



Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu

Serviço do Registro de Imóveis

Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Interventora

Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)3862-4470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 100884 / CNM: 089698.2.0100884-80 / Recibo: 118254 / Data da Certidão: 27/02/2024.

CERTIFICADO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **100884** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e §11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação jurídica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Roney da Silva Nepomuceno, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pmcnv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 140,77.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERC 25453 GBQ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JTF-A-HS9AP-NLEEEJ-YKP78>



Valide aqui este documento

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu

Serviço do Registro de Imóveis

Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Interventora

Rua Getúlio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)3862-4470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 100884 / CNM: 089698.2.0100884-80 / Recibo: 118254 / Data da Certidão: 27/02/2024.

CNM: 089698.2.0100884-80

MATRÍCULA 100.884	FICHA 01
----------------------	-------------

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

2ª Via

Prédio nº 100 (cem), tem sua utilização residencial com uma área total construída de 35,40m², sendo composto de 1 pavimento e da seguinte forma: varanda, sala, quarto, banheiro, cozinha, área de serviço e garagem. Possuindo uma área livre de terreno de 15,60m² em uma área total de terreno de 51,00m², cuja cota de fração ideal é de 33,33/100 avos do lote de terreno 25 (vinte e cinco), da quadra "I", da Rua 10 (dez), medindo 9,00m de frente e de fundos, por 17,00m de ambos os lados, confrontando nos fundos com o lote 11, confrontando no lado direito com o lote 24, do lado esquerdo com o lote 26, distante 54,79 metros da curva de concordância formada com a Rua 03, à direita, com área de 153,00m², situado no loteamento Parque Marapicu II, em Cabuçu, Nova Iguaçu-RJ, de propriedade de **HPF DECORAÇÃO DE INTERIORES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.473.416/0001-79, com sede na Rua Voluntários da Pátria, nº 221/103, Botafogo, Rio de Janeiro - RJ, com título devidamente registrado no R-2 da matrícula 100.441, neste Cartório, tendo o **"habite-se" sido concedido** através do processo nº 2017/036318, conforme certidão de Habite-se nº 004/2018, emitida pela Prefeitura Municipal de Nova Iguaçu, em 04/01/2018, devidamente averbada sob o nº AV-3 da matrícula nº 100.441; e Instituição de Condomínio devidamente registrado sob o nº R-4 da mesma matrícula, neste Cartório. Nova Iguaçu, 17 de janeiro de 2018. Eu, SIMONE SANTA ROSA RODRIGUES, Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, ROSINEA FRANCISCO), Tabeliã Substituta, subscrevi-----.

R-1-100.884: (Protocolo nº 122.954) - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 25/09/2018, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **MARLON SIQUEIRA RIBEIRO**, brasileiro, servidor publico federal, portador de Carteira de Identidade nº 289936973, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 22/11/2013, inscrito no CPF/MF sob o nº 172.244.007-42, solteiro, residente e domiciliado em Rua Fidelis Orlando Medeiros, 1609, Vila Leopoldina, Duque de Caxias - RJ, pelo preço certo e ajustado de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). Foi apresentada a certidão de isenção de ITBI nº 2018/001183, datada em 02/10/2018 e as demais certidões exigidas em lei, arquivadas. Foi realizada a consulta de informação sobre indisponibilidade de bens em nome da transmitente sob o nº 0167818100448159, certificando que até 04/10/2018, nada consta em nome da mesma, arquivada. Nova Iguaçu, 09 de outubro de 2018. Eu, Bruna (BRUNA LUSVARDI), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, Luciane (LUCIANE RODRIGUES VIANA), Substituta do Tabelião, subscrevi-----Selo Eletrônico ECSZ 78911 AUL

R-2-100.884: (Protocolo nº 122.954) - Nos termos do instrumento acima indicado, MARLON SIQUEIRA RIBEIRO, acima qualificado, na condição de FIDUCIANTE, com o escopo de garantia, transferiu à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de FIDUCIÁRIA, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da garantia fiduciária é de **R\$ 135.000,00**, para ser paga da seguinte forma: R\$ 2.772,00 com desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); R\$ 25.254,27 com recursos próprios e o restante em 360 prestações mensais e consecutivas de R\$ 641,36; Seguros de R\$ 20,55; totalizando R\$ 661,91, calculadas Segundo a TP - Tabela Price, à taxa nominal de juros de 6.0000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 6.1677% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 04/11/2018, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel identificado e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que os devedor(es)/fiduciante(s) cumpra(m) integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, oportunidade em que se resolve, nos termos do previsto no artigo 25 da Lei nº 9.514/97. Nova Iguaçu, 09 de outubro de 2018. Eu, Bruna (BRUNA LUSVARDI), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, Luciane (LUCIANE RODRIGUES VIANA), Substituta do Tabelião, subscrevi-----Selo Eletrônico ECSZ 78910 UEY

AV.3/MATRÍCULA:100.884 PROTOCOLO 134568 INTIMACÃO DE EDITAL. Nos termos do Ofício
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JTF-A-HS9AP-NLEEEJ-YKP78>

Documento assinado digitalmente

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Interventora
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 100884 / CNM: 089698.2.0100884-80 / Recibo: 118254 / Data da Certidão: 27/02/2024.

CNM: 089698.2.0100884-80

MATRÍCULA
100.884

FICHA
01v

nº 344555/2023 datado de 14 de fevereiro de 2023 da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CESAV/BU, assinado por seu representante legal, procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula a intimação do devedor: **MARLON SIQUEIRA RIBEIRO**, por meio de edital de cumprimento das obrigações relativas aos encargos vencidos e não pagos até a presente data referente ao Contrato Habitacional nº 844441938323-0. O Edital de intimação foi feito de forma eletrônica, conforme publicações nºs 1128/2023 de 07/06/2023, 1129/2023 de 09/06/2023 e 1130/2023 de 12/06/2023. Emol.: R\$ 633,19; FETJ R\$ 126,63; FUNPERJ R\$ 31,65; FUNDPERJ R\$ 31,65; FUNARPEN R\$ 25,32; PMCMV R\$ 12,66; ISS R\$ 31,65; SELO R\$ 2,48; PRENOTAÇÃO R\$ 41,70. Total R\$ 936,93. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 26 de julho de 2023. Eu Sonia Maria Magalhães Emygdio Substituta Legal da Interventora do Registro, digitei, subscrevo e assino.-----SELO ELETRONICO EENS 35985 RNX

Sonia Maria Magalhães Emygdio
Substituta
Matrícula 947781

Av.4 - 100.884 - Protocolo 137509 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. Nos termos do Ofício nº 344555/2023-CESAV/BU, datado de 30/11/2023 expedida pela Caixa Econômica Federal-CEF, assinado por seu representante legal, nos termos do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 844441938323-0 firmado em 25/09/2018, registrado no R.2 desta matrícula, com fulcro no art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, face o decurso do prazo legal sem purgação de mora, procede-se a presente averbação para fazer constar a Consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, mediante o recolhimento do ITBI a PMNI pela guia nº 2023/003579, número do Título 2023/01176093 em 16/11/2023, no valor de R\$ 4.188,15, estando este imóvel inscrito na PMNI sob o nº 932139. Emol.: R\$ 663,06; FETJ R\$ 132,61; FUNPERJ R\$ 33,15; FUNDPERJ R\$ 33,15; FUNARPEN R\$ 26,52; PMCMV R\$ 13,26; ISS R\$ 33,15; SELO R\$ 2,59; PRENOTAÇÃO R\$ 43,64. Total R\$ 981,13. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 21 de fevereiro de 2024. Eu Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora do Registro, digitei, subscrevo e assino.-----SELO ELETRONICO EERC 25120 VCE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JTFa-HS9AP-NLEEEJ-YKP78>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado