



MATRÍCULA: 12081

DATA: 25/03/1992

FICHA: 00001

IMÓVEL: Imóvel constituído pela casa de nº. 592 e respectivo terreno sitos na Cidade de Aracaju, neste Estado, na Rua "D", Quadra 06, lote 02, do Conjunto "Duque de Caxias", Bairro Industrial, medindo o terreno 10,00m de largura na frente; 32,00m de comprimento pelo lado direito; 30,50m de comprimento pelo lado esquerdo e na linha de fundos, 9,50m. Limita-se pela frente-Sul com a Rua "D"; lado direito-Oeste com a casa de nº. 602; lado esquerdo-Leste e pelos fundos-Norte com Área de terceiros. A casa é de alvenaria e telhas, constituída de sala, 03 (três) quartos, cozinha e banheiro. *****

PROPRIETÁRIO: CEHOP - COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS, sediada nesta Capital na Avenida Adélia Franco, nº. 3035, DIA, inscrita no CGC/MF sob nº. 13.006.572/0001-20, representada. *****

REGISTRO ANTERIOR: 13.244, fls. 283, livro 3-S e 1.018, AV-2, fls. 232/233, livro 2-E, 3ª zona. Dou fé. Aracaju, 25 de março de 1992, O Oficial, Fernando Mendonça. *****

R-1-12081 - Nos Termos de Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 08 de novembro de 1991, lavrada nas Notas do 3º Ofício desta Comarca, livro 200, fls. 66, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por **ESTER DO AMPARO**, brasileira, maior, capaz, solteira, funcionária pública, residente e domiciliada na Rua "D", nº. 592, Conjunto Duque de Caxias, Bairro Industrial, nesta Capital, inscrita no CPF/MF sob o nº. 055.022.096-04, por compra feita a proprietária desta matrícula, pelo preço de **Cr\$ 63.858,64**, não havendo condições. Dou fé. Aracaju, 25 de março de 1992. O Oficial, Fernando Mendonça. *****

AV-2-12081 - RETIFICAÇÃO DE CPF - Através Requerimento, datado de 16 de janeiro de 2012, arquivado, firmado por **ESTER DO AMPARO**, brasileira, maior, capaz, solteira, portadora da CI/RG nº. 129.550-SSP/SE e do CPF sob nº. 055.021.445-34, residente e domiciliada na Rua Marcelino Procópio da Silva, 592, Bairro Industrial, nesta Capital, proprietária do imóvel objeto do R-1 desta matrícula; procedo a presente averbação para retificar o número do seu CPF para **055.021.445-34**, consoante Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido e, 16 de janeiro de 2012, expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil; Guia de Recolhimento nº 165120000267. Dou fé. Aracaju, 16 de janeiro de 2012. Selo nº SEDA0216567. Protocolo nº 51697. *****
REGISTRADO POR: Thiago Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-3-12081 - ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO - Através Requerimento, datado de 12 de janeiro de 2012, arquivado, firmado por **ESTER DO AMPARO**, brasileira, maior, capaz, solteira, portadora da CI/RG nº. 129.550-SSP/SE e do CPF sob nº. 055.021.445-34, residente e domiciliada na Rua Marcelino Procópio da Silva, 592, Bairro Industrial, nesta Capital; procede-se a presente averbação alterar o endereço deste imóvel, objeto do R-1 desta matrícula de Rua D, para Rua **MARCELINO PROCÓPIO DA SILVA**, através Lei Municipal nº. 808/81, datada de 17 de novembro de 1981. Documentos arquivados para fins de lei. Guia de Recolhimento nº. 165120000210. Dou fé. Aracaju, 16 de janeiro de 2012. Selo nº SEDA0216568. Protocolo nº 51697. *****
REGISTRADO POR: Thiago Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-4-12081 - COMPRA E VENDA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, nº 1.4444.0479368-4, datado de 20 de dezembro de 2013, o imóvel objeto do R-1, AV-2 e AV-3 desta matrícula, foi adquirido

por NEIVALDO DINIZ SILVA, promotor de vendas, CI/RG nº 02169398935-DETRAN/SE e CPF nº 407.076.105-59, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com JACQUELINE AMPARO DOS SANTOS SILVA, CI/RG nº 1006228-SSP/SE e CPF nº 588.516.315-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Marcelino Procópio da Silva, nº 592, Bairro Industrial, nesta Capital; por compra feita a ESTER DO AMPARO, brasileira, solteira, CI/RG nº 129550-SSP/SE e CPF nº 055.021.445-34, residente e domiciliada à Rua Marcelino Procópio da Silva, nº 592, Bairro Industrial, nesta Capital; pelo preço de R\$ 198.315,00. Valor dos Recursos Próprios, se houver: R\$ 114.057,49. Guia de ITBI nº 8990/2013. Inscrição Cadastral nº 02.01.003.0485.00.001. Guia de Recolhimento nº 165130006700. Dou fé. Aracaju, 10 de janeiro de 2014. Selo nº SEDA1229788. Protocolo nº 57811.*****
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-5-12081 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, nº 1.444.0479368-4, datado de 20 de dezembro de 2013, o imóvel de que trata o R-4 desta matrícula, foi dado em alienação fiduciária, pelos Devedores/Fiduciantes - NEIVALDO DINIZ SILVA e sua esposa JACQUELINE AMPARO DOS SANTOS SILVA, supra qualificados, à Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas - Valor da Dívida - R\$ 84.257,51; Valor da Garantia Fiduciária - R\$ 198.315,00; Sistema de Amortização - SAC; Prazos em Meses - Amortização 410; Taxa Anual de Juros (%) Nominal 8,5101% - Efetiva 8,8500%; Os devedores fiduciantes manifestam a opção pela taxa de juros reduzida, declarando-se cientes que esta taxa será mantida enquanto permanecerem adimplentes com este contrato e detiverem na CAIXA conta corrente com Cheque especial, cartão de crédito nas modalidades crédito múltiplo e débito em conta corrente ou folha de pagamento dos encargos mensais vinculados ao financiamento. Taxa de juros nominal reduzida: 8.0000% ao ano. Taxa de juros Efetiva reduzida: 8.3000% ao ano; Encargo Inicial - TOTAL - R\$ 877,95; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 20/01/2014; cujas demais cláusulas são vistas no próprio contrato, ficando uma via arquivada para fins de lei. Guia de Recolhimento nº 16513000. Dou fé. Aracaju, 10 de janeiro de 2014. Selo nº SEDA1229789. Protocolo nº 57811.*****
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-6-12081 – CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Através Instrumento Integral e Cartular, datado de 20 de dezembro de 2013, o CREDOR - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, qualificado, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário, nº 1.444.0479368-4, Série nº 1213, representando a totalidade do crédito garantido em alienação fiduciária, objeto do R-5 desta matrícula. Guia de Recolhimento nº 16513000. Dou fé. Aracaju, 10 de janeiro de 2014. Selo nº SEDA1229789. Protocolo nº 57811.*****
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-7-12081 - CONSOLIDAÇÃO - Através de Requerimento, datado de 18 de janeiro de 2024, por solicitação da Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, representada; nos termos do disposto no Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, procede-se a esta averbação para fazer constar que fica consolidada em nome da fiduciária a propriedade do imóvel objeto do R-4, R-5, e AV-6 desta matrícula, transferindo-se à mesma a posse, domínio e ação, por não terem sido purgados os débitos em atraso pelos devedores fiduciantes – NEIVALDO DINIZ SILVA, CPF nº 407.076.105-59, e JACQUELINE AMPARO DOS SANTOS SILVA, CPF nº 588.516.315-49. Valor da Consolidação - R\$ 216.473,66. Guia de ITBI nº 1683/2024. Inscrição Cadastral nº 02-01-003-0485-00-001. Guia de Recolhimento nº 165240002951. Dou fé. Aracaju, 11 de abril de 2024. Selo TJSE: 202429506004114. Acesse: www.tjse.jus.br/x/GUQUAU6. Protocolo nº 78503, em 09/04/2024.*****
REGISTRADO POR: Caroline Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

**11º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Oficiala Titular: **Estelita Nunes de Oliveira**
Substituta: **Caroline Nunes de Oliveira Reis**

Rua Dom Quirino, 201, Bairro Santo Antonio, Aracaju - SE, CEP 49060-150
(79) 3215-1277, atendimento@11oficio.com.br, www.11oficio.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº **012081**, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. **Aracaju, 12/04/2024.**

Ao Oficial: **RS 58,27**
Ao Ferd: **RS 11,65**
Ao Selo: **RS 0,00**
Total: **RS 69,92**
Protocolo: **76148**
Emitido em: **12/04/2024**

Eu, _____
Oficiala / Oficial Substituto

Selo TJSE: **202429506004116**
Acesso:
www.tjse.jus.br/x/YPTJ3A

EM BRANCO