



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BERTIOGA

FORO DE BERTIOGA

1ª VARA

Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)

3317-3635, Bertioiga-SP - E-mail: bertioiga1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital n°: **1002739-68.2018.8.26.0075**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício**
 Exequente: **Condominio Edificio Athenas**
 Executado: **Sf&f Holding Patrimonial Ltda.**

Em Bertioiga, aos 08 de junho de 2020, no Cartório da 1ª Vara, do Foro de Bertioiga, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): **Imóvel registrado sob Matrícula de nº 64.693 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP: APARTAMENTO sob nº 12, localizado no andar térreo ou segundo pavimento, do EDIFÍCIO ATHENAS, situado no Passeio dos Jequitibas, nº 210, no loteamento denominado RIVIERA DE SÃO LOURENÇO, no perímetro urbano do Município de Bertioiga, desta Comarca, tendo a área real privativa de 568,74 m², a área real comum (inclusive um depósito/nicho e quatro vagas para veículos de passeio) de 269,57 m² e a área real da unidade de 838,31 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum de 6,96546%, confrontando pela frente com o hall de entrada, do lado direito com o apartamento nº 11, do lado esquerdo com a passagem de pedestres e nos fundos com a área de Sistema de Recreio PI-12. Cabendo o direito ao uso de uma vaga quádrupla de nº 08 e um depósito/nicho de nº 18. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertioiga - Estância Balneária sob nº 97.145.008.002, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Sf&f Holding Patrimonial Ltda., CNPJ nº 10.453.020/0001-71. **VALOR ATUALIZADO DO DÉBITO R\$177.963,92 (cálculo para 27/02/2020)**. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.**

Data e Assinatura do(a) Depositário(a)

(se presente ao ato da lavratura do Termo)

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BERTIOGA

FORO DE BERTIOGA

1ª VARA

Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)

3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min