



MATRÍCULA

154.276

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

DATA  
**07 de Dezembro de 2022**

**IMÓVEL:** Apartamento nº 21, localizado no Segundo Pavimento do Bloco A da Torre 3 do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE 2", situado na Rua Aristides Fernandes número 485, em Araraquara, com uma área real total de 87,161 m²; sendo 43,060 m² de área real privativa; 22,440 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem, individual e indeterminada localizada no pavimento térreo e área de circulação; e, 21,661 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,2225721%. **PROPRIETÁRIA:** CYNTHIA THAYLANE SANTOS DE SOUSA, brasileira, solteira, maior, agente administrativo, CPF 067.523.003-99, residente e domiciliada nesta cidade, em Rodovia Washington Luiz, 268, rural 2, 2º Distrito Industrial Domingos Ferrari.  
**REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 7 (de 23.07.2019); 729 (de 09.03.2021); e, 1.341 (de 07.12.2022) na M.141.445 e Av. 1.340/M.141.445.

  
 Antonio Reinaldo Fiscarelli  
 Escrevente Autorizado

AV.1 - em 07 de dezembro de 2022

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE 2" foi nesta data registrada sob número 8.861 no livro 3-Auxiliar (Artigo 1.333, § único da Lei nº 10.406/2002 e Artigo 9º da Lei nº 4.591/64).

  
 Antonio Reinaldo Fiscarelli  
 Escrevente Autorizado

Av.2 - em 07 de dezembro de 2022

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$119.200,00, pelo prazo de 360 prestações mensais e sucessivas, conforme R.730/M.141.445.

  
 Antonio Reinaldo Fiscarelli  
 Escrevente Autorizado

**CONTINUA NO VERSO**

MATRÍCULA

154.276

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

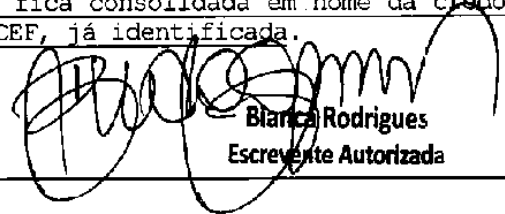
01

VERSO

Protocolo nº 415093  
Av.3 - em 17 de junho de 2024

**CONSOLIDAÇÃO**

Atendendo requerimento de 17.05.2024, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 08.11.2023 e 17.06.2024), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.



Bianca Rodrigues  
Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO**

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

BIANCA RODRIGUES  
ESCREVENTE AUTORIZADA

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 42,22  
Ao Estado.: R\$ 12,00  
Ao Sec.Faz.: R\$ 8,21  
Ao Reg.Civil R\$ 2,22  
Ao Trib.Just R\$ 2,90  
Ao FEDMP.... R\$ 2,03  
Ao ISSN.... R\$ 1,27  
Total..... R\$ 70,85  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:37:13 horas do dia 20/06/2024.  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3154276C13371424L

- Controle Interno Nº 117/2024



154276200624

Pag.: 002/002





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KP7XH-R7JCY-FJGEG-29YPT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Bianca Rodrigues (CPF \*\*\*.924.328-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/KP7XH-R7JCY-FJGEG-29YPT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>