



Valide aqui  
este documento

Protocolo: 751277 - CNM nº 111492.2.0262366-19

Matrícula 262.366	Ficha 01
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 29 de Março de 2021

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

O terreno sem benfeitorias, com área de **189m<sup>2</sup>**, constituído de parte I do lote nº 63, da quadra M, situado com frente para a Rua BENEDITO ANTUNES DE MOURA, do loteamento denominado **RESIDENCIAL DOM BOSCO**, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, situado 7,00 metros de distância do lote nº 01, com as seguintes medidas e confrontações: 7 metros de frente para a Rua Benedito Antunes de Moura; 27,025 metros pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, com o remanescente do lote nº 63 (parte J); 27,025 metros pelo lado esquerdo, com o remanescente do lote nº 63 (parte H); 7 metros nos fundos, com o remanescente do lote nº 63 (parte B).

Cadastro Municipal: 73.0362.0063.0009

Proprietário: BELAX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ/MF nº 11.010.449/0001-57, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE nº 35223421781, com sede na Rua Dolzani Ricardo, nº 615, Centro, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula 130.412

Protocolo nº 687.389 em 09 de março de 2021.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000036328321B.

R.01 - Em 28 de novembro de 2022.

**Compra e Venda**

Por Instrumento Particular - **SFH** - CASA VERDE E AMARELA - FGTS, passado nesta cidade em 26 de agosto de 2022, BELAX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ/MF nº 11.010.449/0001-57 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$124.000,00 para **MARCOS JUNIOR DOS SANTOS**, brasileiro, mecânico manutenção montador preparador operador de maq. e aparelhos prod. indust., CPF/MF nº 430.576.878-06, RG nº 532124741-SSP/SP,

*continua no verso*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/58553-KDM9U-C4SXL-36P4Q>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Protocolo: 751277 - CNM nº 111492.2.0262366-19

Matrícula	Ficha
262.366	01 verso

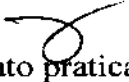
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Das Petúnias, nº 210, Jardim Motorama, São José dos Campos-SP. O valor global do instrumento é composto por: Recursos Próprios: R\$49.000,02; Saque do FGTS: R\$0,00; Desconto: R\$0,00; Financiamento: R\$196.000,04. Base de Cálculo do ITBI: R\$123.799,16. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **73.0362.0063.0009**. Protocolo nº 729.763 em 18 de novembro de 2022.


Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000066044722P.

R.02 - Em 28 de novembro de 2022.

**Alienação Fiduciária**

Por Instrumento Particular - SFH - CASA VERDE E AMARELA - FGTS, passado nesta cidade em 26 de agosto de 2022, MARCOS JUNIOR DOS SANTOS, CPF/MF nº 430.576.878-06, RG nº 532124741-SSP/SP alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, registrado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal - JUCIS-DF sob nº 53500000381 com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$196.000,04, a ser paga através de 366 prestações mensais, no valor inicial de R\$1.390,61, vencendo-se a primeira delas em 04/10/2022, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$267.000,00, atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 729.763 em 18 de novembro de 2022.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000066044822N.

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/58553-KDM9U-C4SXL-36P4Q>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Protocolo: 751277 - CNM nº 111492.2.0262366-19

Matrícula	Ficha
262.366	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
 SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP  
 CNM nº 111492.2.0262366-19

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.03 - Em 01 de março de 2024.

**Consolidação**

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Florianópolis-SC em 01 de fevereiro de 2024, IN01061205C, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de MARCOS JUNIOR DOS SANTOS a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal - JUCIS-DF sob nº 53500000381, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$286.559,15. Protocolo nº 751.277 em 16 de outubro de 2023.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000088939224B.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/58S53-KDM9U-C4SXL-36P4Q>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº262366, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 01/03/2024.

Oficial: R\$ 42,22  
 Estado: R\$ 12,00  
 Sec.Faz.: R\$ 8,21  
 Sinoreg: R\$ 2,22  
 T.Juiz: R\$ 2,90  
 M.Público: R\$ 2,03  
 Município: R\$ 2,11  
 TOTAL: R\$ 71,69  
 Tabela de Custas:  
 Certidões

São José dos Campos, 1 de março de 2024.

**ASSINADA DIGITALMENTE**

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923C3000000088959524H  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

