

Matrícula 102.747	Ficha =01=
----------------------	---------------

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 09 de setembro de 1992

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Alameda dos Platys - Loteamento PARQUE RESIDENCIAL AQUARIUS

UM TERRENO, sem benfeitoria, constituído pelos lotes nºs 08 (oitto) e 09 (nove) da quadra 43, do loteamento "PARQUE RESIDENCIAL/AQUARIUS", desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 39,00m na frente em 3 segmentos, / sendo um de 16,00m, outro de 19,00m e outro de 4,00m, confrontando com a Alameda dos Platys, de sua situação; 35,00m nos fundos, confrontando com a Avenida Armando de Oliveira Cobra; 32,00m no lado direito de quem do imóvel olha a alameda de sua situação, confrontando com propriedade da Easstor - Engenharia e Comércio Ltda., 36,46m no lado esquerdo, confrontando com o lote/07, encerrando uma área de 1.192,00m².

Inscrição imobiliária: nº 40.344.008.00.1

Proprietários: - ANTONIO MÁRCIO HISSE DE CASTRO, técnico em eletrônica, portador do RG. M-1.259.391-MG, casado com RITA CELESTE CORDEIRO DE CASTRO, fiscal do IAPAS; portadora do RG nº 10.600.132-IFP-RJ, no regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 120.125.486-87 e 516.245.327-72, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Registro Anterior: - R.02 na matrícula nº 97.165 e R.01 na matrícula nº 95.451, ambas deste Cartório.-

Eu, LUIZ ANTONIO ANDRADE (LUIZ ANTONIO ANDRADE), Escr. Autorizado.-

Av.01 - Em 09 de setembro de 1.992.

Atendendo a requerimento do proprietário, datado de 24 de junho de 1992, com a firma devidamente reconhecida, faço a presente / para constar a construção de UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com 690,01/m², de área edificada, que recebeu o nº 82 da Alameda dos Platys, conforme Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local em 23 de abril de 1992 - Processo nº 17788-1/92, tendo sido

Vide Verso

Matrícula	Ficha
102.747	01 verso

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 09 de setembro de 19 92

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, nº 014794 - série "C", expedida pela agência do INSS desta cidade, em 22 de abril de 1992, referente a construção, que ficará arquivada nesta serventia, construção esta avaliada em CR\$ - 375.023.600,00.-

Eu,  (LUIZ ANTONIO ANDRADE), Escr. Autorizado.

Av. 02 - Em 13 de fevereiro de 2007.

INDISPONIBILIDADE

Conforme ofício/sepod/cível/612/2005 expedido em 14 de novembro de 2005, extraído dos autos da medida cautelar fiscal, processo nº 2005.33.01.000736-0, a cargo do Juízo Federal da Única Vara Federal de Ilheus-BA, foi decretada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo nº 354.223, em 22 de novembro de 2005.

A Oficial,



Adriana Aparecida Perondi Lopés Marangoni

Av. 03 - Em 12 de maio de 2015.

Indisponibilidade

Por Ordem de **Indisponibilidade** expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 05/05/2015, protocolo de Indisponibilidade nº 201504.2217.00053921-IA-740, processo nº 00078284720034036103, do Juízo da 4ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais em São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de ANTONIO MARCIO HISSE DE CASTRO, CPF nº 120.125.486-87. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 40.0344.0010.0000 (em maior área). Protocolo nº 554.519 em 06 de maio de 2015.

Eu, Juliana Cristina Rossato, Auxiliar digitei.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha n.º 02

Matrícula 102.747	Ficha 02
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

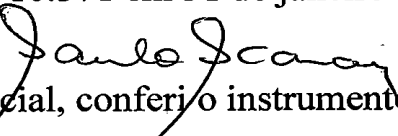
CNM nº 111492.2.0102747-84

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

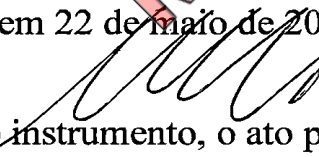
CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.04 - Em 03 de fevereiro de 2022. Indisponibilidade
 Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 27 de janeiro de 2022, protocolo de Indisponibilidade nº 202201.2712.01984620-IA-150, processo nº 00082003820085150045, da 2ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO MARCIO HISSE DE CASTRO**, CPF/MF nº 120.125.486-87. Protocolo nº 710.371 em 31 de janeiro de 2022.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
 Selo Digital: 1114923E1000000051677822V.

Av.05 - Em 26 de maio de 2023. Penhora
 Por Certidão de Penhora de 22 de maio de 2023, PH000466738, dos autos do processo nº 0131759-11.2000.8.26.0577 da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP, movida por **JAGUAR FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, CNPJ/MF nº 00.463.849/0001-00 contra **ANTONIO MARCIO HISSE DE CASTRO**, CPF/MF nº 120.125.486-87 foi **penhorado** parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$702.827,87. Protocolo nº 741.422 em 22 de maio de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
 Selo Digital: 111492331000000075313423W
 Código Nacional de Matrícula nº 111492.2.0102747-84.

Av.06 - Em 16 de novembro de 2023. Indisponibilidade
 Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 26 de outubro de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº
 continua no verso

Matrícula	Ficha
102.747	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

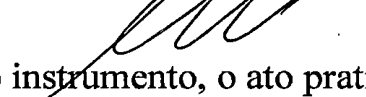
CNM nº 111492.2.0102747-84

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

202310.2616.03005936-IA-890, processo nº 00677008320065150084, da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO MARCIO HISSE DE CASTRO**, CPF/MF nº 120.125.486-87. Protocolo nº 752.090 em 26 de outubro de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000084179723P.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registracoes.org.br