



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 98.505

FLS.

REGISTRADO
28.05.2003

LOJA, situada no Andar Térreo ou Primeiro Pavimento de um prédio de alvenaria situado na esquina formada pela Praça Saldanha Marinho e rua Venâncio Aires, zona urbana desta cidade, loja essa com uma área total de 473,22m², área útil de 317,27m², esta loja ocupa o piso térreo, com toda a frente da Praça e na rua Venâncio Aires, estendendo-se até a porta de entrada do edifício, abrindo aberturas para ambas as artérias, sendo composta de um salão, uma sala, uma casa forte circundada para uma passagem de fiscalização, com corredor interno que dá acesso à uma copa e um gabinete de sanitários, correspondente uma parte ideal de 50,49m² no terreno em que está construído o edifício, bem como na participação na área do condomínio correspondente a 111,84m², a qual está incluída na área total acima mencionada; faz parte da loja um entrepiso no qual se encontram instalados serviços sanitários e onde se encontram duas salas cujo acesso se faz por uma sacada interna que parte do salão, com área construída total de 27,92m², e área útil de 16,50m², correspondendo-lhe uma parte ideal de 2,90m² no terreno em que está construído o edifício, bem como uma participação na área de condomínio correspondendo a 6,49m², a qual está incluída na área total acima mencionada; também integrará este conjunto, a sobreloja 1 situada no segundo pavimento com acesso pela escadaria interna, com área construída total de 235,71m², e área útil de 128,00m². Consta de uma sala e de um conjunto de sanitários correspondente a uma parte ideal de 25,15m² do terreno em que está construído o edifício, bem como uma participação na área de condomínio correspondente a 55,71m², a qual está incluída na área total acima mencionada.

As áreas totais resultantes deste conjunto são de 736,85m² de área construída; de 461,77m² de área útil, representando uma parte ideal do terreno em que está construído o edifício de 104,39m², bem como uma participação na área de condomínio correspondente a 174,04m², a qual está incluída na área total acima mencionada. Protocolo 165974 Livro 1-x, em 20/05/2003.

Proprietário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, representada neste ato por seu Gerente Regional GINF/CEF Odonilson Medeiros Figueiredo.

Procedência: Registro número 13.371 Livro 3-N.

DR. Em 22/05/2003. R\$7,50

João Edson M. Martins
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

Av.1-98.505. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: A convenção de condomínio acima-se registrada sob nº 4.766 Livro 3-Registro Auxiliar.

DR. Em 22/05/2003. S/Emols.

João Edson M. Martins
JOÃO EDSON M. MARTINS

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA - RS

REGISTRO DE IMÓVEIS
0528.01.1000014.00280
SANTA MARIA - RS

CERTIFICO que o imóvel constando desta Matrícula, está livre de ônus que não estejam nela consignados inclusive de citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias.
Dou fé. Em 22.05.2003

Emolumentos: R\$4,90
Selo: R\$0,20

João Edson M. Martins
JOÃO EDSON M. MARTINS
OFICIAL DESIGNADO