

MATRÍCULA

188.652

FICHA

001

CNS

11.142-7

São José do Rio Preto

Oficial

São José do Rio Preto, 24 de Setembro de 2.018 GUMERCINDO DE SETA.

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0188652-82

IMÓVEL: - Unidade Autônoma n.º 404 (EM CONSTRUÇÃO), localizada no 3º pavimento, do Bloco 34, do empreendimento com a denominação especial de "PARQUE RIO FORTORE", com frente para a Rua Patrícia Rodrigues Fontes, situado no loteamento denominado COMPLEXO RIOS DI ITÁLIA, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, assim constituída: área real privativa coberta de 41,850 m², área real de estacionamento de divisão não proporcional de 12,000 m², área real comum de 40,924 m² e área real total de 94,774 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,1583297% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum, tendo direito a uma vaga de garagem descoberta livre n.º 367. PROPRIETÁRIA: - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Raja Gabaglia, n.º 2720, sala 21, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 08.343.492/0001-20. REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula n.º 127.650 desta Serventia, aquisição aos 30/09/2008. - O Oficial,

AV.001/-Protocolo n.º 523.987 de 12/09/2018: - Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa uma hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, conforme R.011 da matrícula n.º 127.650 de procedência. São José do Rio Preto, 24 de Setembro de 2.018. O Oficial,

AV.002/-Protocolo n.º 523.987 de 12/09/2018: - Por Instrumento Particular, na forma da Lei n.º 11.977, de 07/07/2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), e na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 17 de Agosto de 2018, consta que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob n.º 001, nesta matrícula. - São José do Rio Preto, 24 de Setembro de 2.018. O Oficial,

R.003/-Protocolo n.º 523.987 de 12/09/2018: - Por Instrumento Particular, na forma da Lei n.º 11.977, de 07/07/2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), e na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 17 de Agosto de 2018, a proprietária M.R.V. ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, (já qualificada), VENDEU A FRAÇÃO IDEAL DA UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO, do imóvel objeto desta matrícula a NATAL ALVES DA SILVA, RG.20358693-SSP-SP e CPF/MF.121.515.458/57, brasileiro, trabalhador de fabricação de artefatos de madeira, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge VERA LÚCIA PEREIRA DA SILVA, RG.265847631-SSP-SP e CPF/MF.121.610.388/77, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Otavio Pinto César, n.º 499, Cidade Nova, pelo valor de R\$1.610,31 (um mil, seiscentos e dez reais e trinta e um centavos). - (.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

188.652

FICHA

001

VERSO

CNS

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0188652-82

São José do Rio Preto, 24 de Setembro de 2.018. O Oficial,

R.004/-Protocolo n° 523.987 de 12/09/2018:- Por contrato referido no R.003, os proprietários ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE A FRAÇÃO IDEAL DA UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO, do imóvel objeto desta matrícula, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$96.486,34 (noventa e seis mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e trinta e quatro centavos), correspondente a 298 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargos inicial no valor de R\$671,72, vencendo-se a primeira em 17/09/2018; Sistema de Amortização: PRICE; e juros à taxa nominal de 5,5000% ao ano e a taxa efetiva de 5,6407% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, as demais condições constantes do título.- São José do Rio Preto, 24 de Setembro de 2.018. O Oficial,

AV.005/188.652 - Protocolo n° 532.500 de 17/01/2019:- Por ter sido averbada a construção do empreendimento denominado PARQUE RIO FORTORE, com entrada pela Rua Patrícia Rodrigues Fontes, n° 805 e instituído o respectivo condomínio (R-014/M-127.650), esta ficha complementar passou a constituir-se na matrícula n° 188.652, referindo-se a unidade autônoma n° 404 (já concluída).- São José do Rio Preto, 18 de Março de 2019. O Oficial,

R.006/188.652 - Protocolo n° 532.500 de 17/01/2019:- Por instrumento particular, passado nesta cidade, em 11 de janeiro de 2019, consta que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi atribuída pela empresa incorporadora aos titulares de direitos reais, em cumprimento a obrigação de entregá-la concluída, estimada o seu valor em R\$ 80.083,67 (oitenta mil, oitenta e três reais e sessenta e sete centavos).- São José do Rio Preto, 18 de Março de 2019. O Oficial,

AV.7/188652 - Protocolo n° 642.111 de 02/10/2023 (selo digital: 11142733100000096574224C):- A requerimento da credora fiduciária, aos 24 de maio de 2024, instruído com a certidão da intimação dos fiduciários NATAL ALVES DA SILVA e VERA LUCIA PEREIRA DA SILVA (já qualificados) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto / SP

Oficial Interino

LUÍS HENRIQUE MONTEMOR FORTES

MATRICULA
188.652

FICHA
002

CNS
11-142-7

CNM
111427.2.0188652-82

consolidação o valor de R\$ 165.485,91 (cento e sessenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e noventa e um centavos). - São José do Rio Preto, 20 de junho de 2024. - O Oficial

Luís Henrique Montemor Fortes

Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
www.registoradores.onr.org.br

Sapec

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº 14.382 de 27/06/2022, que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº: **188652** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 26 de junho de 2024.**

Anderson Alves de Miranda - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Estedocumento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial.....	R\$	42,22
Ao Estado.....	R\$	12,00
Ao IPESP.....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município:	R\$	2,11
Ao Min.Púb.....	R\$	2,03
Total.....	R\$	71,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 642111

Controle:



1243463

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C300000096574324Q