

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL

MATRÍCULA

FOLHA

785

1

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: um terreno, medindo dez (10) metros de frente, por quarenta (40) ditos da frente aos fundos, mais ou menos, contendo casa de tijolos, coberta com telhas, situado a Rua José Florencio Dias, nº 362, nesta cidade, dividindo pela frente com a rua José Florencio Dias, de um lado com sucessores de Joaquim Amancio Ferreira, de outro lado com herdeiros de Egydia Maria Teodora e pelos fundos com sucessores de Joaquim Amancio Ferreira; terreno esse correspondente ao lote nº 3, da quadra 137, do cadastro municipal.

PROPRIETÁRIO: Dolivar Beloto, brasileiro, casado, proprietário, domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 13.916 deste Registro. Palmital, 15 de junho de 1976. O Oficial Maior, (Antonio Baptista Martins).

AV-1-785. O imóvel está gravado com as hipotecas inscritas sob nºs. 4384, do valor de Cr\$7.800,00 com vencimento para 30/7/1976; 4943, do valor de Cr\$3.830,00 com vencimento para 9/11/1980; 6734, do valor de Cr\$11.715,00 com vencimento para 31/10/1978 e 8056, do valor de Cr\$10.800,00 com vencimento para 10/8/1980, no livro 9 deste Registro, a favor do Banco do Estado de São Paulo S.A., (além de penhor sobre bens nelesituados, inscrito sob nº 4943, no Livro 9 deste Registro) Palmital, 15 de junho de 1976. O Oficial Maior, (Antonio Baptista Martins).

R-2-785. EMIENTES: Dolivar Beloto, sua mulher Enilde Nobre - CIC nº 166.932.218, e Germano Ortiz Sebrim, CIC nº 165.877.909. FINANCIADOR: Banco do Estado de São Paulo S.A. TÍTULO: Hipoteca, em 5º grau. FORMA DO TÍTULO: Aditivo de 17 de novembro de 1975, a Cédula Rural Pignoratícia, emitida em 5 de maio de 1975, nesta cidade. VALOR DO CRÉDITO: Cr\$ 27.550,00 a ser pago até 15 de novembro de 1977, nesta cidade, com os juros de 7% ao ano e taxa de correção de 8% ao ano Palmital, 15 de junho de 1976. O Oficial Maior, (Antonio Baptista Martins).

AV-3-785 - A hipoteca registrada sob nº R-2, supra, passou a ficar em QUARTO LUGAR, em virtude de cancelamento da inscrição nº 8384 feita no livro 9 deste Registro, conforme documento firmado em 19/10/1976, pelo financiador, que fica arquivado. Palmital, 19 de outubro de 1976. O Escrevente Autorizado, (José Carlos Ferreira).

R-4-785 - EMIENTES: Dolivar Beloto e sua mulher Enilde Nobre brasileiros, agricultores, domiciliados nesta cidade, CIC nº 166.932.218. FINANCIADOR: Banco do Estado de São Paulo S.A., (Continua no verso)

Em. / \$19,20

Em. / \$137,75

Em. / 13,77

MATRÍCULA

785

FOLHA

1

VERSO

com sede em São Paulo, CGC nº 61.411.633. TÍTULO: Hipoteca - em 5º grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária, emitida em 7 de outubro de 1976, nesta cidade. VALOR DO CRÉDITO: Cr\$7.500,00, a ser pago até 5 de outubro de 1979, nesta cidade, com os juros de 7% ao ano e taxa de correção de 8% ao ano. Palmital, 19 de outubro de 1976. O Oficial Substituto, [assinatura] (Antônio Baptista Martins).-

AV-5-785. CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A hipoteca registrada sob nº 2, retro, fica cancelada em virtude de liquidação da dívida, conforme documento firmado em 7/10/1980, pelo financiador, que fica arquivado. Palmital, 9 de outubro de 1980.- O escrevente autorizado, [assinatura] (José Carlos Ferreira).

AV-6-785. CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A hipoteca registrada sob nº 4, retro, fica cancelada em virtude de liquidação da dívida, conforme documento firmado em 7/10/1980, pelo financiador, que fica arquivado. Palmital, 9 de outubro de 1980.- O escrevente autorizado, [assinatura] (José Carlos Ferreira).

AV-7-785. CANCELAMENTO DE ÔNUS - Todos os ônus constantes da averbação nº 1, retro, foram devidamente cancelados, conforme averbação feita em frente aos mesmos. Palmital, 9 de outubro de 1980. O escrevente autorizado, [assinatura] (José Carlos Ferreira).

AV-8-785. INCLUSÃO DE NÚMERO DE CÉDULA DE IDENTIDADE (RG) E DE NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CPF/MF. Conforme petição firmada nesta cidade, em 21/12/2.004, e documentos, que ficam arquivados, é feita a presente averbação para constar o que se segue: I) Com relação ao proprietário Dolivar Beloto: Portador da Cédula de Identidade (RG), expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, sob n. 7.467.497 e inscrito no CPF/MF sob n. 166.932.218-15; II) Com relação à proprietária Enilde Nobre: Portadora da Cédula de Identidade (RG), expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, sob n. 26.308.123-0 e inscrita no CPF/MF sob n. 110.811.388/58. Palmital, 19 de janeiro de

(continua na folha 2)

Em. / \$ 37,50  
Em. / \$ 13,77  
Em. / \$ 3,75

DA9-51/45  
RA/6031  
DA9-51/44  
RA/6031  
em www.registradores.org.br

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

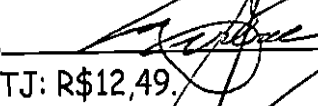
MATRÍCULA

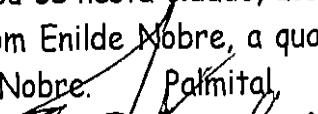
785


FOLHA

2

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.005. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins).  
Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$12,49.

AV-9-785. INCLUSÃO DO NOME DA ESPOSA, DO REGIME DE BENS ADOTADO E DA DATA DA CELEBRAÇÃO DO CASAMENTO. Conforme petição firmada nesta cidade, em 21/12/2.004, e documento, que ficam arquivados, o proprietário Dolivar Beloto, casou-se nesta cidade, aos 28/11/1.948, sob o regime de comunhão universal de bens, com Enilde Nobre, a qual continuou a assinar o nome de solteira, ou seja, Enilde Nobre. Palmital, 19 de janeiro de 2.005. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: Nihil.

AV-10-785. INCLUSÃO DE NÚMERO DO CADASTRO. Conforme título que a seguir se registra, o imóvel constante desta matrícula se acha cadastrado na Prefeitura Municipal, sob n.º 00261600. Palmital, 19 de janeiro de 2.005. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: Nihil.

R-11-785. TÍTULO: Meação e herança. TRANSMITENTE: Espólio de Dolivar Beloto, que foi casado com Enilde Nobre, e era portador do RG/SP n. 7.467.497 e inscrito no CPF/MF sob n. 166.932.218/15. ADQUIRENTES: I) - (viúva meeira): Enilde Nobre, brasileira, viúva, proprietária, domiciliada à rua José Florêncio Dias, n. 362, nesta cidade, portadora do RG/SP n. 26.308.123-0 e inscrita no CPF/MF sob n. 110.811.388/58; II) - (herdeiros filhos): 1) Maria Helena Beloto Franco, portadora do RG/SP n. 5.036.807 e inscrita no CPF/MF sob n. 319.962.998/91, professora, casada no regime de comunhão universal de bens, posterior à Lei n. 6.515/77, com Odilon Franco, portador do RG/SP n. 3.622.776 e inscrito no CPF/MF sob n. 528.164.608/78, aposentado, ambos brasileiros, domiciliados à rua José Florêncio Dias, n. 390, nesta cidade, os quais estabeleceram o pacto antenupcial por escritura de 28/11/1.979, lavrada no 27º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, Livro 203, Fls. 38, que foi registrada sob n. 1.245, no Livro 3 (Registro Auxiliar), do 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Capital; 2) Regina Marta Beloto Ortiz, portadora do RG/SP n. 33.286.114-4 e inscrita no CPF/MF sob n. 300.927.908/60, do lar, casada no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei n. 6.515/77, com Germano Ortiz Sobrian, portador do RG/SP n. 3.146.060 e inscrito no CPF/MF sob n. 165.877.909/68, agricultor, ambos brasileiros, domiciliados à rua José Florêncio Dias,  
(continua no verso)

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**

MATRÍCULA

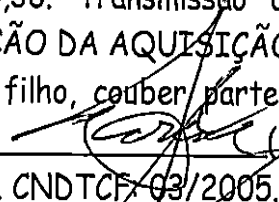
785

FOLHA

2

VERSO

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

n. 326, nesta cidade; 3) Claudinei Aparecido Bellotto, portador do RG/SP n. 13.787.685 e inscrito no CPF/MF sob n. 042.195.528/71, agricultor, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n. 6.515/77, com Clara Vitória Cobianchi Bellotto, portadora do RG/SP n. 8.330.715 e inscrita no CPF/MF sob n. 035.712.878/86, psicóloga, ambos brasileiros, domiciliados à rua Santos Dumont, n. 483, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído aos 04/11/2.004, dos respectivos autos de "Inventário" (Feito n. 1.116/02), subscrito pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Judicial local, Nelson Donizeti Gasparini, e assinado pelo MM. Juiz Substituto na 1ª Vara Judicial local, Exmo. Sr. Dr. Carlos José Savira. VALOR (Em 04/11/2.004): R\$29.927,26 (vinte e nove mil, novecentos e vinte e sete reais e vinte e seis centavos). Valor básico para pagamento do IPTU/ITCMD: R\$35.165,36. Transmissão da totalidade do imóvel constante desta matrícula. PROPORÇÃO DA AQUISIÇÃO: À viúva meeira, coube parte de R\$14.963,63, e a cada herdeiro filho, couber parte de R\$4.987,87. Palmital, 19 de janeiro de 2.005. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$470,11. CNDTCF-03/2005.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO  
VALOR: R\$ 21,27

**EM BRANCO**

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

**EM BRANCO**

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

**EM BRANCO**

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.3)

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**

MATRÍCULA  
785

FICHA  
3

CNS: 11.978-4  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**AV.12/785** P-153989, de 09/08/2017. Palmital, 10 de agosto de 2017.  
**PENHORA** - Pela Certidão Judicial expedida em 08 de agosto de 2017, pelo Juizado Especial Cível de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 1000229-66.2017.8.26.0415 (Protocolo Penhora Online PH000175922), movida por **JOSÉ JORGE DA SILVA**, CPF/MF n.º 818.516.908-44, contra **CLAUDINEI APARECIDO BELLOTTO**, CPF/MF n.º 042.195.528-71, foi determinada a **PENHORA de parte ideal correspondente a 16,666666666%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado para a garantia da execução da dívida no valor de R\$17.311,38, tendo sido nomeado como depositário **Claudinei Aparecido Belotto**.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
Substituto da Oficial

AC/JJRZ

**AV.13 - Em 08 de dezembro de 2020. (Prenotação n.º 162976, de 07/12/2020)**  
**PENHORA** - Pela Certidão Judicial, expedida em 04 de dezembro de 2020, pelo Juizado Especial Cível do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 0004468-3820148260415 (Protocolo Penhora Online PH000346809), movida por **DÉBORA CARDOSO LAITZ - ME**, CNPJ/MF n.º 06.279.791/0001-17, contra **CLAUDINEI APARECIDO BELLOTTO**, CPF/MF n.º 042.195.528-71, foi determinada a **PENHORA de parte ideal correspondente a 16,66666%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$14.346,19, tendo sido nomeado como depositário **CLAUDINEI APARECIDO BELLOTTO**, já qualificado. Selo Digital n.º 119784331000000005480620C.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
RZ/JJ/FESQ Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

**AV.14 - Em 04 de fevereiro de 2021. (Prenotação n.º 163352, de 29/01/2021)**  
**PENHORA** - Pela Certidão Judicial, expedida em 28 de janeiro de 2021, pelo Juizado Especial Cível do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 0000787-84.2019.8.26.0415 (Protocolo Penhora Online PH000351487), movida por **ANTÔNIO CARLOS ZULIM**, CPF/MF n.º 826.898.498-87, contra **CLAUDINEI APARECIDO BELLOTTO**, CPF/MF n.º 042.195.528-71, foi determinada a **PENHORA de parte ideal correspondente a 16,66666%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$38.823,56, tendo sido nomeado como depositário **CLAUDINEI APARECIDO BELLOTTO**, já qualificado. Selo Digital n.º 1197843310000000058429216.

(continua no verso)

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**

MATRÍCULA  
785

FICHA  
3  
VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,27**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)