



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO - DE VIGIA/PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiadenezare@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SUZANNE TEIXEIRA BRAGA TOURINHO, Tabeliã e Registradora, Responsável Interina, do Cartório do 2º Ofício do Município e Comarca de Vigia, Estado do Pará, nomeada pela Portaria n. 1654/2020-GP do TJ/PA, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA,

Matr. 5868, Livro 2-Z, fls. 122. IMÓVEL: Um terreno denominado Lote A, situado à Alameda W-03, n.46-A, Bairro Novo Horizonte, nesta cidade de Vigia/PA, com 147,37m² (cento e quarenta e sete metros e trinta e sete centímetros quadrados), confinando pela frente com a citada Alameda, medindo 15,00m; aos fundos com o imóvel de propriedade da Sra. Maria do Socorro dos Santos, medindo 15,00m; lateral direita com a Avenida João Paulo II, medindo 9,80m; e lateral esquerda com o imóvel de n.46-B, do Sr. Thiago Leonardo de Sousa Crispim, medindo 9,80m. **ORIGEM:** Abertura de matrícula procedida através de desmembramento de área, constante na: Av.02 - Mat.5862, Livro 2-Z, fls.107, desta Serventia, conforme requerimento datado de 03.03.2016, acompanhado de plantas e memoriais descritivos, elaborados pelo Sr. FRANCISCO MARCIO PARNAÍBA CRISPIM, Engenheiro Civil, CREA n.21.221D/PA, ART n.PA20160099498, de acordo com o disposto no art. 167, II, 04 da Lei Federal n. 6.015/73. **PROPRIETÁRIO:** THIAGO LEONARDO DE SOUSA CRISPIM, brasileiro, maior, solteiro, inscrito no CPF sob o nº 771.821.892-91, portador da Carteira de Identidade 3392140 PC/PA, residente e domiciliado à Av. João Paulo II, nº 46, Bairro Novo Horizonte, nesta cidade de Vigia/PA. Dou Fé. Vigia/PA, 03 de março de 2016. Oficial: _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). **SELO "GERAL", Série "H" n.005017996 - Emol: R\$81,30 + SELO: R\$0,60 = R\$81,90.**

AV.01-Matr. 5868, Livro 2-Z, fls. 122. Em: 04.04.2016. Protocolo nº 8532, Livro 1-C, fls. 023, de 04.04.2016. **CONSTRUÇÃO.** Conforme Habite-se n.0002/2016, Processo n.2488/2016, datado de 31.03.2016; Certidão Negativa de Débito, datada de 04.03.2016 e Alvará de Licença para Construção n.0003/2016, datado de 01.03.2016, documentos estes expedidos pela Prefeitura Municipal de Vigia/PA, e ainda Anotação de Responsabilidade Técnica ART. n.PA20160099512 e cópia heliográfica da respectiva planta do imóvel, elaborados pelo Engenheiro Civil FRANCISCO MARCIO PARNAÍBA CRISPIM, Engenheiro Civil, CREA n.21.221D/PA, juntamente com requerimento do interessado datado de 04.04.2016, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, II, 04, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a(o) proprietária(o), **CONSTRUIU** no lote de terreno objeto desta matrícula, UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, de um pavimento, coberta com telhas de barro tipo plan, piso cerâmico, forro em PVC, contendo os seguintes ambientes: um (01) pátio, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) copa/cozinha e 01 (uma) área de serviço, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no Lote A, à Alameda W-03, n.46-A, Bairro Novo Horizonte, nesta cidade de Vigia/PA, com 67,00m² (sessenta e sete metros quadrados) de área total construída. ***Nota:** Imóvel avaliado em R\$81.000,00 (oitenta e um mil reais). ***Isento da apresentação da CND para com o INSS com relação à construção ora averbada, uma vez que conforme documentos apresentados trata-se de construção residencial unifamiliar com área construída inferior ao**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO - DE VIGIA/PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiadenezare@gmail.com



estabelecido pela legislação vigente. Dou Fé. Vigia/PA, 04 de abril de 2016. Oficial: _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). **SELO "GERAL" SÉRIE "H" ns.005018097 e 005018098 - Emol: R\$297,50 + SELO: R\$1,20 = R\$298,70.**

R.02-Matr. 5868, Livro 2-Z, fls. 122. Em: 06.06.2016. Protocolo n.8585, Livro 01-C, fls. 031, em 06.06.2016. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTE: THIAGO LEONARDO DE SOUSA CRISPIM, brasileiro, solteiro, administrador, nascido em 14.09.1983, inscrito no CPF sob o nº 771.821.892-91, portador da C.N.H nº 04943627578, expedida por Órgão de Trânsito/PA, em 14.04.2015, residente e domiciliado à R.Lameira Bitencourt, nº 474, São Francisco, em Mãe do Rio/PA. **ADQUIRENTE: LAURA DE LOURDES FARIAS CORDEIRO**, brasileira, solteira, servidor(a) pública estadual, nascida em 20.08.1965, inscrita no CPF sob o nº 283.192.492-87, portadora da Carteira de Identidade n.1663561, expedida por Polícia Civil/PA, em 16.04.2014, residente e domiciliada em Art. A-5, nº 62, Cidade Nova, em Ananindeua/PA. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula e respectiva Av.01, ou seja, UMA CASA, n.46-B, com 67,00m² de área total construída, edificada em um terreno que mede ao todo 147,37m². **ORIGEM:** A citada na matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de habitação Carta de Crédito individual FGTS/Programa Minha Casa minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, n.8.4444.1259335-2, datado de 25 de maio de 2016, com caráter de Escritura Pública, na forma da Lei 4.380/64 e na forma da Lei n.11977/09. **VALOR:** R\$86.000,00 (oitenta e seis mil reais); sendo: R\$17.200,00 (dezessete mil e duzentos reais), pagos mediante recursos próprios; e, R\$68.800,00 (sessenta e oito mil e oitocentos reais), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal CEF, conforme R.03 seguinte. Dou Fé. Vigia/PA, 06 de junho de 2016. Oficial: _____ (Francisco Alves da Silva Filho, Escrevente Autorizado). **SELO "GERAL", Série "H" ns.005416144 e 005416145 - Emol: R\$402,95 + SELO: R\$1,20 = R\$404,15.**

R.03-Matr. 5868, Livro 2-Z, fls. 122. Em: 06.06.2016. Protocolo n.8585, Livro 01-C, fls. 031, em 06.06.2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.00.360.305/0001-04, representada no ato do contrato por Ewerton de Sousa Fontenele, Gerente de Atendimento, Matr.119277-0, Ag. Santa Izabel do Pará/PA - 4412, doravante denominada Caixa. **DEVEDORA/FIDUCIANTE: LAURA DE LOURDES FARIAS CORDEIRO**, já qualificada acima. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de habitação - Carta de Crédito individual FGTS/Programa Minha Casa minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, n.8.4444.1259335-2, datado de 25 de maio de 2016, com caráter de Escritura Pública, na forma da Lei 4.380/64 e na forma da Lei n.11977/09. **DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** A devedora fiduciante, pelo instrumento ora registrado, **transfere** neste ato à credora fiduciária, a **propriedade resolúvel do imóvel** objeto desta matrícula e respectiva Av.01, nos termos da Lei Federal 9.514/97, nas condições seguintes: **VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO + DESPESAS ACESSÓRIAS):** R\$68.800,00 (sessenta e oito mil e oitocentos reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$86.000,00 (oitenta e seis mil reais). Prazo total: em (meses): 356. Taxa de Juros:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO - DE VIGIA/PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiadenezare@gmail.com



Nominal: 8.16% a.a. Efetiva: 8.4722% a.a. Encargo mensal inicial total: R\$570,61 (quinhentos e setenta reais e sessenta e um centavos). Vencimento do 1º Encargo Mensal: 25.06.2016. Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4 do contrato. FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em conta. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Vigia/PA, 06 de junho de 2016. Oficial: (Francisco Alves da Silva Filho, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL", Série "H" n.005416146 - Emol: R\$161,70 +SELO: R\$0,60 = R\$162,30.

AV.04-Matr. 5868. Em: 14.12.2023. **TRANSPORTE:** Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, nos termos do art. 7º do Provimento nº 143 de 25.04.2023 do CNJ, combinado com a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-Z, fls. 122 (físico) desta serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 14 de dezembro de 2023. Assinado na ficha por, _____ (Alana Lorena Lobato Mota, Escrevente Autorizada).

AV.05-Matr. 5868. Em: 15.12.2023. Protocolo nº 12598, Livro 1-E, fls. 159, de 15.12.2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – CANCELAMENTO DE CCI.** Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 16.10.2023, expedida por CESAV/FL - CN à Adimplência - Florianópolis, assinada eletronicamente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, e, Guia de Lançamento e Pagamento do Imposto sobre transmissão de bens imóveis - ITBI nº 2851, datada de 10.10.2023, na qual consta o pagamento do imposto de transmissão *inter vivos* sobre o valor de R\$90.079,63 (noventa mil, setenta e nove reais e sessenta e três centavos), cujos documentos ficam fazendo parte integrante do Processo nº 2022/249 e ainda de acordo com o art. 26, § 7º da Lei Federal 9.514/94, procede-se a averbação para constar que tendo transcorrido o prazo sem purgação da mora por parte da devedor fiduciante: **LAURA DE LOURDES FARIAS CORDEIRO**, acima qualificada, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada. Dou Fé. Vigia/PA, 15 dezembro de 2023. _____ (Neila Costa Pinheiro de Souza, Tabeliã Substituta).

AV.06-Matr. 5868. Em: 15.12.2023. Protocolo nº 12598, Livro 1-E, fls. 159, de 15.12.2023. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI.** Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 2851, datada de 10.10.2023, no valor de R\$1.801,59, referente ao valor da venda de R\$90.079,63 (noventa mil, setenta e nove reais e sessenta e três centavos), expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Vigia/PA, em 13.10.2023. Dou Fé. Vigia/PA, 15 de dezembro de 2023. _____ (Neila Costa Pinheiro de Souza, Tabeliã Substituta).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRICULA

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei no 6.015/73. - Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei no 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO - DE VIGIA/PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiaadenazare@gmail.com



matrícula é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança

O referido é verdade e dou fé.

Vigia/PA, 15 de dezembro de 2023

ALANA LORENA LOBATO MOTA
Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001616437 - SÉRIE: A - SELADO EM: 15/12/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 73461610000098519392114001

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,20	7,83	1,31