

MATRÍCULA

53.901

FICHA

1

**REGISTRO DE IMÓVEIS**DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**FRAÇÃO IDEAL de 0,001730** avos da Área A, medindo 76,34m de frente para a Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 101,00m na linha dos fundos confrontando com área loteada, 276,30m á esquerda confrontando com a área desmembrada e 298,17m á direita em três lances, o 1º de 61,53m, o 2º de 22,45m ambos confrontando com a área B e o 3º de 214,19m confrontando a Rua Projetada sem denominação, com área total de 25.937,83m<sup>2</sup>, situado nesta cidade, dentro do perímetro urbano do 1º distrito deste Município; de propriedade de **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.601.465/0001-66. Adquirido por título registrado na Matrícula 52.916, Nova Iguaçu, 30/06/2017. Eu \_\_\_\_\_, a digitei. Eu \_\_\_\_\_, a conferi. E eu \_\_\_\_\_, a subscrevo.

Paulo Roberto Mantini Filho  
ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião / Oficial de Cartório  
Substituto  
CNPJ nº 0972783 Série 002-0  
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva  
Escrivente  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Av.1 - 53.901 - **AVERBAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.060 em 07/06/2017). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 504, Bloco 01, da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/n, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, a ser construído. Nova Iguaçu, 30/06/2017. Eu \_\_\_\_\_, a digitei. Eu \_\_\_\_\_, a conferi. E eu \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECCY 33410 FDC

Cláudia Cristina B. da Silva  
Escrivente  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Paulo Roberto Mantini Filho  
ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião / Oficial de Cartório  
Substituto  
CNPJ nº 0972783 Série 002-0  
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

AV.2 - 53.901 - **AV. NOT. AFETAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.060 em 07/06/2017). CERTIFICO que consta na Av.3 da Matrícula nº 52.916, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta Matrícula, integrante do Empreendimento do " ?RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUAÇU " da Rua Oliveiro Rodrigues Alves, s/n, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, conforme previsto nos arts. 31 - A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16 de Dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02 de Agosto de 2004. Nova Iguaçu, 30/06/2017. Eu \_\_\_\_\_, a digitei. Eu \_\_\_\_\_, a conferi. E eu \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECCY 33411 PYK

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião / Oficial de Cartório  
Substituto  
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva  
Escrivente  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Paulo Roberto Mantini Filho  
Auxiliar de Cartório  
CTPS 0972783 Série 002-0

AV.3 - 53.901 - **AV. NOT. HIPOTECA**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.060 em

MATRÍCULA

53.901

FICHA

1 v

07/06/2017). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme consta no R.5 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 30/06/2017. Eu [assinatura], a digitei. Eu [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

**Selo Eletrônico Número: ECCY 33412 BFN**

*Cláudia Cristina B. da Silva*  
Escrevente  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

*Paulo Roberto Mantini Filho*  
Auxiliar do Cartório  
CTPS 0972783 Série 002-0

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabellão / Oficial  
Substituto  
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

AV.4 - 53.901 - **AV. CANC. DE HIPOTECA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.060 em 07/06/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários nº 8.7877.0112757-4, datado de 07 de abril de 2017, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, no ato representada por Alexandre Ferreira Hofke, conforme procuração lavrada às folhas 171-172, do Livro 2931, em 27/02/2012, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 024-029, do Livro 845, em 29/07/2015, no 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, no item 1.7 do Contrato, autoriza o cancelamento da hipoteca constante no R.5 - 52.916, no tocante ao imóvel objeto desta matrícula e Av.3 - 53.901, ficando, portanto, sem mais efeito legal. Nova Iguaçu, 30/06/2017. Eu [assinatura], a digitei. Eu [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

**Selo Eletrônico Número: ECCY 33413 TRU**

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabellão / Oficial  
Substituto  
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

*Cláudia Cristina B. da Silva*  
Escrevente  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

R-5 - 53.901 - **COMPRA E VENDA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.060 em 07/06/2017). Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno, Mútuo para a construção da unidade Habitacional Alienação Fiduciária em Garantia Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recurso do FGTS, nº contrato 8.7877.0112757-4 datado de 07/04/2017, , **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, **VENDEU** à **RODRIGO MARTINS DA SILVA**, brasileiro, agente administrativo , solteiro, portador da carteira de identidade nº 280051939, expedida pelo SECC/RJ, em 15/07/2016, e inscrito no CPF sob o nº 164.578.427-47, residente e domiciliado Rua Taperoa, 12, c/3, São Francisco de Assis, em Belford Roxo - RJ e **LETICIA REGINA RIBEIRO DA SILVA**, brasileira, agente administrativo , solteira, portadora da carteira de identidade nº 265974733, expedida pelo SECC/RJ, em 15/07/2016, e inscrita no

MATRÍCULA

53.901

FICHA

2

**REGISTRO DE IMÓVEIS**DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CPF sob o nº 177.708.287-08, residente e domiciliada na Rua Prof. Alda R. Viana de Souza, 337, CL, Areia Branca, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$175.000,00. Comparece no ato na qualidade de Construtora e Fiadora: **DIRECIONAL ENGENHARIA S/A**, com sede na Rua Grão Pará, nº 466, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00 e na qualidade de Interviente Incorporadora: **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 2017/000925, no Banco Santander em 01/06/2017, no valor de R\$3.505,57. Valor do Laudo Fiscal: R\$175.000,00, inscrição 928677. Foi declarado no Contrato que as partes tem conhecimento das Certidões dos Distribuidores apresentadas, e que, eventuais execuções fiscais ou de qualquer outra natureza anteriores, são de responsabilidade do VENDEDOR, isentando o COMPRADOR e o Oficial do Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 30/06/2017. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: ECCY 33414 FPD**

*Cláudia Cristina B. da Silva*  
Escriturante  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

*Paulo Roberto Montini Filho*  
Auxiliar do Cartório  
CTPS 0972783 Série 002-0

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

R-6 - 53.901 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.060 em 07/06/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciantes nº 8.7877.0112757-4, datado de 07/04/2017, **RODRIGO MARTINS DA SILVA** e **LETICIA REGINA RIBEIRO DA SILVA**, anteriormente já qualificados, tornaram-se **DEVEDORES** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, anteriormente já qualificada, da importância de R\$ 120.987,52, que deverá ser paga conforme o quadro resumo abaixo: Origem dos Recursos FGTS, Sistema de Amortização PRICE, Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias) R\$ 120.987,52, Valor da Garantia Fiduciária R\$ 175.000,00, Valor do Imóvel para Fins de Leilão Público R\$ 175.000,00, Prazo Total em meses: Construção/Legalização 37, Amortização 360, Taxa de Juros % (a.a) Nominal 7,00 e Efetiva 7,2290, Encargos financeiros: De acordo com o item 5 do Contrato, no período de Construção: De acordo com o item 5.1.2 do Contrato, Encargos no período de amortização: Prestação (a+j) R\$ 804,93, Seguro R\$ 22,75, Total R\$ 827,68, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal 07/05/2017, Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 6.3 do Contrato. OS **DEVEDORES/FIDUCIANTES** alienam à **CAIXA**, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, tudo de conformidade com as Cláusulas e condições do referido Contrato que se arquivam neste Cartório. Nova Iguaçu, 30/06/2017.

MATRÍCULA  
53.901

FICHA  
2 v

Eu \_\_\_\_\_, a digitei. Eu \_\_\_\_\_, a conferi. E eu \_\_\_\_\_, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECCY 33415 AVC

Cláudia Cristina B. da Silva  
Escrivente  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS nº 80110-6 Série 021 RJ

Paulo Roberto Mantini Filho  
Auxiliar de Cartório  
CTPS 0972783 Série 002-0

**AV.7 - 53.901 - CONSTRUÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.693 em 17/10/2019). Atendendo aos termos do requerimento de **Campos Verdes Empreendimentos Imobiliários LTDA.**, anteriormente qualificada, datado de 16/10/2019, instruído com a Certidão de Habite-se nº 570/2019, emitida em 09/12/2019, fica declarado que o apartamento objeto desta matrícula, com entrada pela Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, com área privativa de 43,08m<sup>2</sup> e área total construída de 48,29m<sup>2</sup>, foi vistoriado em 20/08/2019, estando edificado, legalizado e em condições de habitabilidade conforme processo nº 2016/055375 da PCNI. Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu \_\_\_\_\_, a digitei. Eu \_\_\_\_\_, a conferi. E eu \_\_\_\_\_, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDFJ 19526 REA

Juliete Muniz de Sousa  
Aux. Cartório  
Mat. 94.18734

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
MAT. 9415737

Clarissa Guimarães Bertholasce  
Aux. de Cartório  
Mat. 94-20993

**AV.8 - 53.901 - LEI 6.015/73:** Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015/73, para retificar esta matrícula, pois deixaram de constar na abertura as áreas comuns do empreendimento constantes no Memorial de Incorporação, registrado no R.2-52.916, quais sejam: área real de uso comum global - 22.786,71m<sup>2</sup> e área de construção de uso comum global - 7.802,71m<sup>2</sup>. Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu \_\_\_\_\_, a digitei. Eu \_\_\_\_\_, a conferi. E eu \_\_\_\_\_, a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
MAT. 9415737

Clarissa Guimarães Bertholasce  
Aux. de Cartório  
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa  
Aux. Cartório  
Mat. 94.18734

**AV.9 - 53.901 - AV. NOT. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.305 em 11/09/2019). CERTIFICO que a Instituição de Convenção de Condomínio denominado "**CONQUISTA NOVA IGUAÇU**" foi registrada no Livro 3 Auxiliar, sob o nº 1029. Nova Iguaçu, 23/06/2020. Eu \_\_\_\_\_, a digitei e conferi. E eu \_\_\_\_\_, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDIR/29457 BOR

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes  
Aux. de Cartório  
CTPS: 39754 Série: 170/RJ

Ricardo A. Bernard Siqueira Jr.  
Substituto  
Mat. 94/21038

MATRÍCULA  
53.901

FICHA  
3

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**AV-10-53.901 - INTIMAÇÃO:** Prenotado: 183.862 de 05/10/2023. Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e das certidões de notificações das intimações em nome dos devedores fiduciários do R.6 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de LETICIA REGINA RIBEIRO DA SILVA e RODRIGO MARTINS DA SILVA - 1 - Endereço - 1.1 - Rua Professora Alda Regina Viana de Souza, 337, Areia Branca, Belford Roxo/RJ, CEP: 26140-165; Códigos de Rastreamento: BN 144 634 472 BR e BN 144634 490 BR; Tentativas de Entrega: 22/11/2023; Data do Recebimento: 28/11/2023; Recebido ambos por Berenice Ribeiro. 1.2 - Rua Oliveiro Rodrigues Alves, nº 1476, Apto. 504, Bloco 01, Residencial Conquista, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ. CEP: 26030-010; Códigos de Rastreamento: BN 144 634 486 BR e BN 144 634 509 BR; Tentativas de Entrega: 22/11/2023 às 13:30h, 24/11/2023 às 13:28h e 28/11/2023 às 13:02h. Resultado: Ausentes. 2 - 2.1 - Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo/RJ: CERTIDÃO - Certifico que o notificador Thiago Amorim da Silva compareceu no endereço indicado na notificação, ou seja, Rua Professora Alda Regina Viana de Souza, 337, Areia Branca, Belford Roxo/RJ, nos dias 05/12/2023 às 11:45 horas; 11/12/2023 às 16:45 horas e 12/12/2023 às 13:59 horas. Em cumprimento à notificação requerida, esta restou **NEGATIVA**, quanto ao senhor **RODRIGO MARTINS DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 164.578.427-47 e quanto à senhora **LETICIA REGINA RIBEIRO DA SILVA**, inscrita no CPF/MF nº 177.708.287-08, pois, nas três tentativas, estavam **AUSENTES**. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo/RJ em 13 de dezembro de 2023. **2.2 - Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ:** Certifico que a Notificação Extrajudicial, protocolada e registrada sob o nº 81.872, que tem como notificados: **LETICIA REGINA RIBEIRO DA SILVA - CPF 177.708.287-08 e RODRIGO MARTINS DA SILVA - CPF 164.578.427-47**. Com endereço: Rua Oliveiro Rodrigues Alves, nº 1476, Apto. 504, Bloco 01, Residencial Conquista, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ. CEP: 26030-010. **Certifico que: 07 de novembro de 2023 às 14h e 28 min. - 1ª Diligência; 14 de dezembro de 2023 às 14h e 19 min. - 2ª Diligência e 20 de dezembro de 2023 às 14h e 47 min. - 3ª Diligência; NEGATIVA** a notificação. Não foram entregues aos notificados acima mencionados, por não terem sido encontrados no endereço indicado e não terem atendido ao comunicado de comparecerem ao Cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ em 20 de dezembro de 2023. **E 3 - Intimação Por Edital:** averbo que os notificados acima mencionados, foram intimados através de **INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO**, publicado nos dias 05/01/2024, 08/01/2024 e 09/01/2024, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos ([www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários nº 8.7877.0112757-4, datado de 07/04/2017, objeto do R.6 desta matrícula. **Certifico ainda, que os notificados acima mencionados não****

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

53.901

FICHA

3v

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**purgaram a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nesta Serventia. Nova Iguaçu, 20/05/2024. Eu, Almeida, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EERW 82230 OVW**

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (C355, A20, §5º)  
Matr. 94/10.005

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (C355, A20, §5º)  
Matr. 94/10.005

**AV-11-53.901 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Prenotado sob nº 185.912 de 20/03/2024). Por requerimento da credora, Caixa Econômica Federal, datado de 13/03/2024, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. Os fiduciários foram intimados para satisfazerem, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários nº 8.7877.0112757-4, datado de 07/04/2017, registrado sob o nº R-6-53.901. ITBI pago pela guia nº 2023/002632, no valor do laudo fiscal de R\$179.061,50 e inscrição do imóvel na PCNI nº 928677 Nova Iguaçu, 20/05/2024. Eu, Almeida, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo.- **Selo Eletrônico Número: EERW 82231 KKH**

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (C355, A20, §5º)  
Matr. 94/10.005

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (C355, A20, §5º)  
Matr. 94/10.005

**AV-12-53.901 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotado sob nº 185.912 de 20/03/2024. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-11-53.901, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-6-53.901, conforme Art. 1488 do CNCGJ/RJ. Nova Iguaçu, 20/05/2024. Eu, Almeida, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EERW 82232 MAN**

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (C355, A20, §5º)  
Matr. 94/10.005

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (C355, A20, §5º)  
Matr. 94/10.005

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **53901**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 20/05/2024** Eu, Evelyn F. da Silva, mat.94/23403-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades e a expedi. Eu, Ivaneide Almeida Alvim, Tabelião Substituto, matrícula nº 94/16074, a assino eletronicamente.

MATRÍCULA

53.901

FICHA

4

**REGISTRO DE IMÓVEIS**DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE NOVA IGUAÇU**Protocolo Nº 185912 - Data do Ato: 20/05/24  
CertidãoPoder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da JustiçaSelo Eletrônico de Fiscalização  
**EERW 82233 ZKX**Consulte a validade do selo em:  
[http://www4.tjrj.jus.br/SFE\\_CPA/Default.aspx](http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx)

Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
I.S.S.:	5,00
Total:	142,83



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZHMFE-53YKM-88JT6-H75GK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ivanei De Almeida Alvim (CPF 022.232.547-05)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZHMFE-53YKM-88JT6-H75GK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>