



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13799 / CNM: 089649.2.0013799-90 / Recibo: 128037 / Data da Certidão: 18/06/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico ainda que conforme PORTARIA CGJ nº2661/2023, publicado no D.O. em 15/12/2023, fica designado a partir desta data, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, a Dra. PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS, cadastrada sob o nº90/270.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

19.10.* Buscas em livros ou papéis, qualquer que seja o número de livros ou série de livros...: 1,17 x 1 = 1,17.

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 99,17 | Fetj: R\$ 19,83 | Fundperj: R\$ 4,95 | Funperj: R\$ 4,95 | Funarpen: R\$ 5,95 | Pmcmv: R\$ 1,98.

Iss: R\$ 2,02 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 141,44.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EETD 42713 MMZ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBEFF-FJKH3-UAE8S-ZL9HL>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ


E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13799 / CNM: 089649.2.0013799-90 / Recibo: 128037 / Data da Certidão: 18/06/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBEFF-FJKH3-UAE8S-ZL9HL>

 ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO		CNM: 089649.2.0013799-90	
		REGISTRO GERAL	
		MATRÍCULA <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">13.799</div>	FICHA <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">01</div>
<p>IMÓVEL: Constante do lote de terreno nº 04 (QUATRO) da quadra "E", do loteamento denominado SÍTIO NATAL, 2º distrito deste Município, em zona urbana, que mede 15.00M de frente, igual largura na linha dos fundos, por 35.00M de ambos os lados, com a área de 525.00M²; confrontando-se pela frente com a Rua Damasco; nos fundos com parte do lote 09; pelo lado direito com o lote 05 e pelo lado esquerdo com o lote 03. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº 81.904-7. Proprietários: <u>MARIO ARCINDO FIGUEIREDO</u>, e sua mulher <u>EDILEUZA DA FONSECA FIGUEIREDO</u>; <u>EVANDO LOPES DA FONSECA</u>, e sua mulher <u>JANEIDE PEREIRA DA FONSECA</u>; <u>FELIPE DE FIGUEIREDO PEREIRA</u>; todos qualificados na matrícula abaixo mencionada. Registro anterior: Continuação da matrícula 13.799 fls.107 do Lº 2/AZ. São Gonçalo, 26 de abril de 1990.--</p> <p>Dat. Mat. 01/8713. _____ of. _____</p>			
<p>R.03 <u>COMPRA E VENDA-Transmitentes: MARIO ARCINDO FIGUEIREDO</u>, sua mulher/<u>EDILEUZA DA FONSECA FIGUEIREDO</u>, e OUTROS, antes qualificados. Adquirente: <u>JOSE CARLOS DA SILVEIRA</u>, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com <u>ROSÁLIA OLIVEIRA DA SILVEIRA</u>, residente na Rua Barata Ribeiro nº 622 aptº 901, Rio de Janeiro, CPF-MF nº 012.083.736/68, portador da carteira de identidade nº 1.062.437 do SSP-MG, de 17.05.76. <u>Forma do Título: Escritura lavrada no</u></p>			

7535-651-1153

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ


E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13799 / CNM: 089649.2.0013799-90 / Recibo: 128037 / Data da Certidão: 18/06/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBEFF-FJKH3-UAE8S-ZL9HL>



Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo RJ
FABRILÃO OFICIAL
TEL 701 2325

CNM: 089649.2.0013799-90

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
13.799	01 VERSO

cartório do 17º ofício de Niterói, Lº 1720 fls.90, em 23.02.1990. Valor do Contrato: Cr\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros). Obs. / Certifico que as custas, foram recolhidas no Banerj, ag.114-SG, / operação nº 439, em 07.03.90-DARJ S/Nº-protocolo nº 55.018-PIC-79. São Gonçalo, 26 de abril de 1990.-----

Dat.Mat. 01/8713. _____ of. _____

(R) 1 ato
R1D67622 SUE

Av.04 - Prot.101.696 em 18/08/2008 - Por petição firmada em 06/08/2008, procedo a averbação da atual identidade de José Carlos da Silveira, a saber: 09601835-3 expedida por IFPP/RJ em 16/05/1990.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Obs.: Custas-recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$8,10, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei nº 217/99 - R\$ 4,04, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 22 de agosto de 2008.- Aux. O Of.

R.05 - Prot.101.697 em 18/08/2008 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** JOSE CARLOS DA SILVEIRA, nascido em 20/03/1931, antes qualificado; e sua esposa ROSALIA OLIVEIRA DA SILVEIRA, brasileira, nascida em 26/11/1933, do lar, portadora da identidade nº 1.320.642 expedida por SSP/MG em 22/06/1977 e do CPF nº 882.438.507-91. **ADQUIRENTE:** STEFANIO GLORIA GOMES RIBEIRO, brasileiro, solteiro, nascido em 09/08/1977; leiloeiro, portador da identidade nº 02227500096, expedida por CNH/RJ em 04/07/2006 e do CPF nº 072.367.447-78, residente e domiciliado na Rua João Machado nº 16 casa 01, Itaúna, nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 01/08/2008, com caráter de Escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966. **VALOR DO**



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13799 / CNM: 089649.2.0013799-90 / Recibo: 128037 / Data da Certidão: 18/06/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO



CNM: 089649.2.0013799-90

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

13.799

02

CONTRATO: R\$ 65.000,00. **OBS:** O ITBI - Darm nº 3359/2008 no valor de R\$ 1.300,00, recolhido no Auto Atendimento Caixa, Terminal 08891012 Controle 088910124837, Conta Debitada 0201 013.00002771-0, Código de Barras nº 817600000134 000040512006 809050000003 006408483680, em 13/08/2008. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 22 de agosto de 2008. Aux. *[Signature]* O Of. *[Signature]*

CRJ 1º Ofício RLD67623 QVH

R:06 - Prot.101.697 em 18/08/2008 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** STEFANIO GLÓRIA GOMES RIBEIRO, já qualificado no R.05. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 - Brasília - DF., portadora do CNPJ no.00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.05. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 51.515,53, satisfeitos da seguinte forma: R\$ 3.000,00, através de recursos já pagos em moeda corrente; R\$ 10.484,47, através de recursos da conta vinculada do FGTS do comprador, totalizando: R\$ 65.000,00. Sistema de Amortização Constante Novo - SAC - Prazos: 300 meses - vencimento da 1ª Prestação em 01/09/2008. Taxa de Juros Anual (%): Nominal 7,6600 - Efetiva 7,9347. Encargo Inicial: (A + J): R\$ 500,55 + Seguros: R\$ 23,34 + Taxa de Administração: R\$ 21,43 = Total de R\$ 545,32. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei no.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$ 71.500,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por eles assumida os Devedor/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. **OBS:** O presente imóvel trata-se da 1ª aquisição imobiliária dos adquirentes. Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Constando em nome de Jose Carlos da Silveira - Ação: Reconhecimento de União Estável - Distribuída em 26/06/06 na 3ª Vara de Família - Processo nº 2006.004.047095-8 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBEFF-FJKH3-UAE8S-ZL9HL



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13799 / CNM: 089649.2.0013799-90 / Recibo: 128037 / Data da Certidão: 18/06/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBEFF-FJKH3-UAE8S-ZL9HL>

		CNM: 089649.2.0013799-90
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA	FICHA	
13.799	02	VERSO
<p> Ação: Alimentos – Distribuída em 07/10/99 na 1ª Vara de Família – Processo nº 1999.004.025330-3. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 22 de agosto de 2008. Aux. [assinatura] O Of. [assinatura] </p>		
<p> Av.07 – Prot. 101.807 em 25/08/2008 – Por petição firmada em 06/08/2008, procedo a averbação da construção do imóvel n.º 61 da Rua Damasco, averbado na PMSG a partir de 22/04/2008, pelo processo 13418/08, com a área de construção de 68,00m2, inscrição municipal n.º 164672000. Certidão de Averbação n.º 6291/2008 de 19/06/2008. Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$13,94, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 6,98, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 26 de agosto de 2008. Aux. [assinatura] O Of. [assinatura] </p>		
<p> Av.08 – Prot. 163.202 em 27/11/2019 – Por petição firmada em 26/11/2019, procedo a averbação de estado civil do proprietário, a saber: CASADO pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com GABRIELA DE LIMA RODRIGUES RIBEIRO. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$ 22,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 11,24, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,49 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 28 de novembro de 2019.----- Aux. [assinatura] R.E. [assinatura] SELO: EDGF00512CPK. </p>		
<p> Av.09 - Prot. nº 163.041 em 14/11/2019 – Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 06/11/2019, procedo a averbação da baixa e cancelamento da alienação. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$ 22,48, relativo aos </p>		

(CR) 1 ato RLD67624 F01
(CR) 1 ato RLD67649 ODE



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13799 / CNM: 089649.2.0013799-90 / Recibo: 128037 / Data da Certidão: 18/06/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0013799-90

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
13.799	03

20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 11,24, relativo as Leis 4604/05, 111/06 e R\$4,49 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 28 de novembro de 2019.- Aux. R.E. SELO: EDGF00573KWD

R.10 - Prot.163.041 em 14/11/2019 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** STEFANIO GLORIA GOMES RIBEIRO, qualificado anteriormente, assistido de s/m GABRIELA DE LIMA RODRIGUES RIBEIRO, brasileira, nascida em 25/11/1982, administradora, portadora da identidade nº134230655, expedida pelo DETRAN/RJ em 02/10/2019 e CPF nº092.716.227-07. **ADQUIRENTES:** MAYCOM ROBERT OLIVEIRA SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 15/11/1977, marinho e assemelhados, portador(a) de Carteira de Identidade nº 110623667, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RJ em 23/08/1995 e do CPF 077.249.087-29, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge NATALY LIMA DE MATOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 24/07/1985, cabeleireiro barbeiro manicure Pedicure maquilador esteticista e massagista, portador(a) de Carteira de Identidade nº 6665906, expedida por Secretaria Defesa Social/RJ em 25/06/2000 e do CPF 054.920.004-54, residentes e domiciliados em R Epifania De Carvalho, 12, Rio Do Ouro em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 06/11/2019 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 156.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$124.799,99, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 0,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$ 31.200,01, refere-se aos recursos próprios e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS.- OBS: ITBI - Pago no banco Itau em 14/11/19, no valor de R\$ 3.155,90, através da guia nº4770/2019.- BIB e consulta de informação nº0174219112843965; 0174219112800967; CNIB nºfdbb. a056. d859. 6c58. a7ac. 2b1a. a402. eb13. 6d7a. 775d, consultados em 28/11/2019.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 28 de novembro de 2019. SELO: EDGF00503HX.S. Aux. R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBEFF-FJKH3-UAE8S-ZL9HL>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13799 / CNM: 089649.2.0013799-90 / Recibo: 128037 / Data da Certidão: 18/06/2024.

CNM: 089649.2.0013799-90

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
13.799	03 VERSO

R.11 - Prot.162.780 em 01/11/2019 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTES:** MAYCOM ROBERT OLIVEIRA SANTOS e seu cônjuge NATALY LIMA DE MATOS SANTOS, qualificados anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.10. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 124.799,99. Sistema de Amortização: Tabela SAC. Prazo Total (meses): 360. Taxa de Juros % a.a - Sem Desconto: Nominal: 8.1600 e Efetiva: 8.47. Com Desconto: Nominal: Não se aplica. Efetiva: Não se aplica. Redutor 0,5%: Nominal: 7.6600 e Efetiva: 7.93. Taxa de Juros contratada: Nominal: 7.6600 a.a e Efetiva: 7.9347 a.a. Encargo mensal inicial: Prestação (a + j): R\$ 1.143,30 + Taxa de Administração: R\$ 25,00 + Seguros: R\$ 43,29 = Total: R\$ 1.211,58. - Vencimento do 1º Encargo Mensal em 06/12/2019. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o exposto em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 156.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 28 de novembro de 2019. SELO: EDGF00502LEW.-.-.-.-

Aux.

R. E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBEFF-FJKH3-UAE8S-ZL9HL>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13799 / CNM: 089649.2.0013799-90 / Recibo: 128037 / Data da Certidão: 18/06/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0013799-90

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

13.799

04

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.12 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 180.679 de 04/04/2023- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGI/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feita aos devedores **MAYCOM ROBERT OLIVEIRA SANTOS** e **NATALY LIMA DE MATOS SANTOS**, qualificados anteriormente, realizadas no dia 26/10/2022, conforme a certidão de notificação, registro nº 228340, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 26/10/2022. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato dos mesmos estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude dos mesmos, foram realizadas por via eletrônica, em face dos devedores ora mencionados, nos dias 13/03/2023, 14/03/2023 E 15/03/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs167157, 167158 E 167159, edição/ano: 1069/2023, 1070/2023 e 1017/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº844442168465-9. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 13 de junho de 2023. SELO: EENB22869TPJ.....

Aux. *[Assinatura]* R.E.

Av.13 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 184.091 de 04/10/2023- Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCGI/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas aos devedores **MAYCOM ROBERT OLIVEIRA SANTOS** e **NATALY LIMA DE MATOS SANTOS**, qualificada anteriormente, realizadas nos dias 14/11/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº 232742, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 14/11/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato dos mesmos estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionados, nos dias 06/03/2024, 07/03/2024 e 08/03/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs374947, 374948 e 374949, edição/ano: 1313/2024, 1314/2024 e 1315/2024, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº 844442168465-9.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBEFF-FJKH3-UAE8S-ZL9HL>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

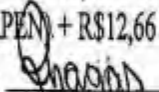
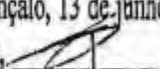
Livro: 2 / Matrícula: 13799 / CNM: 089649.2.0013799-90 / Recibo: 128037 / Data da Certidão: 18/06/2024.

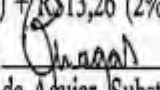
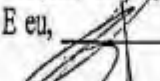
CNM: 089649.2.0013799-90

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
13.799

FICHA
04
VERSO

Emolumentos: R\$633,19 + R\$ 126,63 (20%-F.E.T.J) + R\$31,65 (5%-FUNDPERJ) + R\$31,65 (5%-FUNPERJ) + R\$25,32 (6%-FUNARPEN) + R\$12,66 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$12,91 (ISS) + R\$2,48 (SELO) = R\$ 876,49. São Gonçalo, 13 de junho de 2024. Eu, , Fernanda Chagas de Oliveira, escrevente, mat. 94/24243, digitei. E eu, , Rafael Jorge de Aguiar, Substituto legal, mat. 94/15044, assino. SELO: EETD42067MDL.

Av.14 - Prot. 188831 em 23/05/2024 - Na conformidade do documento datado de 17/05/2024, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **MAYCOM ROBERT OLIVEIRA SANTOS e NATALY LIMA DE MATOS SANTOS**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 4024/2023, no valor de R\$3.239,23 (base de cálculo R\$159.689,00).- Emolumentos: R\$663,06 + R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$39,78 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$931,39. São Gonçalo, 13 de junho de 2024. Eu, , Fernanda Chagas de Oliveira, escrevente, mat. 94/24243, digitei. E eu, , Rafael Jorge de Aguiar, Substituto legal, mat. 94/15044, assino. SELO: EETD42073PQU.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBEFF-FJKH3-UAE8S-ZL9HL>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado