

65, Km 10, Aldeia, Camaragibe-PE. Emolumentos R\$ 48,46 e TSNR R\$ 9,69. O referido é verdade; dou fé. O Oficial do Registro.

R-3-8810

CAMARAGIBE, 03/05/2013

CESSÃO

Protocolo nº 17.902, pela Escritura Pública de Compra e Venda com Cessão, lavrada no 3º Ofício de Notas de Olinda-PE, no Livro 172, às fls. 004 a 006, em 20.12.2012, verifica-se que MARIO FELIPE QUEIROZ DE MIRANDA, empresário, portador da C.I. nº 5.185.235-SSP/PE e CPF/MF nº 036.271.714-11, e sua esposa RENATA DIAS BEZERRA DE MIRANDA, promotora de vendas, portadora da C.I. nº 4.758.198-SSP/PE e CPF/MF nº 899.523.674-49, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Martins Pena, nº 65, Km 10, Aldeia, Camaragibe-PE. CEDEU a JOAQUIM LEITE PEREIRA JUNIOR, brasileiro, solteiro, advogado, portador da C.I. nº 6.340.878-SSP/PE e CPF/MF nº 010.705.644-51, residente e domiciliado na Rua Humberto Teixeira, nº 57, Km 4,5, Aldeia, Camaragibe-PE. O imóvel constante desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 13.150,00 (treze mil, cento e cinquenta reais), com avaliação feita pela Prefeitura Municipal de Camaragibe, processo nº 100459.12.9, no valor de R\$ 56.882,00 (cinquenta e seis mil e oitocentos e oitenta e dois reais), sobre o qual foi recolhido o ITBI. Emolumentos R\$ 588,35 e R\$ 26,30. O referido é verdade; dou fé. O Oficial do Registro.

R-4-8810

CAMARAGIBE, 03/05/2013

COMPRA E VENDA

Protocolo nº 17.902, pela Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão, lavrada no 3º Ofício de Notas de Olinda-PE, no Livro 172, às fls. 004 a 006, em 20.12.2012, na qual verifica-se que CAMARAGIBE URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede à Av. Belmino Correia, s/nº, Camaragibe-PE, inscrita no CNPJ/MF nº 08.035.503/0001-04, neste ato devidamente representada pela sua bastante procuradora, MARIA CECILIA MAC DOWELL DOURADA DE AZEVEDO, brasileira, viúva, analista de sistema, portadora das C.I. nº 820.167-SDS/PE e CPF/MF nº 293.516.504-72, residente e domiciliada na cidade de Camaragibe-PE. VENDEU a JOAQUIM LEITE PEREIRA JUNIOR, brasileiro, solteiro, advogado, portador da C.I. nº 6.340.878-SSP/PE e CPF/MF nº 010.705.644-51, residente e domiciliado na Rua Humberto Teixeira, nº 57, Km 4,5, Aldeia, Camaragibe-PE. O imóvel constante desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), com avaliação feita pela Prefeitura Municipal de Camaragibe-PE, processo nº 100458.12.2, no valor de R\$ 56.882,00 (cinquenta e seis mil e oitocentos e oitenta e dois reais), sobre o qual foi recolhido o ITBI. Emolumentos R\$ 588,35 e TSNR R\$ 40,00. O referido é verdade; dou fé. O Oficial do Registro.

AV-5-8810

CAMARAGIBE, 03/05/2013

CANCELAMENTO

Protocolo nº 17.902, pela Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão, lavrada no 3º Ofício de Notas de Olinda-PE, no Livro 172, às fls. 004 a 006, em 20.12.2012, na qual verifica-se como Vendedores, CAMARAGIBE URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA e como Comprador JOAQUIM LEITE PEREIRA JUNIOR, supra qualificados, ficando assim cancelado e sem efeito a Promessa de compra e venda contida no R-1, da presente matrícula. Emolumentos R\$ 48,46 e TSNR R\$ 9,69. O referido é verdade; dou fé. O Oficial do Registro.

AV-6-8810

CAMARAGIBE, 03/04/2020

EDIFICAÇÃO

Protocolo nº 30.406, a requerimento, procedo nesta data a Averbação da EDIFICAÇÃO da CASA RESIDENCIAL, situada à Rua dos Angelins, sob o nº 699, Bairro Aldeia dos Camarás, em Camaragibe-PE, CEP 54786-025, com os seguintes cômodos: **PAVIMENTO TÉRREO:** 01 (um) terraço descoberto; 01 (um) BWC de serviço; 01 (um) depósito; 01 (um) terraço; 01 (uma) sala de estar; 01 (uma) cozinha; 01 (um) serviço; 01 (uma) sala de estar/TV; 02 (dois) suíte; 01 (um) BWC

social; 01 (um) hall íntimo; 01 (uma) brinquedoteca; 01 (um) closet; 01 (um) suíte máster; 01 (uma) varanda; 01 (uma) circulação, perfazendo uma área construída de 250,75m² (duzentos e cinquenta metros e setenta e cinco centímetros quadrados); **PAVIMENTO SUB-SOLO:** 01 (um) depósito; 01 (uma) circulação; 01 (um) apoio lazer/jogos; 01 (um) apoio churrasqueira; 01 (um) BWC social, perfazendo uma área construída de 91,11m² (noventa e um metros e onze centímetros quadrados). Totalizando uma área construída de 341,86m² (trezentos e quarenta e um metros e oitenta e seis centímetros quadrados), edificada no imóvel constante da presente matrícula, conforme Certificado de Aceite-se, processo nº 2020.000266-4, datado de 31.01.2020, expedido pela Prefeitura Municipal de Camaragibe. Emolumentos R\$ 95,81, TSNR R\$ 25,91, FERC R\$ 10,64, FERM R\$ 1,06, FUNSEG R\$ 2,13 e ISS R\$ 5,32. O referido é verdade; dou fé. Oficial designada, Maurenice Lima Lopes.

.....

AV-7-8810 **CAMARAGIBE, 03/04/2020** **ENDEREÇO OFICIAL** Protocolo nº 30.406, a requerimento e pela Certidão Narrativa, datada de 20.03.2020, fornecida pela Prefeitura Municipal de Camaragibe, procedo nesta data a Averbação do Endereço Oficial da CASA RESIDENCIAL, situada à Rua dos Angelins, sob o nº 699, Bairro Aldeia dos Camarás, em Camaragibe-PE, CEP 54786-025. Emolumentos R\$ 61,68, TSNR R\$ 13,71, FERC R\$ 6,85, FERM R\$ 0,69, FUNSEG R\$ 1,37 e ISS R\$ 3,43. O referido é verdade; dou fé. Oficial designada, Maurenice Lima Lopes.

.....

AV-8-8810 **CAMARAGIBE, 03/04/2020** **INSCRIÇÃO CADASTRAL** Protocolo nº 30.406, a requerimento e pela Ficha do Imóvel, fornecida pela Prefeitura Municipal de Camaragibe, procedo nesta data a Averbação da Inscrição Imobiliária Cadastral na Prefeitura Municipal de Camaragibe, sob o nº 5.2205.030.01.0030.0001.9 e seqüencial nº 1.051543.7, do imóvel constante da presente matrícula. Emolumentos R\$ 0,00, TSNR R\$ 0,00, FERC R\$ 0,00, FERM R\$ 0,00, FUNSEG R\$ 0,00 e ISS R\$ 0,00. O referido é verdade; dou fé. Oficial designada, Maurenice Lima Lopes.

.....

AV-9-8810 **CAMARAGIBE, 18/11/2020** **ESTADO CIVIL** Protocolo nº 31.465 a requerimento e pela Certidão de Casamento, Matrícula 0741120155 2014 03 00013 006 0002975 15, datada de 31.03.2014, lavrada no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Lourenço da Mata-PE, procedo nesta data a Averbação do ESTADO CIVIL de JOAQUIM LEITE PEREIRA JÚNIOR, supra qualificado, de **SOLTEIRO** para **CASADO** em 31.03.2014, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com NARA TORRES CARVALHO LISBOA, brasileira, advogada, portadora da C.I. nº 6.248.013-SSP/PE e CPF/MF nº 038.798.764-95, residentes e domiciliados na Av. Ministro Marcos Freire, s/nº, Condomínio Luar de Aldeia, Aldeia dos Camarás, Camaragibe-PE, CEP 54792-580. Emolumentos R\$ 60,99, TSNR R\$ 13,71, FERC R\$ 7,54, FERM R\$ 0,69, FUNSEG R\$ 1,37 e ISS R\$ 3,43. O referido é verdade; dou fé. Oficial designada, Maurenice Lima Lopes.

.....

R-10-8810 **CAMARAGIBE, 09/02/2021** **COMPRA E VENDA** Protocolo nº 32.075, pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), contrato nº 1.4444.1433451-8, celebrado entre as partes em 21.01.2021, verifica-se que JOAQUIM LEITE PEREIRA JUNIOR, advogado, portador da CNH nº 01229438989-DETRAN/PE e CPF/MF nº 010.705.644-51 e sua esposa NARA TORRES CARVALHO LISBOA, advogada, portadora da C.I. nº 24625-Expedida por Ordem dos Advogados do Brasil/PE e CPF/MF nº 038.798.764-95, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Av. Marcos Freire, s/nº, Lt 122, Aldeia dos Camarás,

Camaragibe/PE. **VENDERAM** a KAMLLA DE MACEDO E SILVA, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, servidor publico estadual, portadora da C.I nº 024098-Expedida pelo Conselho Regional de Medicina/PE e CPF/MF nº 075.385.894-06, residente e domiciliada à Rua Doutor Paulo Correia, nº 57, Bairro Novo Do Carmelo, em Camaragibe/PE; com **INTERVENIÊNCIA** da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília – DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Evandro Araujo Mota Filho, brasileiro, casado, economiario, portador da CNH nº 03643289569-DETRAN/PE e CPF/MF nº 013.179.074-93. O imóvel constante desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), que a vendedora declara ter recebido do seguinte modo: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) recursos próprios; R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais) de financiamento concedido pela CAIXA. Documentos apresentados: ITBI, sequencial 1051543.7, com avaliação nº 100070.21.3, no valor de R\$ 692.133,15 (seiscentos e noventa e dois mil, cento e trinta e três reais e quinze centavos), sobre o qual foi recolhido o valor de R\$ 9.045,90 (nove mil, quarenta e cinco reais e noventa centavos); Certidão de Quitação de ITBI, datada de 04.02.2021 e Certidão Negativa de IPTU, datada de 25.01.2021, fornecidas pela Prefeitura Municipal de Camaragibe. Emolumentos R\$ 1.562,82, TSNR R\$ 1,755,98, FERC R\$ 193,16, FERM R\$ 17,56, FUNSEG R\$ 35,12 e ISS R\$ 87,80. O referido é verdade; dou fé. Oficial designada, Maurenice Lima Lopes.

.....

R-11-8810

CAMARAGIBE, 09/02/2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Protocolo nº 32.075, pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), contrato nº 1.4444.1433451-8, celebrado entre as partes em 21.01.2021, que deu origem ao R-10, verifica-se que KAMLLA DE MACEDO E SILVA, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, servidor publico estadual, portadora da C.I nº 024098-Expedida pelo Conselho Regional de Medicina/PE e CPF/MF nº 075.385.894-06, residente e domiciliada à Rua Doutor Paulo Correia, nº 57, Bairro Novo Do Carmelo, em Camaragibe/PE, na qualidade de devedora fiduciante, pelo valor de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), **ALIANA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília – DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Evandro Araujo Mota Filho, brasileiro, casado, economiario, portador da CNH nº 03643289569-DETRAN/PE e CPF/MF nº 013.179.074-93. Em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago em 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais, iguais e sucessivas de R\$ 3.431,69 (três mil, quatrocentos e trinta e um reais e sessenta e nove centavos) ou com a opção de taxa de juros reduzida no valor de R\$ 3.047,33 (três mil, quarenta e sete reais e trinta e três centavos) cada uma, vencendo-se a primeira no dia 19.02.2021 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com Taxa de juros nominal de 4.8411%; Taxa de juros nominal reduzida de 3.8802%; Taxa de juros efetiva de 4.9500% e Taxa de juros efetiva reduzida de 3.95% ao ano, época do recalcule dos encargos 12 meses e demais cláusulas constantes do referido contrato. Consta do contrato: o prazo de carência de trinta dias contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal, vencido e não pago, para efeito de intimação do devedor fiduciante e que para efeito de leilão (art. 27, VI, Lei 9514/97) foi atribuído ao imóvel o valor da garantia fiduciária de R\$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais). Emolumentos R\$ 1.562,82, TSNR R\$ 1.440,00, FERC R\$ 193,16, FERM R\$ 17,56, FUNSEG R\$ 35,12 e ISS R\$ 87,80. O referido é verdade; dou fé. Oficial designada, Maurenice Lima Lopes.

.....

AV-12-8810 CAMARAGIBE, 09/02/2021 EMISSÃO DA CÉDULA
Protocolo nº 32.076, nos termos do artigo 18º, parágrafo 5º da Lei 10.931 de 02 de Agosto de 2004, nº 1.4444.1416371-3, Série 1220, datada em 24.12.2020, tendo como Instituição Custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília – DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/40, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. O referido é verdade; dou fé. Oficial designada, Maurenice Lima Lopes.

AV-13-8810 CAMARAGIBE, 03/03/2021 RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO
Protocolo nº 32.253, de acordo com o artigo 213, da Lei 6.015, de 31.12.1973, procedo nesta data a presente averbação para fazer constar a grafia correta, do nome do comprador e devedor fiduciante, KAMILLA DE MACEDO E SILVA, o qual constou erroneamente por ora do lançamento do **R-10-Compra e Venda e R-11-Alienação Fiduciária**, da presente matrícula. Guia nº 0013403103. Emolumentos R\$ 0,00, TSNR R\$ 0,00, FERC R\$ 0,00, FERM R\$ 0,00 FUNSEG R\$ 0,00 e ISS R\$ 0,00. O referido é verdade; dou fé. Oficial designada, Maurenice Lima Lopes.

AV-14-8810 CAMARAGIBE, 03/03/2021 BAIXA DA CÉDULA
Protocolo nº 32.254, pela Cédula de Crédito Imobiliário, nº 1.4444.1416371-3, Série 1220, datada em 24.12.2020, emitida pela Interveniante Quitante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, supra qualificada, procedo nesta data a **BAIXA DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, constante do AV-12, da presente matrícula. Emolumentos R\$ 63,62, TSNR R\$ 14,30, FERC R\$ 7,86, FERM R\$ 0,71, FUNSEG R\$ 1,43 e ISS R\$ 3,57. O referido é verdade; dou fé. Oficial designada, Maurenice Lima Lopes.

AV-15-8810 CAMARAGIBE, 03/03/2021 EMISSÃO DA CÉDULA
Protocolo nº 32.255, nos termos do artigo 18º, parágrafo 5º da Lei 10.931 de 02 de Agosto de 2004, nº 1.4444.1433451-8, Série 0121, datada em 21.01.2021, tendo como Instituição Custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília – DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/40, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Emolumentos R\$ 63,62, TSNR R\$ 14,30, FERC R\$ 7,86, FERM R\$ 0,71, FUNSEG R\$ 1,43 e ISS R\$ 3,57. O referido é verdade; dou fé. Oficial designada, Maurenice Lima Lopes.

AV-16-8810 CAMARAGIBE, 10/04/2024 CONSOLIDAÇÃO DA PROP. FIDUCIARIA
Protocolo nº 41.601, a requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Daniele Fydryszewski Vilasfam, brasileira, casada, economiária, portadora da C.I. nº 1074708031-SJS/RS e CPF/MF nº 986.180.590-72, procedo nesta data a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA**, em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, supra qualificada, constante no R-11, da presente matrícula, que instruiu o seu pedido com a certidão de que a devedora fiduciante KAMILLA DE MACEDO E SILVA, supra qualificada, foi localizado a rua, porem o número é inexistente, impossibilitando positivamente à conclusão da notificação e em outra tentativa a notificada, não reside no endereço, não sendo possível concluir positivamente a notificação. Documentos apresentados: Notificação Negativa do TD de Camaragibe, protocolo nº 10.574 e 10.625, datadas de 06.09.2023 e 20.10.2023; Publicação de edital eletrônico, datadas de 09.11.2023, 10.11.2023 e 13.11.2023; ITBI, sequencial nº 1051543.7, com avaliação nº 100149.24.3, no valor de R\$ 860.171,99 (oitocentos e sessenta mil, cento e setenta e um reais e noventa e nove centavos) sobre o qual foi recolhido o valor de R\$ 17.207,46 (dezesete mil, duzentos e sete reais e quarenta e seis

centavos); Certidão de Quitação de ITBI, datada de 04.04.2024, fornecida pela Prefeitura Municipal de Camaragibe e Dispensa da Certidão Negativa de IPTU. Emolumentos R\$ 1.293,44, TSNR R\$ 1.437,16, FERC R\$ 143,72, FERM R\$ 14,37, FUNSEG R\$ 28,74 e ISS R\$ 71,86. O referido é verdade; dou fé. Substituta, Maurenice Lima Lopes.

CERTIFICO, que foram realizadas buscas nos livros competentes deste ofício de registro de Imóvel de Camaragibe desde a sua instalação, em 10 de abril de 1992, até a presente data, valem como Certidão de Inteiro teor e Negativa de Ônus Reais, encontrando-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, hipotecas, cláusulas restritivas, citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias, devidamente matriculado e registrado no Livro 2, Registro Geral. Emitida em 10.04.2024. O referido é verdade; dou fé. Indisponibilidade Negativa código HASH: 98f1.9800.df64.9a68.8383.67b5.0c4d.d1a7.2ff7.fe5b. Emolumentos R\$ 95,40, TSNR R\$ 21,20, FERC R\$ 10,60, FERM R\$ 1,06, FUNSEG R\$ 2,12 e ISS R\$ 5,30. O referido é verdade; dou fé. Para efeito de Alienação a presente certidão é válida por 30 dias. Conforme Decreto nº 93.240/86. Válido somente com o selo de autenticidade e fiscalização 0076323.CUX04202403.00092. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6MUVF-9SYVJ-UGD56-FT4NY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Laryssa Da Silva Ramos (CPF 711.712.674-44)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6MUVF-9SYVJ-UGD56-FT4NY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>