

MATRÍCULA

21.754

FICHA

01

Salto, 16 de

dezembro de 19 93

IMÓVEL: Um terreno constituído de parte do lote n. 06 da quadra C, situado nesta cidade, no loteamento denominado Jardim da Cidade II, medindo 10,34 metros de frente para a rua Cabreuva, igual medida nos fundos, onde divide com o lote n. 05, por 13,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo de um lado com o lote n. 07, e de outro lado com a outra parte do lote n. 06, de Andre Luis Domingues, encerrando a área de 134,42 m2.

PROPRIETARIOS: 1) EDSON SALUSTIANO DOS SANTOS, militar, portador do RG. 20.502.343-SSP-SP, CIC. 122.663.398-69, e sua mulher, LUCIANA KATSUKAWA DOS SANTOS, industriária, portadora do RG. 20.422.993-SSP-SP, CIC. 099.188.918-95, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, à rua Winston Churchill n. 741 e 2) ANDRE LUIS DOMINGUES, brasileiro, solteiro, maior, militar, portador do RG. 22.572.687-7-SSP-SP, CIC. 144.668.138-39, residente na cidade de Itu - SP, à Praça Duque de Caxias n. 284.

REGISTRO ANTERIOR: n.1, feito em 16/12/93, na matrícula n. 21.753.

N. DE CONTRIBUINTE: 006004202.

O Oficial,

(Miguel Savoy).

R.1. em 16 de dezembro de 1.993.

Pela escritura lavrada pelo 2. tabelião local, aos 17/2/92, livro 115, fls. 277, o imóvel desta matrícula, estimado em Cr\$ 125.000,00, na divisão amigável operada entre os proprietários, foi atribuído a EDSON SALUSTIANO DOS SANTOS, e sua mulher, LUCIANA KATSUKAWA DOS SANTOS, já qualificados. (valor venal: Cr\$ 47.748,31).

O escrevente autorizado,  (Celso Marini).

R.2. em 30 de maio de 1.994

Pela escritura lavrada pelo 2. tabelião local, aos 22 de março de 1.993, livro 126, fls. 200, EDSON SALUSTIANO DOS SANTOS, e sua mulher, LUCIANA KATSUKAWA DOS SANTOS, já qualificados, venderam a CLAUDINEI DE BARROS TRISTAO, brasileiro, electricista, portador do RG. 15.348.878-SSP-SP, CIC. 088.635.368-80, separado consensualmente, residente nesta cidade, à rua Joseano Costa Pinto n. 140, o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 4.000,00, (padrão monetário da época).

O escrevente autorizado,  (Celso Marini).

(Em razão da incompatibilidade dos papeis antigos com as impressoras modernas.)

(Continua no verso)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA

21.754

MATRÍCULA

FICHA

(VERSO)

(Continua na ficha 02)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

(Em razão da incompatibilidade dos papeis
antigos com as impressoras modernas.)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Q

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
21.754

FICHA
02

Comarca de Salto -SP
CNS-CNJ nº 12.365-3



AV-3/21754. Em 09 de setembro de 2019. CADASTRO MUNICIPAL. Conforme certidão de valor venal nº 31507/2019 emitida digitalmente pela municipalidade, aos 01/08/2019, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra cadastrado junto ao Departamento de Rendas do Município sob o nº 01.04.0202.0060.0001. (Título prenotado sob nº 133.123, de 14 de agosto de 2019). (Selo Digital nº 12365333101331234E5JAS19T). A Escrevente autorizada,

Juliana Barnabé de Farias. *Juliana Barnabé de Farias*

R-4/21754. Em 09 de setembro de 2019. VENDA E COMPRA. Por escritura pública de venda e compra de 29 de setembro de 1995, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Salto/SP, livro nº 143, fls. 091/092, o proprietário **CLAUDINEI DE BARROS TRISTÃO**, já qualificado, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, portador do RG nº 16.359.642-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 110.393.328-03, residente e domiciliado na Rua Monte Mor nº 228, Salto/SP, pelo preço de R\$ 2.500,00. Valor venal atualizado (100%): R\$ 218.792,89. Guia de ITBI nº 2174. (Título prenotado sob nº 133.123, de 14 de agosto de 2019). (Selo Digital nº 1236533210133123G5PEEL192). A Escrevente autorizada,

Juliana Barnabé de Farias. *Juliana Barnabé de Farias*

R-5/21754. Em 09 de setembro de 2019. VENDA E COMPRA. Por escritura pública de venda e compra de 20 de fevereiro de 2002, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Salto/SP, livro nº 203, fls. 193/195, o proprietário **MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA**, solteiro, já qualificado, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a PEDRO MACENA NETO, brasileiro, cabeleireiro, portador do RG nº 24.023.638-5-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 307.996.511-68, casado com **RAQUEL GOMES DA SILVA MACENA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 18.887.667-SSP-SP, inscrita no CPF sob nº 140.370.138-51, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Noruega nº 109, Jardim das Nações, Salto/SP, pelo preço de R\$ 41.300,00. Valor venal atualizado (100%): R\$ 218.792,89. Guia de ITBI nº 14.527. (Título prenotado sob nº 133.124, de 14 de agosto de 2019). (Selo Digital nº 12365332101331249AMHBW19B). A Escrevente autorizada,

Juliana Barnabé de Farias. *Juliana Barnabé de Farias*

R-6/21754. Em 02 de dezembro de 2019. VENDA E COMPRA. Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, em 30 de outubro de 2019, livro nº 423, fls. 339/342, os proprietários **PEDRO MACENA NETO** e sua esposa **RAQUEL GOMES DA SILVA MACENA**, RG nº 18.887.667-4-SSP-SP, residentes e domiciliados na Avenida Por do Sol nº 491, Piraporinha, Diadema/SP, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula por venda feita a **SILVANO DIAS DA SILVA**, brasileiro, comerciante, RG

(Continua no verso)

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
21.754

FICHA
02

(VERSO)

nº 27.310.851-7-SSP-SP, CPF sob nº 168.565.008-23, casado com **ISABEL AMARAL SOUZA DA SILVA**, brasileira, balconista, RG nº 29.819.056-4-SSP-SP, CPF sob nº 204.920.768-98, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cabreúva nº 370, Jardim da Cidade II, Salto/SP, pelo preço de R\$ 218.800,00. Valor venal: R\$ 218.792,89. Guia de ITBI nº 2331/2019. (Título prenotado sob nº 134707, de 06 de novembro de 2019). (Selo Digital nº 1236533210134707OV3D7T199). A Escrevente autorizada,
Flávia Regina Duarte.

AV-7/21754. Em 04 de maio de 2021. CONSTRUÇÃO. Verifica-se que no terreno do imóvel objeto desta matrícula foi construído um prédio residencial e comercial, com a área de **206,34m²**, que recebeu o nº **370** da **Rua Cabreúva**, conforme prova o Habite-se nº 19885/2019 expedido em 27 de maio de 2019, pela Secretaria do Desenvolvimento Urbano da Prefeitura da Estância Turística de Salto/SP; nos termos do requerimento datado de 16 de abril de 2021. Fica arquivada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000522021-88888486 expedida em 16 de março de 2021, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil. Valor da Construção para fins de emolumentos de acordo com a Tabela Sinduscon/SP de março de 2021: R\$ 394.771,75. (Título prenotado sob nº 145.169, de 16 de abril de 2021). (Selo Digital nº 12365333101451697M6ODU21M). A Escrevente autorizada,
Laiana Cristina Pires.

AV.8/21754 - Prenotação nº 165.256, de 24/05/2023. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 24 de maio de 2023, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, §6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 10014795320218260526, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o Juízo de Direito do 3º Ofício Judicial Central de Salto/SP, requerida por **PEDRO MACENA NETO**, inscrito no CPF sob nº 307.996.511-68, contra os proprietários **SILVANO DIAS DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 168.565.008-23, e **ISABEL AMARAL SOUZA DA SILVA**, inscrit no CPF sob nº 204.920.768-98, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 227.419,95. Foi nomeados depositários **SILVANO DIAS DA SILVA** e **ISABEL AMARAL SOUZA DA SILVA**, já qualificados. Salto, SP, 12 de junho de 2023. Anderson Matheus Mesquita Gomes da Silva , Substituto do Oficial. Selo Digital: 1236533310000000170080230.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis