



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52629 / Recibo: 128824 / Data da Certidão: 27/06/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico ainda que conforme PORTARIA CGJ nº2661/2023, publicado no D.O. em 15/12/2023, fica designado a partir desta data, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, a Dra. PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS, cadastrada sob o nº90/270.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EETJ 61409 MSS

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSHQ4-CXABA-36TPH-THN49>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52629 / Recibo: 128824 / Data da Certidão: 27/06/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.629

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Unidade designada pela fração do apartamento 102 do Bloco 01 da Rua José Gomes Amado nº 50, situado no Condomínio Residencial Arsenal Life III, com sua respectiva fração ideal de 0,002003, da Área "J", situada na Rua 15 de Novembro, no loteamento denominado "BAIRRO SÃO JOSÉ", em zona urbana do 2º Distrito deste Município – SG, resultante da anexação dos lotes de terreno n.ºs 06 à 19 da quadra A, 01 à 05 da quadra D e 01 à 08 da quadra H, que passa a medir: 149,00m de frente, confrontando com a Rua 15 de Novembro; aos fundos com 294,39m confrontando com o Condomínio Residencial Verde Vale; no lado direito com 36,98m confrontando com o terreno de outro proprietário; no lado esquerdo com 380,34m, em 6 alinhamentos, o 1º com 6,00m, o 2º com 13,51m, o 3º com 50,00m, o 4º com 77,83m, o 5º com 50,00m e o 6º com 183,00m, nos alinhamentos 1º, 2º e 3º confrontando com a Rua 15 de Novembro, no 4º alinhamento confrontando com a Travessa Eila, no 5º alinhamento confrontando com a Rua Santa Fé e no 6º alinhamento confrontando com a Rua José Gomes Amado; perfazendo uma área total de 22.507,90m2. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede na Rua Timbiras, 2.683, loja 4, bairro de Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35. Com Hipoteca em favor do HSBC Bank Brasil S/A – Banco Múltiplo, pessoa jurídica de direito privado, por sua Carteira de Crédito Imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 01.701.201/0001-89, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, à Travessa Oliveira Bello, 34, 4º andar, devidamente registrada no R.03 da Matrícula nº 49.214, em 09/06/2008. **REGISTRO ANTERIOR:** L2 Matrícula no.49.214. São Gonçalo, 07 de outubro de 2010. Aux. O Of.

Av.01 – Prot. 109.727 em 09/09/2010 – Por petição firmada em 02/09/2010, pela proprietária, procedo a averbação da construção do imóvel n.º 50 Bloco 01 aptº 102 da Rua José Gomes Amado, averbado na PMSG, pelo processo 8166/07 em 11/02/2010, com a área de construção de 47,34m2, inscrição municipal n.º 167194-000. Certidão Comprobatória n.º 175/10 de 13/09/2010. CND/INSS n.º 375922010-11001013 de 17/03/2010. Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$16,87, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,42, relativo as Leis 4664/05 e 1111/06. São Gonçalo, 07 de outubro de 2010. Aux. O Of.

CR) 1 ato
RPT02881
LBU

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSHQ4-CXABA-36TPH-THN49>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52629 / Recibo: 128824 / Data da Certidão: 27/06/2024.



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
52.629	01
	VERSO

Av.02 – Prot. 111.609 em 20/01/2011 – Por petição firmada em 01/12/2010, pela credora, procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca, objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$16,40, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,20, relativo as Leis 4664/05 e 111/06.- São Gonçalo, 17 de fevereiro de 2011.....

Aux.

Pinati

O Of.

[Signature]

Obs.: Faço constar que a Averbação de Baixa de Hipoteca objeto do Av.02, refere-se a Hipoteca oriunda da Matrícula nº 49.214 R.03.

R.03 – Prot. nº 116.221 em 25/11/2011 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE**: CONSTRUTORA TENDA S/A, acima qualificado. **ADQUIRENTES**: EDINALDO DE OLIVEIRA MARTINS, brasileira, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nascido em 14.07.1984, zelador, portador da carteira de identidade RG nº 2969769, expedida por SSP/PB, em 26.12.2001 e do CPF nº 055.011.954-02, sua esposa ELANE JOYSE MARTINS OLIVEIRA, brasileira, nascida em 19/04/1989, do lar, portadora da carteira de identidade RG 271343352, expedida por SSP/RJ em 03/12/2008 e do CPF Nº 085.059.834-67, residentes e domiciliados em Rua 3 BC, 2, CS, Rocinha, Rio de Janeiro/RJ. **FORMA DO TÍTULO**: Contrato de Instrumento Particular de 30/09/2011, de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento – Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV- Recursos FGTS – com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es)/Fiduciante(s), com forma de Escritura Pública, nos termos da Lei 5.049, de 29.6.66. **VALOR DO CONTRATO**: R\$ 90.285,05; Satisfeito da seguinte forma: R\$ 2.708,56, referente aos recursos próprios; R\$ 6.269,91, referente aos Saldo da conta vinculada de FGTS, se houver; R\$ 23.000,00, refere-se ao desconto concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso); R\$ 58.306,58, refere-se ao financiamento concedido pela credora

(R) 1º ato RQN76720 CNI

vide ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSHQ4-CXABA-36TPH-THN49>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52629 / Recibo: 128824 / Data da Certidão: 27/06/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.629

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

concedido diretamente pelo FGTS(se for o caso); R\$ 58.306,58, refere-se ao financiamento concedido pela credora. OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 6036/2011 no valor de R\$ 451,43, recolhido no Banco Itaú em 01.11.2011. - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 23 de dezembro de 2011. Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

R.04 - Prot. nº 116.211 em 25/11/2011 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORE(S)/FIDUCIANTE(S):** EDINALDO DE OLIVEIRA MARTINS e sua esposa ELANE JOYSE MARTINS OLIVEIRA, qualificados anteriormente. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. com sede em Brasília - Distrito Federal, Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao registro anterior. **VALOR DO MÚTUO:** R\$ 58.306,58. Sistema de Amortização Constante - SAC, no prazo de 300 meses, Taxa anual de juros: Nominal 4.5000%, efetiva 4.5941%, Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$ 413,00 + Taxa de administração: R\$ 0,00 + FG HAB: 8,42 = Total: R\$ 421,42. Vencimento do 1º encargo mensal: 30/10/2011. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. *Valor da garantia fiduciária R\$ 89.000,00.* Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Constando as seguintes ações em nome da Tenda S/A, a saber: desde 10/11/1991 a 10/11/2011, Cível; 1ª Vara Cível - Processo 0030220-86.2008.8.19.0004(2008.004.029990-30, distribuição: 19/12/2008 ; 0031648-43.2011.8.19.0087 -2º Juizado Cível de Alcântara, distribuído: 09/11/2011 . - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 23 de dezembro de 2011 - Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

VIDE VERSO

(R) - 1 ato R\$893122 NTH

(R) - 1 ato R\$893123 CRJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSHQ4-CXABA-36TPH-THN49>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663



CERTIDÃO


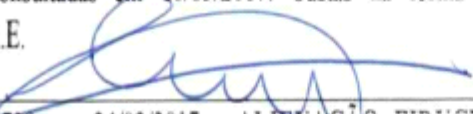
Livro: 2 / Matrícula: 52629 / Recibo: 128824 / Data da Certidão: 27/06/2024.



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
52.629	02
	VERSO

Av.05 – Prot. 146.729 em 24/03/2017 – Conforme o contrato de 10/11/2016 firmado pela credora, procedo a averbação do cancelamento da Alienação Fiduciária, objeto do R.04. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$21,03, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$10,50, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,20 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 10 de maio de 2017. Aux.  R.E.  SELO: ECBK35949JVL

R.06 – Prot. 146.729 em 24/03/2017 - **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTES:** EDINALDO DE OLIVEIRA MARTINS e seu cônjuge ELANE JOYSE MARTINS OLIVEIRA, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTE:** LUANA SANTOS SILVA, brasileira, nascida em 05/01/1984, empresária, portadora da ident. nº 325456622, expedida por SECC/RJ em 15/06/2016 e do CPF 027.228.495-50, divorciada, residente e domiciliada na Rua Antonio Belmont, 96, Maria Paula, São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 10/11/2016 de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação – SFH com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art.61 e seus parágrafos da Lei no.4.380/64. **VALOR DO CONTRATO:** R\$156.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$15.600,00 recursos próprios; R\$0,00, recursos da conta vinculada do FGTS; R\$0,00, refere-se ao desconto concedido pelo FGTS; R\$140.400,00, refere-se ao financiamento concedido pela CAIXA. OBS: Imposto de transmissão – ITBI – foi pago na CEF em 23/03/17 no valor de R\$3.153,52 pela guia nº397/17. BIB e consulta de informação nº0174217051003378; 0174217051013440; 0174217051052500; 0174217051039444; CNIB:255d.b812.615a.6c97.07ac.75f5.9332.8fed.d23a.190e;2b7f.ab64.2f5f.e89b.17f8.6c67.10e1.6lab.00ea.b8f6, consultadas em 10/05/2017. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 10 de maio de 2017. Aux.  R.E.  SELO: ECBK35951RNE

VIDE FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSHQ4-CXABA-36TPH-THN49>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

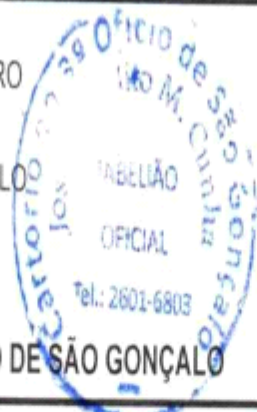
Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52629 / Recibo: 128824 / Data da Certidão: 27/06/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA


52.629

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

R.07 - Prot.146.729 em 24/03/2017 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORA/FIDUCIANTE:** LUANA SANTOS SILVA, acima qualificada. **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.06. **VALOR DO MUTUO:** R\$140.400,00. Sistema de Amortização: SAC - Prazos em meses de Amortização: 360; Taxa de Juros % a.a - Sem Desconto: Nominal 8.1600 e Efetiva 8.4722; Taxa de juros contratada (%): Nominal: 8.1600 e Efetiva: 8.4722. Encargo mensal inicial: Prestação (a + j) R\$1.344,71 + Prêmios de seguros: R\$44,96; Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$1.414,67. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 12/12/2016. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$156.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 9/09/1986. O presente registro refere-se a primeira aquisição imobiliária da adquirente. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 10 de maio de 2017.

Aux.  R.E. SELO: ECBK35953OTA

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSHQ4-CXABA-36TPH-THN49>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente


Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

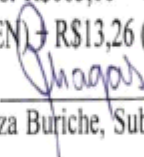
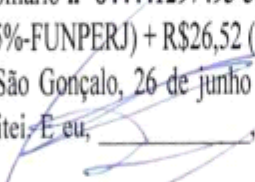
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52629 / Recibo: 128824 / Data da Certidão: 27/06/2024.



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
52.629	03
	VERSO

Av.08 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 184.177 de 09/10/2024 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNGC/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita a devedora **LUANA SANTOS SILVA**, qualificada anteriormente, realizada no dia 15/03/2024, conforme a certidão de notificação, registro nº **232776**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 15/03/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato da mesma estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face da devedora ora mencionada, nos dias 16/04/2024, 17/04/2024 e 18/04/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº403172, 403173 e 403174, edição/ano: 1341/2024, 1342/2024 e 1343/2024, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **844441297493-3**. **Emolumentos:** R\$663,06 + R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$26,52 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$931,39. São Gonçalo, 26 de junho de 2024. Eu, , Fernanda Chagas de Oliveira, escrevente, mat. 94/24243, digitei. E eu, , Tiago de Souza Buriche, Substituto legal, mat. 94/13571, assino. SELO: EETJ61269YFV.

Av.09 – Prot. 189.421 em 11/06/2024 – Na conformidade do documento datado de 24/05/2024, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **LUANA SANTOS SILVA**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 4131/2023, no valor de R\$3.165,45(base de cálculo R\$156.000,00).- **Emolumentos:** R\$663,06 + R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSHQ4-CXABA-36TPH-THN49>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52629 / Recibo: 128824 / Data da Certidão: 27/06/2024.



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
52.629	04

FUNPERJ) + R\$26,52 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$931,39. São Gonçalo, 26 de junho de 2024. Eu, Chagas, Fernanda Chagas de Oliveira, escrevente, mat. 94/24243, digitei. E eu, Tiago de Souza Buriche, Substituto legal, mat. 94/13571, assino. SELO: EETJ61246PMV.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSHQ4-CXABA-36TPH-THN49>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado