 01 vaga de garagem descoberta, e sua respectiva fração ideal de terreno correspondente a 0,34377, situada na Rua 19-B, Bairro Ondina Vasconcelos de Oliveira, em Sete Lagoas/MG, no Condomínio Residencial Vila do Bosque, edificado no lote de terreno de nº 01, da quadra 32, medindo 249,75m², confrontando o todo, pela frente 15,47m com a Rua 19-B (antiga Rua 13-B), lado direito 18,00m com o lote 02, lado esquerdo 13,86m com a Av. Maria da Conceição de Oliveira (antiga Av. 07) e fundos 15,47m com o lote 14. Índice Cadastral: 01.34.01.032.0014.001. **PROPRIETARIO(S): MAQUENGE MÁQUINAS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 65.118.747/0001-94, localizada na Avenida Renato Azeredo, nº 1.265, Bairro Canaã, CEP 35.700-312, de propriedade e representada pelos representantes legais: Breno L'Abbate Marques, brasileiro, engenheiro civil, CPF 371.160.706-30, RG 39.042/D expedida pelo CREA/MG, casado em regime de comunhão de bens com sua sócia Rejane Medeiros Lopes Marques, (filho de Geraldo Teófilo Marques - Espólio e Sônia Maria L'Abbate Marques – Espólio), residentes à Rua Cracóvia, nº 70, Bairro Mangabeiras, CEP 35.700-433, Sete Lagoas/MG. Email: Breno@maquenge.com.br e Rejane Medeiros Lopes Marques, brasileira, advogada, CPF 633.202.586-72, RG M-3.879.190, expedida pela SSP/MG, casada em regime de comunhão de bens com seu sócio Breno L'Abbate Marques, (filha de Vicente Lopes Filho - vivo e Osdiva Maria Medeiros Lopes - viva), residente a Rua Cracóvia, nº 70, Bairro Mangabeiras CEP 35.700-433, Sete Lagoas/MG. Email: rejanemisericordia@gmail.com. **ABERTURA DE MATRICULA** conforme requerimento da proprietária datado de 02/12/2019. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 38.826 do Livro 2-RG deste Cartório. Código do ato: 4401-6, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 42,67, Recivil: R\$ 2,44, TFF: R\$ 13,55, Total: R\$ 58,66. Selo Digital: DAP64343 - Código de Segurança: 3892.1307.9527.2977. Dou fé. Sete Lagoas, 23 de Dezembro de 2019. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 01 – 46.092 - Protocolo nº. 72798 em 06/07/2020 – COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTE(S): MAQUENGE MÁQUINAS E ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ 65.118.747/0001-94, situada em Av Renato Azeredo, 1265, Canaã, em Sete Lagoas/MG neste ato representada pelo(s) sócio(s) BRENO LABBATE MARQUES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 25/11/1959, engenheiro, portador(a) de Carteira Funcional nº 39042, expedida por Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/MG, em 19/09/1985 e do CPF 371.160.706-30, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Cracovia, 70, Mangabeiras, em Sete Lagoas/MG. **ADQUIRENTE(S):** DARA BARBOSA DE OLIVEIRA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 22/02/1998, cabeleireiro barbeiro manicure pedicure maquilador esteticista e massagista, portador(a) de Carteira de Identidade nº MG19808229, expedida por Polícia Civil/MG, em 14/01/2020 e do CPF 019.561.056-38, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge LUCAS BARBOSA DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 09/05/1994, mecânico manutenção montador preparador operador de maq e aparelhos prod indust, portador(a) de CNH nº 06012257136, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 31/07/2017 e do CPF 129.033.436-67, residentes e domiciliados em R Jesus Amâncio De Carvalho, 245,

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Orozimbo Macedo, em Sete Lagoas/MG. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. HABITAÇÃO – MEU IMÓVEL. Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia – Carta de Credito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV. Contrato nº. 8.4444.2319817-4, datado 29 de junho de 2020, em Sete Lagoas/MG. **VALOR:** R\$ 153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Financiamento CAIXA: R\$ 122.400,00. Recursos próprios: R\$ 22.399,00. Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 8.201,00. **VALOR FISCAL:** R\$ 153.000,00. Apresentada guia de ITBI paga no Banco CEF, no valor de R\$ 1.224,00, Serviços de avaliação: R\$ 46,04, e Serviços de expediente: R\$ 46,04 e quitação da prefeitura municipal de Sete Lagoas, datada de 30/06/2020, autenticação: 401.B49. Código do ato: 4541-9, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 862,68, Recivil: R\$ 49,29, TFJ: R\$ 404,70, Total: R\$ 1.316,67. Selo Digital: DLV79011 - Código de Segurança: 7736.2178.8407.0425. Dou fé. Sete Lagoas, 13 de julho de 2020. OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 02 – 46.092 - Protocolo nº. 72798 em 06/07/2020 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Em alienação fiduciária do imóvel retro descrito e caracterizado nesta matrícula. **DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** DARA BARBOSA DE OLIVEIRA SILVA e seu cônjuge LUCAS BARBOSA DA SILVA, já acima qualificado(s). **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por KARINA THAIS FALUBA DE OLIVEIRA MARTINS, nacionalidade brasileira, casada, nascido(a) em 30/09/1976, economiário, portador(a) da carteira de identidade M-6.379.952, expedida por SSP/MG, em 28/01/1998 e do CPF 954.139.366-72 ,conforme Procuração lavrada às folhas 155/156, do livro 3373-P, em 24/04/2019, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 051/057, do livro 1091-P, em 09/10/2019, no 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, doravante denominada CAIXA., doravante denominada CAIXA. Agência responsável pelo contrato: 2475 CANAAN, MG. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. HABITAÇÃO – MEU IMÓVEL. Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia – Carta de Credito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV. Contrato nº. 8.4444.2319817-4, datado 29 de junho de 2020, em Sete Lagoas/MG. **CLAUSULAS E CONDIÇÕES:** Condições do Financiamento: Origem dos recursos: FGTS. Modalidade: Aquisição de imóvel novo. Sistema de Amortização: PRICE. Índice de Atualização do saldo devedor: TR. Enquadramento: SFH. Valor Total da dívida (financiamento): R\$ 122.400,00. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 153.000,00. Prazo total (meses): 360. Amortização (meses): 360. Taxa de Juros % (a.a) – Taxa Contratada %(a.a.): Nominal: 5.0000. Efetiva: 5.1161. Encargo mensal inicial – Taxa Contratada: Prestação (a+j): R\$ 657,06. Prêmio de Seguros: R\$ 23,40. Tarifa de Administração Contrato Mensal – TA: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 680,46. Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/07/2020. Reajuste dos encargos: De Acordo com o em 4. Data do Habite-se: 06/11/2019. As demais cláusulas e condições são as constantes do contrato apresentado á registro, e que deste ficam fazendo parte integrante. Código do ato: 4540-1,

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 806,74, Recivil: R\$ 46,10, TFJ: R\$ 378,42, Total: R\$ 1.231,26. Selo Digital: DLV79011 - Código de Segurança: 7736.2178.8407.0425. Dou fé. Sete Lagoas, 13 de julho de 2020. OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 03 – 46.092 – Protocolo nº 90664 em 11/07/2024 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do Requerimento de Consolidação de Propriedade da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, datado e assinado digitalmente em 11/06/2024, por Milton Fontana – Gerente de Centralizadora, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº. **844442319817**, tendo apresentado a Guia de ITBI, certidão negativa municipal e demais documentos, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento nos Termos do § 7º, art. 26 da Lei 9.514/97, em face do(s) devedor(es): **DARA BARBOSA DE OLIVEIRA SILVA, CPF: 019.561.056-38 e LUCAS BARBOSA DA SILVA, CPF: 129.033.436-67**, já qualificado nesta matrícula, sem que houvesse a purga da mora, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, a credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ: 00.360.305/0001-04. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$ 158.609,05. Apresentada quitação da guia de ITBI, certidão negativa municipal com avaliação no valor de R\$ 158.609,05. Código do ato: 4241-6, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 2.454,29, Recivil: R\$ 140,23, TFJ: R\$ 1.151,35, Total: R\$ 3.745,87. Selo Digital: HPA17711 - Código de Segurança: 8756.5728.0126.5893. Dou fé. Sete Lagoas, 11 de julho de 2024. O oficial, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 11 de julho de 2024. O OFICIAL:

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

SELO DE CONSULTA: HPA17877
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5158.3606.3933.6242



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza - Oficial

Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 1,31

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

ONJ

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec