



Valide aqui este documento de Imóveis de São João del-Rei

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del-Rei - MG

Telefone: (32) 3518-1010 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Marc 190

LIVRO N.º 2 -DT

COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG

FOLHA N.º 150

Matricula n.º 21.705

Data: 12/06/90.

Imóvel: Um terreno com área de 1.982,75 m², mais ou menos, sito no lugar denominado Granja do Rio das Pedras, em Águas Santas, Município de Tiradentes, dividindo e confrontando pela frente numa extensão de 59,00 m com a Avenida Presidente Castelo Branco, pelo lado direito numa extensão de 34,40 m com Antonio Vieira ou sucessores pelo lado esquerdo numa extensão de 37,70 m com a Rua São Vicente de Paulo e pelos fundos numa extensão de 51,00 m com Francisca Neves de Andrade.

Proprietários: Luiz Gonzaga Horta de Mello e sua mulher Terezinha Panzera Horta de Mello, ele médico, ela do lar, CPF nº 004.121.476/53; Antonio de Andrade Reis Filho, médico e sua mulher Marina Resende de Andrade Reis, do lar, CPF nº 004.121.206/15, brasileiros, casados, residentes nesta cidade. **Registro Anterior:** Livro 3-P sob o nº 16.668, fls. 246, deste cartório. O referido é verdade, dou fé. São João del-Rei, 12 de Junho de 1990. A Oficial do Registro de Imóveis: *Maria Rosa de Cerqueira*

R-1-21.705. Protocolo nº 50.156.12 de Junho de 1990. **Transmitentes:** Luiz Gonzaga Horta de Mello e sua mulher Terezinha Panzera Horta de Mello, Antonio de Andrade Reis Filho e sua mulher Marina Resende de Andrade Reis, já qualificados. **Adquirente:** Moacir Rosa de Cerqueira, brasileiro, casado, bancário aposentado, residente nesta cidade, CPF nº 012.420.326/49. **Compra e venda:** Escritura pública lavrada em notas do cartório do 2º Ofício desta comarca, no livro nº 194, fls. 195 em 11 de Junho de 1990. **Valor:** Duzentos mil cruzeiros. Cr\$200.000,00. Não havendo condições. O referido é verdade, dou fé. São João del-Rei, 12 de Junho de 1990. A Oficial do Registro de Imóveis: *Maria Rosa de Cerqueira*

R-2-21.705. Protocolo nº 50.281.28/06/90. **Transmitentes:** Moacir Rosa de Cerqueira, bancário aposentado e sua mulher Maria Aparecida de Carvalho Cerqueira, do lar, brasileiros, casados, residente nesta cidade, CPF nº 012.420.326-49. **Adquirente:** Alvaro de Mello Leitão, brasileiro, casado, aposentado, residente em Águas Santas, Município de Tiradentes, CPF nº 334.868.247-91. **Compra e Venda:** Escritura Pública Lavrada em notas do Cartório do 1º Ofício, desta Comarca, Livro nº 265, fls 49 e 50, em 27 de Junho de 1990. **Valor:** Cr\$220.000,00 (duzentos e vinte mil cruzeiros). Não havendo condições. **Imóvel Vendido:** Um terreno com a área de 1.982,75m², sito no lugar denominado Granja do Rio das Pedras, em Águas Santas, Município de Tiradentes, dividindo e confrontando: pela frente numa extensão de 59,00m com a Avenida Presidente Castelo Branco, pelo lado direito, numa extensão de 34,40m com Antonio Vieira ou sucessores, pelo lado esquerdo numa extensão de 37,70m com a Rua São Vicente de Paulo e pelos fundos numa extensão de 51,00m com Francisca Neves de Andrade. O referido é verdade, dou fé. São João del-Rei, 28 de Junho de 1990. O Escrevente Substituto: _____

R-3-21.705. Protocolo nº 60.400 // 20.01.1993. **Transmitentes:** Alvaro de Mello Leitão, brasileiro, casado, aposentado, CPF 334868247-91 e sua mulher Marilene de Biqueira Leitão, brasileira, do lar, neste ato representada por seu através de procuração pública lavrada em notas do Cartório do 15º Ofício de Notas, livro 117-SMP, fl. 22, ato 022 de 18.01.1993, Comarca do Rio de Janeiro-RJ.. **Adquirente:** Eduardo Augusto Severino, brasileiro, casado, comerciante, CPF 343870056-53, residente e domiciliado em São Paulo-SP.. **Compra e Venda.** Escritura pública lavrada em notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, livro 199, fl. 128/129 em 20.01.1993. **Valor:** Cr\$14.000.000,00. Quatorze milhões de cruzeiros. Não havendo condições. **Imóvel Vendido:** Um terreno com a área de 1.982,75 m², sito no lugar denominado Granja do Rio das Pedras, em Águas Santas, Município de Tiradentes-MG., dividindo e confrontando pela direita numa extensão de 34,40 m. com Antonio Vieira ou sucessores, pela esquerda numa extensão de 37,70 m. com a Rua Vicente de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2YRE-ZN8W5-LJSGV-SATVH>



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3518-1010 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

Valide aqui este documento de Imóveis de São João del Rei

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2YRE-ZN8W5-LJSGV-SATVH>

Paulo, pelos fundos numa extensão de 51,00 m. com Francisca Neves de Andrade e pela frente numa extensão de 59,00 m. com a Av. Presidente Castelo Branco. O referido é verdade dou fé. São João del-Rei, 20.01.1993. A Oficial: Maria Helena de Paula

Av-4-21705. Protocolo 128905. 17 de outubro de 2006. Procede-se a esta averbação afim de constar que conforme requerimento de pessoa interessada, devidamente instruído com certidão de casamento firmada pelo Oficial do 3º Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, livro 22Taux., fls. 078, sob o nº 006152, arquivados neste Serviço, o Sr. Eduardo Augusto Severino é casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Eliana Alves Severino. Emol: R\$7,43 - Tffj: R\$2,48 - Pecg: R\$0,45 - Total: R\$10,36. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 17 de outubro de 2006. O Oficial: [Assinatura]

R-5-21.705. Protocolo 128.906. 17 de outubro de 2006. **TRANSMITENTES INTEGRANTES:** Eduardo Augusto Severino, brasileiro, comerciante, CI RG 27.479.027-0 SSP/SP, CPF 343.870.056-53 e sua mulher Eliana Alves Severino, brasileira, comerciante, CI RG 35.883.469-7 SSP/SP, CPF 294.978.176-49, residentes e domiciliados em São Paulo, na Rua Una de Prelado nº 98, Vila Gea, sendo ele representado por sua procuradora Eliana Alves Severino, já qualificada e Luiz Eduardo Alves Severino, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI 34.045.574-3 SSP/SP, CPF 299.571.398-94, residentes e domiciliado na Rua Una do Prelado nº 98, Vila Gea, São Paulo-SP, conforme procuração lavrada em 25 de maio de 2006, fls. 062 do livro 235 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito da Saúde, cuja cópia fica arquivada no cartório do 2º Tabelião de Notas da comarca de São Paulo. **ADQUIRENTE INCORPORADORA:** CÓDICE - COMÉRCIO, DISTRIBUIÇÃO E CASA EDITORIAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na capital São Paulo, na Rua Simões Pinto, 120, Parque Jabaquara, CNPJ 66.004.359/0001-45, representada por seus sócios Eliana Alves Severino e Luiz Eduardo Alves Severino, já qualificados. **IMÓVEL:** Escritura pública lavrada em notas do 2º Tabelião de notas da comarca de São Paulo, livro 584, fls. 335 em 14 de julho de 2006. **VALOR:** R\$28.551,60 (vinte e oito mil, quinhentos e cinquenta e um reais e sessenta centavos). **IMÓVEL:** O constante do R-3-21.705, retro. Foi apresentado e fica arquivado neste Serviço: ITBI pago à Prefeitura Municipal de Tiradentes no valor de R\$571,03 em 07.07.06. Obrigam. as partes pelas demais condições da escritura. Emol: R\$304,05 - Tffj: R\$124,19 - Pecg: R\$18,24 - Total: R\$446,48. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 17 de outubro de 2006. O Oficial: [Assinatura]

R-6-21.705. Protocolo nº 141.750. 08 de setembro de 2008. **TRANSMITENTE:** CÓDICE COMÉRCIO, DISTRIBUIÇÃO E CASA EDITORIAL LTDA, CNPJ 66.004.359/0001-45, com sede na capital São Paulo, representada por seu sócios ELIANA ALVES SEVERINO, brasileira, empresária, viúva, CI 35.883.469-7-SSP/SP, CPF 294.978.176-49; LUIZ EDUARDO ALVES SEVERINO, brasileiro, empresário, solteiro, maior, CI 34.045.574-3-SSP/SP, CPF 299.571.398-94; e THIAGO AUGUSTO ALVES SEVERINO, brasileiro, empresário, solteiro, maior, CI 34.045.575-5-SSP/SP, CPF 322.329.288-88, todos residentes em São Paulo-SP. **ADQUIRENTE:** LUTHI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 05.758.921/0001-31, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Una do Prelado, nº 254, na Capital de São Paulo, neste ato representada pelos seus sócios ELIANA ALVES SEVERINO; LUIZ EDUARDO ALVES SEVERINO; e THIAGO AUGUSTO ALVES SEVERINO, todos acima qualificados. **COMERA E VENDA:** Certidão extraída de uma Escritura Pública lavrada em notas do 10º Tabelião de notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo-SP, Livro 2087, fls. 395, em 01 de fevereiro de 2008. **VALOR:** R\$28.551,60 (vinte e oito mil, quinhentos e cinquenta e um reais e sessenta centavos). **VALOR VENAL:** R\$62.258,35 (sessenta e dois mil, duzentos e cinquenta e oito reais e trinta e cinco centavos). **IMÓVEL VENDIDO:** O constante da presente matrícula. **CONSTA DA ESCRITURA:** Certidão Negativa de Débito relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros do INSS, sob o nº 428912007-21004050, emitida em 19/12/2007, com validade até 16/06/2008 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Nega-

CONTINUA NA FICHA 02....



Valide aqui este documento de Imóveis de São João del Rei

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3518-1010 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

3/7

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI REGISTRO GERAL

21705

2

08/09/2008

Matrícula Nº	Ficha Nº	Livro Nº 2	Data
<p>tiva de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 8477.4BOC.A8E9.461E, emitida em 08/01/2008, com validade até 06/07/2008. Foi apresentada e fica arquivada neste Serviço: A Guia de ITBI paga no valor de R\$1.245,17 (hum mil; duzentos e quarenta e cinco reais e dezessete centavos), em 29 de agosto de 2008. EMOL: R\$495,89 / TFJ: R\$202,55 / PEGC: R\$29,75 / TOTAL: R\$728,19. FEITO EM 08.10.2008. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 08 de setembro de 2008. O Oficial: </p>			

R-7-21.705. Protocolo nº 151.794. 15 de dezembro de 2009. TRANSMITENTE: LUTHI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, neste ato representada pelos seus sócios Eliana Alves Severino, viúva, empresária, CPF 294.978.176-49, CI 35.883.469-7-SSP/SP; Luiz Eduardo Alves Severino, empresário, CPF 299.571.398-94, CI 34.045.574-3-SSP/SP e Thiago Augusto Alves Severino, empresário, CPF 322.329.288-88, CI 34.045.575-5-SSP/SP, solteiros, maiores, todos brasileiros, residentes em São Paulo-SP, neste ato representados por sua procuradora Eliana Alves Severino, acima qualificada, conforme procuração pública lavrada no 22º Tabelião de Notas de São Paulo, livro 3.873, fls. 389 de 15.06.2009. ADQUIRENTES: JEAN CARLOS DA SILVA, solteiro, maior, empresário, CI MG-10.515.373-SSP, CPF 041.538.836-89; ZELI DA COSTA PEREIRA, divorciada, empresária, CI M-2.119.754-SSP, CPF 197.653.396-15, brasileiros; DIDIER BAUDOUIN, francês, divorciado, empresário, CI 01BD55694 Passaporte, CPF 017.215.786-25, residente nesta cidade, nomeiam sua bastante procuradora Ângela Mara Bonetti Hallak, brasileira, solteira, maior, empresária, residente nesta cidade, CPF 047.590.206-83, CI M-9.231.628-SSP/MG. COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em notas do Cartório do 1º Ofício, desta Cidade e Comarca, livro nº 286, fls. 052, em 29 de junho de 2009. VALOR: R\$63.000,00 (sessenta e três mil reais). Não havendo condições. IMÓVEL VENDIDO: O constante da presente matrícula. Foram apresentadas e ficam arquivadas neste Serviço: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob o nº 5374.1D32.A8C7.FAB8, emitida em 13.01.2010, válida até 12.07.2010; e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob o nº 008052009-21200921, emitida em 07.12.2009, válida até 05.06.2010. FEITO EM 12.01.2010. EMOL: R\$556,83 / TFJ: R\$227,44 / PEGC: R\$33,41 / TOTAL: R\$817,68. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 15 de dezembro de 2009. O Oficial:

AV-8-21.705. Protocolo 205.163. 18 de Julho de 2014. Procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme requerimento de pessoa

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2YRE-ZN8W5-LJSGV-SATVH>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento de Imóveis de São João del-Rei

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3518-1010 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

4/7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2YRE-ZN8W5-LJSGV-SATVH>

interessada e devidamente instruído com Cópia Reprográfica do Passaporte, expedida pela República Francesa, arquivados neste Serviço, o nº correto do passaporte do proprietário DIDIER FRANCIS ROBERT BAUDOUIN é 11DA27414. EMOL: R\$12,57 - TFJ: R\$3,95 - TOTAL: R\$16,52. O referido é verdade, dou fé, São João del Rei, 25 de Julho de 2014. A Oficial: *Rui de Menezes Jdc de Rre*

Escrevente Autorizado

R-9-21.705. Protocolo 205.165. 18 de Julho de 2014. **TRANSMITENTES:** JEAN CARLOS DA SILVA, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, solteiro, CI: MG-10.515.373 SSP/MG, CPF: 041.538.836-89, residente e domiciliado na Rua Coronel Tamarindo, nº 26, Centro, nesta cidade; ZELI DA COSTA PEREIRA, brasileira, proprietária de microempresa, divorciada, CI: M-2.119.754 SSP/MG, CPF: 197.653.396-15, residente e domiciliada na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 2935, Águas Santas, em Tiradentes-MG, representada por Jean Carlos da Silva, acima qualificado, conforme procuração lavrada em Cartório do 1º Ofício de Notas, desta cidade, em 11/07/2014, às fls. 025 do livro 127-P e DIDIER FRANCIS ROBERT BAUDOUIN, francês, proprietário de microempresa, divorciado, Passaporte nº 11DA27414, CPF: 017.215.786-25, residente e domiciliado na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 2935, Águas Santas, em Tiradentes-MG, representado por Ângela Mara Bonetti Hallak, brasileira, proprietária de microempresa, solteira, CI: M-9.231.628 SSP/MG, CPF: 047.590.206-83, residente e domiciliada na Rua Coronel Tamarindo, nº 137, Centro, nesta cidade, conforme procuração lavrada em Cartório do 1º Ofício de Notas, desta cidade, em 27/06/2014, às fls. 002 do livro 127-P. **ADQUIRENTE:** ARTHUR SAULO SILVA, brasileiro, corretor de imóveis, solteiro, CNH: 04506134858, CPF: 064.619.436-41, residente e domiciliado na Rua José Benedito do Carmo, nº 30, São José Operário, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema Financeiro Imobiliário, firmado em 11 de Julho de 2014. **VALOR:** R\$639.000,00 (seiscentos e trinta e nove mil reais), composto mediante a integralização das parcelas: 1) Recursos próprios: R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais); 2) Financiamento concedido pela CAIXA: R\$544.000,00 (quinhentos e quarenta e quatro mil reais). O ITBI foi pago à Prefeitura Municipal Local no valor de R\$4.620,00 (quatro mil, seiscentos e vinte reais), em 17/07/2014. Número do Contrato: 1.4444.0636891-3. **IMÓVEL VENDIDO:** O constante da presente matrícula. **Inscrição Municipal:** 002196. **Foram apresentadas e ficam arquivadas neste Serviço:** Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob o Código: 9CC5.B92B.DCCC.1576; 39D7.E63B.E8DB.9F8E, e C752.DD25.3B28.CFC6, emitidas em 04/06/2014 e 27/06/2014, válidas até 01/12/2014 e 24/12/2014. **EMOL:** R\$1.515,38 - **TFJ:** R\$1.001,28 - **TOTAL:** R\$2.516,66. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 25 de Julho de 2014. A Oficial: *Rui de Menezes Jdc de Rre*

Escrevente Autorizado

R-10-21.705. Protocolo 205.165. 18 de Julho de 2014. Por Instrumento Particular na forma do artigo 38 da Lei 9.514 de 20/11/97, datado de 11 de Julho de 2014, o proprietário ARTHUR SAULO SILVA, já

Continua na folha 3



Valide aqui este documento de Imóveis de São João del Rei

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3518-1010 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

5/7

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG

21705 12/06/1990

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº	Ficha Nº	Livro Nº 2	Data
--------------	----------	------------	------

qualificado, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, à Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília, filial neste Estado, Agência nesta cidade, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por Miriam Aparecida Gonzaga da Silveira, brasileira, casada, economiária, CPF: 424.895.556-34, CI: M-2.084.244 SSP/MG, conforme procuração lavrada às fls. 120, do livro 2990, em 26/12/2012 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 065/069º do livro 276, em 12/06/2013 no 3º Ofício de notas de Juiz de Fora-MG, doravante denominada simplesmente CAIXA, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante possuidor direto e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, pelo valor de R\$544.000,00 (quinhentos e quarenta e quatro mil reais), pagável em 420 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de Taxa de Juros Balcão: R\$5.396,53 (cinco mil, trezentos e noventa e seis reais e cinquenta e três centavos); Taxa de Juros Reduzida: R\$5.354,74 (cinco mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e setenta e quatro centavos); Taxa de Juros Nominal Balcão de 8,8334% ao ano; Taxa de Juros Nominal Reduzida: 8,7412% ao ano; Taxa de Juros Efetiva Reduzida: 9,1001% ao ano; Taxa de Juros Efetiva Balcão: 9,2000% ao ano. Vencimento do primeiro encargo mensal: 11/08/2014. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com o item 4. Sistema de Amortização - SAC. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$639.000,00** (seiscentos e trinta e nove mil reais). Obrigam-se pelas demais condições do Contrato. **EMOL: R\$1.515,38 - TFJ: R\$1.001,28 - TOTAL: R\$2.516,66.** O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 25 de Julho de 2014. **A Oficial:** *Amara Maveca Mac de M...*

Amara Maveca Mac de M...
Escrivente Autorizado

AV-11-21.705. Protocolo 205.165. 18 de Julho de 2014. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Nos termos dos artigos 18 a 25 da Lei 10.931/2004, procede-se a presente averbação para constar que a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, na qualidade de única titular do crédito imobiliário sob a forma escritural com emissão realizada, em 01 (uma) série de nº 0714, composta da CCI nº 1.4444.0636891-3, datada de 11 de Julho de 2014, tendo como instituição custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4. **Valor do crédito em 11/07/2014: R\$544.000,00** (quinhentos e quarenta e quatro mil reais). **Foi dado em Alienação Fiduciária, como garantia, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do fiduciante ARTHUR SAULO SILVA**, já qualificado. **EMOL: R\$73,39 - TFJ: R\$24,46 - TOTAL: R\$97,85.** O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 25 de Julho de 2014. **A Oficial:** *Amara Maveca Mac de M...*

Amara Maveca Mac de M...
Escrivente Autorizado

AV-12/21.705. Protocolo nº 322.915. 07 de junho de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Conforme requerimento datado de 06 de junho de 2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul,

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2YRE-ZN8W5-LJSGV-SATVH>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento de Imóveis de São João del Rei

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3518-1010 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

6/7

CNM: 047308.2.0021705-16

Lote 3/4, Quadra 04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. **VALOR DA TRANSAÇÃO:** R\$695.718,16 (seiscentos e noventa e cinco mil, setecentos e dezoito reais e dezesseis centavos). O ITBI foi pago no valor de R\$13.914,36 (treze mil, novecentos e quatorze reais e trinta e seis centavos). **Selo Eletrônico:** HON64104 - **Cód. Segurança:** 3030401440121724. **Ato:** 1 - **Cód.:** 4247. **EMOL:** R\$ 3.018,13 - **TFJ:** R\$ 2.114,05 - **Recompe:** R\$ 181,08 - **TOTAL:** R\$ 5.313,26. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 11 de julho de 2024. **Oficial Interino:** Assinado digitalmente por: Luisa de Souza Silva - CPF 019.372.106-69 - Coordenadora de Registro - Data:11/07/2024 10:56:11

AV-13/21.705. Protocolo nº 322.915. 07 de junho de 2024. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R-10-21.705**, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a Av-12-21.705. **VALOR:** R\$R\$544.000,00 (quinhentos e quarenta e quatro mil reais). **Selo Eletrônico:** HON64104 - **Cód. Segurança:** 3030401440121724. **Ato:** 1 - **Cód.:** 4140. **EMOL:** R\$ 95,30 - **TFJ:** R\$ 31,44 - **Recompe:** R\$ 5,72 - **TOTAL:** R\$ 132,46. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 11 de julho de 2024. **Oficial Interino:** Assinado digitalmente por: Luisa de Souza Silva - CPF 019.372.106-69 - Coordenadora de Registro - Data:11/07/2024 10:56:13

AV-14/21.705. Protocolo nº 322.915. 07 de junho de 2024. **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Conforme instrumento particular datado de 06 de junho de 2024, constando a declaração de ausência de transferência de CCI, **fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV-11-21.705.** **VALOR:** R\$544.000,00 (quinhentos e quarenta e quatro mil reais). **Selo Eletrônico:** HON64104 - **Cód. Segurança:** 3030401440121724. **Ato:** 1 - **Cód.:** 4140. **EMOL:** R\$ 95,30 - **TFJ:** R\$ 31,44 - **Recompe:** R\$ 5,72 - **TOTAL:** R\$ 132,46. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 11 de julho de 2024. **Oficial Interino:** Assinado digitalmente por: Luisa de Souza Silva - CPF 019.372.106-69 - Coordenadora de Registro - Data:11/07/2024 10:56:15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2YRE-ZN8W5-LJSGV-SATVH>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento de Imóveis de São João del-Rei

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei – MG

Telefone: (32) 3518-1010 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

7/7

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.org.br/docs/Q2YRE-ZN8W5-LJSGV-SATVH>

A presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **21.705 (até Av/R. 14)** do livro 2, tendo validade como certidão atualizada nos termos § 1º do art. 19 da Lei 6015/73.

o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

São João Del-Rei/MG, 11 de julho de 2024

Luisa de Souza Silva - Escrevente Substituta

Justas: Emol: R\$ 26,11 - Recompe: R\$ 1,57 - TFJ: R\$ 9,78 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 37,46 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DEL REI**

Selo de Consulta Nº HTU21356
Código de Segurança: 2510633147516942

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticados por:
Luisa de Souza Silva
Escrevente Substituta
Emol.:R\$ 26,11 + TFJ: R\$ 9,78
Valor Final: 37,46



Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>

São João Del Rei, 11 de julho de 2024
documento assinado digitalmente por Daniel
Falcão Guimarães

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo seu acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Prazo de validade: 30 dias.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado