

CNM: 123802.2.0057661-80

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matrícula

= 57.661 =

ficha

= 1 =

06 de junho de 2018.-

Botucatu, _____

M. 54.569-B1.3-Ap.102

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA denominada Apartamento 102, no térreo ou 1º pavimento, do Bloco 3, correspondendo-lhe a vaga de garagem nº 102, tipo padrão (descoberta livre), no empreendimento que tomará a denominação de "BELIZE RESIDENCIAL", com frente para a Rua João Coelho Silva, nº 425, Jardim Eldorado, 2º subdistrito de Botucatu/SP, e será constituída de: 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 80,126 metros quadrados; sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 28,326 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,004535924.

Identificação Municipal: 13.0245.0025 (área maior).

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mario Werneck, 621, Bairro Estoril.

Registros anteriores: R.3 (aquisição), de 24/05/2018, e R.5 (incorporação), de 06/06/2018, na Matrícula nº 54.569.

(Prenotação 126125, de 09/05/2018). Botucatu, 06 de junho de 2018. O Oficial Substituto: _____

Av.1, em 06 de junho de 2018.-

Consta no registro de incorporação (R.5) na matrícula 54.569, no item "c" das declarações, que em atendimento a Lei nº 11.977/2009, alterada pela Lei nº 12.424/2011, o empreendimento possui unidades habitacionais enquadradas no Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV). (Prenotação 126125, de 09/05/2018). O Oficial Substituto: _____

Av.2, em 06 de Novembro de 2018.-

Por contrato particular nº 8.7877.0429289-4, celebrado em São Paulo/SP, aos 23 de agosto de 2018, de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário, com recursos do FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, a fração ideal de 0,36363636% do imóvel constante da matrícula 54.569, foi por sua proprietária e incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, dado em primeira e especial hipoteca, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, pelo valor de R\$ 6.907.053,88, para a construção de 80 apartamentos que integram o módulo II do empreendimento "Belize residencial", conforme registro 10 (R.10/54.569), sendo que o valor proporcional para esta unidade é de R\$ 86.338,17. (Prenotação 128426, de 22/10/2018). O Oficial Substituto: _____

continua no verso

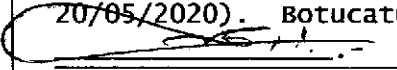
matrícula


= 57.661 =

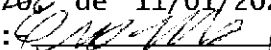
ficha

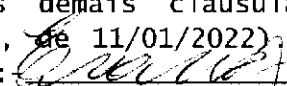
= 1 =

verso

AV.3/57.661.- Selo digital: 1238023310A0000020317820S
Tendo sido averbada a construção do Condomínio Edifício "BELIZE RESIDENCIAL", com frente para a rua João Coelho Silva, nº 425, e instituído o respectivo condomínio na matrícula nº 54.569 (Av.11 e R.12), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 57.661, referindo-se ao apartamento nº 102, Bloco 3, já concluído. (Prenotação 136708, de 20/05/2020). Botucatu, 02 de Julho de 2020. O oficial substituto: 

AV.4/57.661.- Selo digital: 1238023310A00000221104213
Pelo documento particular datado de 13 de Abril de 2021, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob nº 2 (Av.2/57.661). (Prenotação 142274, de 07/05/2021). Botucatu, 17 de Maio de 2021. O Oficial substituto: 

R.5/57.661.- Selo digital: 1238023210A00000232859227
Por contrato particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Casa Verde e Amarela - recursos FGTS, com caráter de escritura pública, celebrado em Botucatu/SP, datado de 28 de Dezembro de 2021, (Contrato nº 8.7877.1310266-0), a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, transmitiu a BRUNO MOISES PEIXOTO, RG 49.069.030-0 SSP/SP, CPF 389.748.408-04, auxiliar de escritório e assemelhados, e CIDINEIA FERNANDES DOS SANTOS, RG 64.056.338-7 SSP/SP, CPF 384.838.328-44, empregada doméstica, solteiros, maiores, brasileiros, domiciliados em Botucatu/SP, na Rua Joaquim Fernandes Vieira, nº 15, Jardim Eldorado, pela quantia de R\$ 146.757,26 (cento e quarenta e seis mil, setecentos e cinquenta e sete reais e vinte e seis centavos), o imóvel objeto desta. (Obs: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 95.750,00; Recursos próprios: R\$ 38.026,26; Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 12.981,00; Origem dos recursos: FGTS/União). (Prenotação 146770, de 11/01/2022). Botucatu, 24 de Janeiro de 2022. O Oficial substituto: 

R.6/57.661.- Selo digital: 1238023210A00000232860220
Pelo instrumento referido no registro anterior, BRUNO MOISES PEIXOTO e CIDINEIA FERNANDES DOS SANTOS, já qualificados, constituíram-se devedores da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, da quantia de R\$ 95.750,00 (noventa e cinco mil, setecentos e cinquenta reais), pagável por meio de 360 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161% ao ano, pelo Sistema de Amortização PRICE, vencendo-se a primeira no dia 06/02/2022 e sendo de R\$ 530,90 o seu valor, inclusive acessórios, dando em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta. Valor da garantia: R\$ 146.420,98. As demais cláusulas e condições constam do título. (Prenotação 146770, de 11/01/2022). Botucatu, 24 de Janeiro de 2022. O Oficial substituto: 

continua na ficha n.º 2

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2 **REGISTRO GERAL**

matricula
= 57.661 =

ficha
= 2 =

C.N.S. 12.380-2

04 de Julho de 2024

Botucatu, _____

AV.7/57.661.- Selo digital: 1238023310A00000275972240
Nos termos do requerimento celebrado em Florianópolis/SC, aos 20 de maio de 2024, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, § 7º, da Lei Federal 9.514/97 em face dos devedores fiduciários BRUNO MOISES PEIXOTO; e, CIDINEIA FERNANDES DOS SANTOS, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$ 95.750,00. Valor da consolidação: R\$ 47.720,37. (Prenotação 158835, de 18/01/2024). Botucatu, 04 de julho de 2024. o oficial Substituto: - _____ -

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 3, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 57661, sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos: 42,22
	Estado: 12,00
	Sec. Fazenda: 8,21
	Registro Civil: 2,22
	Trib. Justiça: 2,90
	Ministério Público: 2,03
	Imposto Municipal: 0,84
	TOTAL: 70,42
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	LIDIANE TAVARES DUARTE ESCREVENTE
Botucatu, 05 de julho de 2024	



SELO DIGITAL

1238023C30A0000027597124I

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>