



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55514 / CNM: 089649.2.005514-75 / Recibo: 128278 / Data da Certidão: 18/06/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico ainda que conforme PORTARIA CGJ nº2661/2023, publicado no D.O. em 15/12/2023, fica designado a partir desta data, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, a Dra. PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS, cadastrada sob o nº90/270.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fejt: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EETD 42718 WUL

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQLGS-KJ6RC-EB4AJ-BNFT9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55514 / CNM: 089649.2.005514-75 / Recibo: 128278 / Data da Certidão: 18/06/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.005514-75

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.514	01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: nº 284, na Rua Plínio Rocha, no lote nº 23, da quadra nº 133, do loteamento FAZENDA RESTAURADA, em zona urbana do 3º distrito deste município, cadastrado na PMSG com a inscrição nº 169659000 e sua respectiva fração ideal de 153,42/600,00 avos, que mede: 11,45m de frente para a Rua Plínio Rocha, 11,45m nos fundos confrontando com o imóvel nº 284 casa 01; 11,00m do lado direito confrontando a área de uso comum aos imóveis nº 284, 284 casa 01, nº 284 casa 02 e nº 284 casa 03; 11,00m pelo lado esquerdo confrontando com o lote 25. **ÁREA DE USO COMUM AO IMÓVEL, n.ºs 284, 284 CASA 01, 284 CASA 02, 284 CASA 03,** com 109,87m², medindo de seu uso exclusivo: 3,55m de frente para a Plínio Rocha, 3,55m, nos fundos confrontando com o imóvel n.º 284, 30,95m pelo lado direito confrontando com o lote 21, 30,95m pelo lado esquerdo confrontando com os imóveis n.º 284, n.º 284 casa 01 e n.º 284 casa 02. **PROPRIETÁRIOS:** ARY CARDOSO FERREIRA, brasileira, nascido em 30/04/1939, farmacêutico, portador da identidade nº 12638473-4, expedida por IFP/RJ em 09/03/1998 e do CPF sob nº 283.902.617-15, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77 e sua esposa DALVA DE SOUZA FERREIRA, brasileira, nascida em 11/06/1939, do lar, portadora da carteira de identidade nº 049415912, expedida por SSP/RJ em 27/11/1978 e do CPF 617.252.427-53, residentes e domiciliados na Rua Mena Barreto, 154,, Mutondo, São Gonçalo, RJ. - **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 2, MATRÍCULA 44.738. São Gonçalo, 23 de julho de 2012. Aux. *Rafael Pacheco* O Of.

R.01 - Prot.119.257 em 05/07/2012 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** ARY CARDOSO FERREIRA e sua esposa DALVA DE SOUZA FERREIRA, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTE:** RAFAEL PACHECO OLIVEIRA, brasileiro, nascido em 19/02/1987, técnico de eletrônica, portador da carteira de identidade nº 219704038, expedida por DETRAN/RJ em 02/06/2009 e inscrito no CPF sob o nº 220.933.717-74, solteiro, residente e domiciliado na Rua Licínio Cardoso, 31, aptº 203, São Gonçalo, RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 04/06/2012 de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS. - Com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966. **VALOR DO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQLGS-KJ6RC-EB4AJ-BNFT9>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55514 / CNM: 089649.2.0055514-75 / Recibo: 128278 / Data da Certidão: 18/06/2024.



CNM: 089649.2.0055514-75

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.514	01
	VERSO

(R) - 1 ato R\$ 84974 OMT

CONTRATO: R\$ 135.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 20.000,00 Recursos Próprios; R\$ 8.094,26 Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es); R\$ 106.905,74, Financiamento concedido pela CREDORA. OBS: ITBI - No valor de R\$ 2.600,00, pago no Banco Itaú, em 18/06/2012. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 23 de julho de 2012. Aux. *[assinatura]* O Of.

R.02 - Prot.119.257 em 05/07/2012 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** RAFAEL PACHECO OLIVEIRA, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04 **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 106.905,74. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo - Prazos em meses de Amortização: 300, vencimento do 1º Encargo Mensal em 04/07/2007. Taxa de Juros Anual (%): Nominal 7,6600 - Efetiva 7,9347. Encargo Inicial : (A + J): R\$ 1.038,76 + Seguros: R\$ 26,91 + Taxa de Administração R\$ 22,32 = Total de R\$ 1.087,99. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei no.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia R\$ 131.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: O presente imóvel trata-se da 1ª aquisição imobiliária dos adquirentes. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.192 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 23 de julho de 2012-Aux. *[assinatura]* O Of.

(R) - 1 ato R\$ 84975 FPK

Av.03 - Prot.127.362 em 03/12/2013 - Por petição firmada em 13/11/2013, pelo proprietário, procedo a averbação do seu estado civil a saber: **CASADO** pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQLGS-KJ6RC-EB4AJ-BNFT9>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55514 / CNM: 089649.2.005514-75 / Recibo: 128278 / Data da Certidão: 18/06/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.005514-75

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.514	02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

FERNANDA SANTOS GOMES QUINTANILHA.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$18,92, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 9,46, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$3,78. São Gonçalo, 13 de janeiro de 2014.

Aux. *Paloma* O Of.



Av.04- Prot. nº 129.335 em 16/04/2014 - Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 20/03/2014, procedo a averbação da baixa e cancelamento da alienação fiduciária, anteriormente. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$25,11, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$12,56, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,02 à Lei 6.281/12. São Gonçalo, 07 de maio de 2014. Aux. *Paloma* O Of.

SELO:EAEJ16619UWT

R.05 - Prot. 129.335 em 16/04/2014 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** RAFAEL PACHECO OLIVEIRA, qualificado anteriormente, neste ato assistido por sua esposa FERNANDA SANTOS GOMES QUINTANILHA, brasileira, nascida em 31/12/1986, do lar, portadora da carteira de identidade nº 206222184, expedida por SSP/RJ em 06/03/2006 e do CPF 118.481.287-03, residentes e domiciliados em Rua Licínio Cardoso, 31, AP 203, Pita em São Gonçalo/RJ. **ADQUIRENTES:** LEANDRO DE SANTANA QUEIROZ, brasileiro, nascido em 14/01/1982, operador de empilhadeira, portador da carteira de identidade nº 126318047, expedida por SSP/RJ em 10/10/1997 e do CPF 088.964.317-27, solteiro, residente e domiciliado em Rua Emídio Dantas Barreto, Lt.08, qd. 21,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQLGS-KJ6RC-EB4AJ-BNFT9>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55514 / CNM: 089649.2.005514-75 / Recibo: 128278 / Data da Certidão: 18/06/2024.



CNM: 089649.2.005514-75

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.514	02 VERSO

Amendoeira em São Gonçalo/RJ e ROBERTA SOUZA ALVIM, brasileira, nascida em 18/01/1985, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade n.º209642990, expedida por SECC/RJ em 02/02/2009 e do CPF 106.529.037-38, solteira, residente e domiciliado em Rua Emidio Dantas Barreto, Lt.08, qd. 21, Amendoeira em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 31/03/2014 de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações, Baixa de garantia e Constituição de alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 140.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$14.000,00, refere-se aos recursos próprios; R\$0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS do comprador; R\$ 0,00, refere-se aos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; R\$ 126.000,00, refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA. OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 1844/2014 no valor de R\$ 2.800,00 recolhido-na CEF em 15/04/2014. BIB e consulta de informação n.ºs 0174214050750586 e 0174214050750556, em 07/05/2014. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 07 de maio de 2014. Aux. *Rufino* O Of.

SELO:EAEJ16620YXD

R.06 - Prof.129.335 em 16/04/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** LEANDRO DE SANTANA QUEIROZ E ROBERTA SOUZA ALVIM, já qualificados no R.05. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF; instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 - Brasília - DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.05. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 126.000,00. Sistema de Amortização - SAC. Prazos: 360 meses, Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 6,6600 - Efetiva: 6,8671. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$ 1.049,26 + Seguros: R\$ 31,53 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$1.105,82. Vencimento do 1º encargo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQLGS-KJ6RC-EB4AJ-BNFT9>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55514 / CNM: 089649.2.0055514-75 / Recibo: 128278 / Data da Certidão: 18/06/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0055514-75

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

55.514

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

mensal: 01/05/2014. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$ 150.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo nº 192 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 07 de maio de 2014. Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*
SELO:EAEJ16621PQA

Av.07 - Prot.168.515 de 01/03/2021 - RESULTADO DA INTIMAÇÃO ELETRÔNICA - Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado **POSITIVO** da intimação eletrônica realizada nos dias 04/05/2021 e 06/05/2021 em face dos devedores fiduciantes, **ROBERTA SOUZA ALVIM** e **LEANDRO DE SANTANA QUEIROZ**, já qualificados, conforme a certidão de notificação, registro nº 223932, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo em 06/05/2021 - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$ 24,34, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$12,16, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,86 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 14 de julho de 2021. Aux. *[Assinatura]* R.E. *[Assinatura]* SELO: EDWG85201MNO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQLGS-KJ6RC-EB4AJ-BNFT9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55514 / CNM: 089649.2.0055514-75 / Recibo: 128278 / Data da Certidão: 18/06/2024.

CNM: 089649.2.0055514-75

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55.514

FICHA

03

VERSO

Av.08 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 174.778 de 25.05.2022- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feita aos devedores **ROBERTA SOUZA ALVIM e LEANDRO DE SANTANA QUEIROZ**, qualificados anteriormente, realizada no dia 17.01.2022, conforme a certidão de notificação, registro nº **225613**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 17.01.2022 Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato dos mesmos estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 01 de junho de 2022. SELO: EEEE83818KYC. Aux. *[Assinatura]* R.E.

Av.09 - **INTIMAÇÃO POR EDITAL** - Prot. 175.618 de 30.06.2022 - Em atenção ao art. 26, § 4º, da Lei nº 9.514/97, averba-se o resultado da intimação realizada via Edital, para constar que os devedores **ROBERTA SOUZA ALVIM e LEANDRO DE SANTANA QUEIROZ**, já qualificados, foram intimados nos dias 12.04.2022, 13.04.2022 e 14.04.2022, por editais publicados pelo Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs 31788, 31789 e 31790, edição/ano: 840/2022, 841/2022 e 842/2022, tendo decorrido o término do prazo em 02.05.2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **844440592679-1**, objeto do **R.05** desta matrícula. . Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 07 de julho de 2022. SELO: EEFF50397SQR. Aux. *[Assinatura]* R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQLGS-KJ6RC-EB4AJ-BNFT9>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55514 / CNM: 089649.2.005514-75 / Recibo: 128278 / Data da Certidão: 18/06/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.005514-75

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55.514

FICHA

04

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.10 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 179.963 de 28/02/2023- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feita aos devedores **LEANDRO DE SANTANA QUEIROZ** e **ROBERTA SOUZA ALVIM**, qualificados anteriormente, realizadas nos dias 27/05/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº **228558**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 27/05/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato dos mesmos estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face dos devedores ora mencionados, nos dias 09/06/2023, 12/06/2023 e 13/06/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº209840, 209841 e 209842, edição/ano: 1129/2023, 1130/2023 e 1131/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº844440592679-1. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$126,63, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 63,30, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$25,32 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 04 de julho de 2023. SELO: EENB24909VXS. Aux. *[Signature]*

Av.11 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 186.573 de 16/02/2024- Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas a devedora **ROBERTA SOUZA ALVIM** e **LEANDRO DE SANTANA QUEIROZ**, qualificados anteriormente, realizadas nos dias 24/04/2024 conforme a certidão de notificação, registro nº **234782**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 24/04/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 08/05/2024, 09/05/2024 e 10/05/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº417245, 417246 e 417247, edição/ano: 1356/2024, 1357/2024 e 1358/2024 referente ao contrato de financiamento imobiliário nº 844440592679-1. Emolumentos: R\$663,06 +

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQLGS-KJ6RC-KJ6RC-EB4AJ-BNFT9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55514 / CNM: 089649.2.005514-75 / Recibo: 128278 / Data da Certidão: 18/06/2024.

CNM: 089649.2.005514-75

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55.514

FICHA

04

VERSO

R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$26,52 (4%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$ 918,13. São Gonçalo, 07 de junho de 2024. Eu, , Ana Luíza Gonçalves, escrevente, mat. 94/24244, digitei. E eu, , Rafael Jorge de Aguiar, Substituto legal, mat. 94/15044, assino. SELO:EESU27280QTY.

Av.12 - Prot. 189.001 em 28/05/2024 - Na conformidade do documento datado de 19/01/2024, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que **ROBERTA SOUZA ALVIM e LEANDRO DE SANTANA QUEIROZ**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 78/2024, no valor de R\$3.310,77 (base de cálculo R\$163.169,25).- **Emolumentos: R\$663,06 + R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$39,78 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$931,39.** São Gonçalo, 07 de junho de 2024. Eu, , Ana Luíza Gonçalves, escrevente, mat. 94/24243, digitei. E eu, , Rafael Jorge de Aguiar, Substituto legal, mat. 94/15044, assino. SELO: EESU27285TGG.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQLGS-KJ6RC-EB4AJ-BNFT9>