

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNM: 11374-8

matrícula

183.863

ficha

01

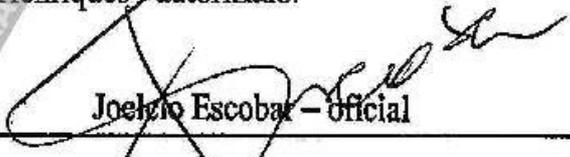
São Paulo, 12 de junho de 2015

**Imóvel:** Escritório nº 504, localizado no 5º pavimento do Bloco B, integrante do "GREEN WORK BOULEVARD JABAQUARA", situado na Avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira, 2.937, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área privativa de 36,350m<sup>2</sup> e área comum de 47,009m<sup>2</sup>, com a área total de 83,359m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,22625%, no terreno condominial matriculado sob nº 173.341, com direito a uma vaga na garagem coletiva, para estacionamento de um veículo de passeio, de forma indeterminada. Convenção de condomínio registrada sob o nº 12.659, no Livro 3 - Auxiliar desta Serventia.

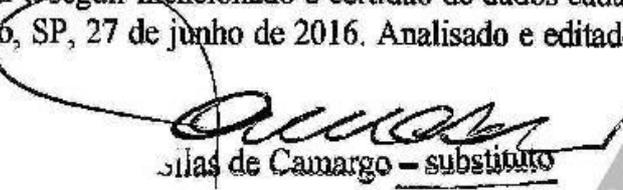
**Contribuintes municipais:** 091.061.0068-6 e 091.061.0110-0 (terreno condominial).

**Proprietária:** CENTER JABAQUARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Alameda Jauaperi, 299, Moema, CNPJ nº 67.146.498/0001-76.

**Registros anteriores:** R.3/24.092; R.4/24.093; R.2/28.364; R.4/66.606; R.2/103.842, R.3/103.843, de 11/02/1992; R.10/169.281, de 13/03/2012 (Matrículas 169.972, 169.973, 169.974 e 169.975, de 15/09/2011), e Condomínio: R.9/173.341, de 12/06/2015, desta Serventia. Analisado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada e conferido por Rubens Gomes Henriques - autorizado.

  
Joelito Escobar - oficial

**Av-1.** Protocolo nº 666.218, em 22/06/2016. ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE. O imóvel, atualmente, acha-se inscrito sob o contribuinte nº 091.061.0401-0, conforme instrumento particular a seguir mencionado e certidão de dados cadastrais emitida pelo Município. São Paulo, SP, 27 de junho de 2016. Analisado e editado por Alinne Silva Plácido - escrevente.

  
Alinne Silva Plácido - substituto

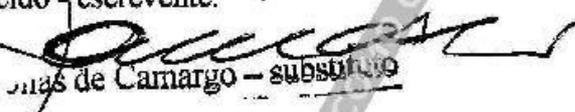
**R-2.** Protocolo nº 666.218, em 22/06/2016. VENDA E COMPRA. Por instrumento particular de 14 de junho de 2016, com força de escritura pública, a Proprietária transmitiu o IMÓVEL a HEBROM FACILITY SERVIÇOS E MANUTENÇÕES LTDA ME, com sede nesta Capital, na Rua Galileu, 29, Jardim Aeroporto, CNPJ nº 13.010.200/0001-77, pelo valor de R\$ 235.102,38 (duzentos e trinta e cinco mil cento e dois reais e trinta e oito centavos). Certidão em nome da Empresa Transmittente: negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, inclui contribuições sociais, com código de controle 0740.3349.3431.EA2F, emitida em 15/03/2016, válida até 11/09/2016. São Paulo, SP, 27 de junho de 2016. Analisado e

Continua no verso.

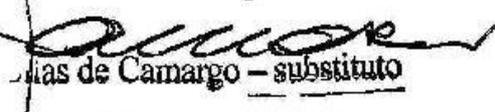
LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERALmatrícula  
183.863ficha  
01

verso

editado por Alinne Silva Plácido - escrevente.

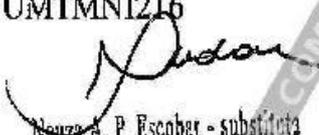
  
 Silas de Camargo - substituto

**R-3.** Protocolo nº 666.218, em 22/06/2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, a atual proprietária, HEBROM FACILITY SERVIÇOS E MANUTENÇÕES LTDA ME, como devedora-fiduciante, transferiu a propriedade resolúvel do imóvel, por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Lei 9.514/97), à antiga proprietária, CENTER JABAQUARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, como credora-fiduciária, para garantir a dívida de R\$ 179.877,08 (cento e setenta e nove mil oitocentos e setenta e sete reais e oito centavos), decorrente da venda e compra a que se refere o R.2; dívida essa a ser paga em 70 (setenta) parcelas mensais e sucessivas de R\$ 3.566,53 (três mil quinhentos e sessenta e seis reais e cinquenta e três centavos) cada uma (incluídos seguros e juros de 12,00% ao ano, calculados pela Tabela Price), vencendo-se a primeira em 15 de junho de 2016. As parcelas serão corrigidas pelo IGP-DI da Fundação Getúlio Vargas. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Subordinam-se às demais disposições do contrato. Certidão em nome da Devedora-fiduciante: negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, inclui contribuições sociais, com código de controle 73F4.CDA4.33DD.57B1, emitida em 18/01/2016, válida até 16/07/2016. São Paulo, SP, 27 de junho de 2016. Analisado e editado por Alinne Silva Plácido - escrevente.

  
 Silas de Camargo - substituto

**Av-4.** Protocolo nº 771.877, em 02/08/2021. CANCELAMENTO. À vista do instrumento particular de 10 de janeiro de 2020 e por autorização expressa da credora-fiduciária, CENTER JABAQUARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., procedo ao cancelamento do registro de alienação fiduciária lançado sob nº 3. São Paulo, SP, 16 de agosto de 2021. Analisado por Aline Cintia de Oliveira Souza - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

Selo digital.1137463310771877UMTMNI216

  
 Neusa A. P. Escobar - substituta

Continua na ficha 02

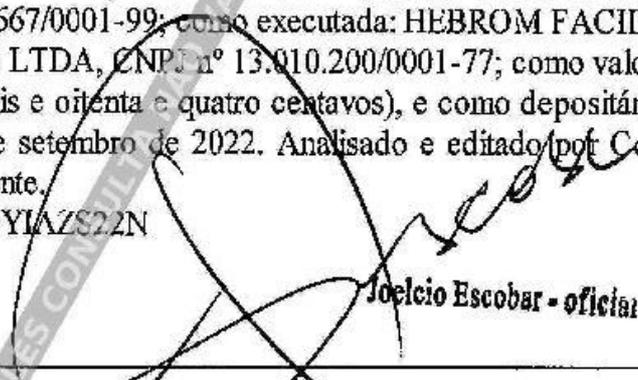
LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE SÃO PAULO**

CONSÍGIL: 11374-6

matrícula  
183.863ficha  
02

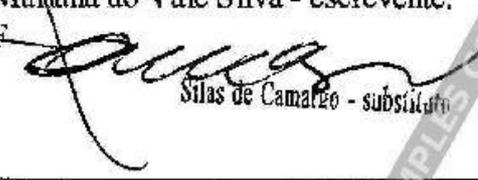
São Paulo, 16 de setembro de 2022

**Av-5.** Protocolo nº 801.571, em 02/09/2022. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico em 01 de setembro de 2022, sob protocolo PH000433221, o IMÓVEL foi PENHORADO em 04 de agosto de 2022 nos autos da ação de execução civil nº 1011349-08.2022.8.26.0003, da 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: GREEN WORK BOULEVARD JABAQUARA, CNPJ nº 23.118.667/0001-99; como executada: HEBROM FACILITY SERVIÇOS E MANUTENÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.010.200/0001-77; como valor da dívida: R\$ 3.000,84 (três mil reais e oitenta e quatro centavos), e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 16 de setembro de 2022. Analisado e editado por Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente.  
Selo digital.1137463210801571OYIAZS22N



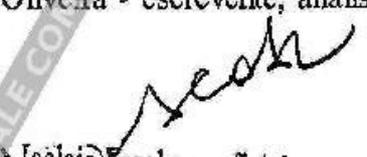
Joelcio Escobar - oficial

**Av-6.** Protocolo nº 811.059, em 13/01/2023. CANCELAMENTO. Por determinação do Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, constante do ofício expedido em 19 de dezembro de 2022, nos autos nº 1011349-08.2022.8.26.0003, procedo ao cancelamento da averbação de penhora lançada sob nº 5. São Paulo, SP, 26 de janeiro de 2023. Analisado e editado por Mariana do Vale Silva - escrevente.  
Selo digital.1137463310811059X2LIXA23F



Silas de Camalão - substituto

**Av-7.** Protocolo nº 818.011, em 18/04/2023. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico em 17 de abril de 2023, sob protocolo PH000461854, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 03 de fevereiro de 2023, nos autos da ação de execução trabalhista nº 1001286-95.2021.5.02.0028, da 28ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: SILAS ALVES DE CARVALHO, CPF nº 136.093.838-81; como executada: HEBROM FACILITY SERVIÇOS E MANUTENÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.010.200/0001-77; como valor da dívida: R\$ 15.305,63 (quinze mil e trezentos e cinco reais e sessenta e três centavos), e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 27 de abril de 2023. Editado por Luanna César de Oliveira - escrevente, analisado e conferido por Sirlene Santos Rosa - escrevente.  
Selo digital.1137463E10818011IC1IB823C



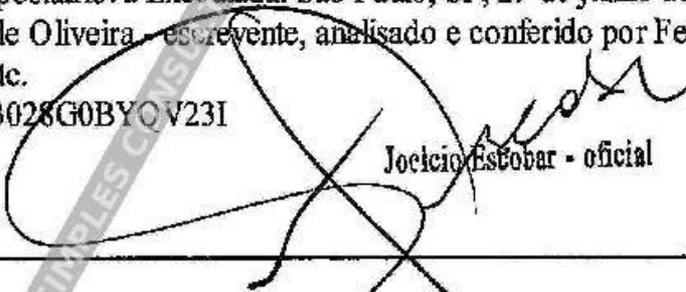
Joelcio Escobar - oficial

Continua no verso.

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERALmatrícula  
183.863ficha  
02  
verso

Av-8. Protocolo nº 823.028, em 21/06/2023. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 21 de junho de 2023, sob protocolo PH000471095, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 19 de junho de 2023, nos autos da ação de execução civil nº 0011247-03.2022.8.26.0003, da 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, como executada: HEBROM FACILITY SERVIÇOS E MANUTENÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.010.200/0001-77; como valor da dívida: R\$ 132.548,75 (cento e trinta e dois mil e quinhentos e quarenta e oito reais e setenta e cinco centavos), e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 29 de junho de 2023. Editado por Luanna Cesar de Oliveira - escrevente, analisado e conferido por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente.

Selo digital.1137463210823028G0BYQV23I

  
 Joécio Estobar - oficial

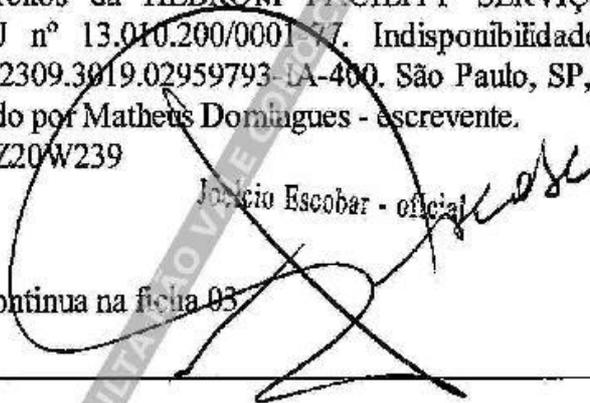
Av-9. Protocolo nº 826.538, em 01/08/2023. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 12ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida no processo nº 1001331-50.2022.5.02.0712, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de HEBROM FACILITY SERVIÇOS E MANUTENÇÕES LTDA ME, CNPJ nº 13.010.200/0001-77. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202307.3115.02838736-IA-880. São Paulo, SP, 07 de agosto de 2023. Analisado e editado por Cintia Silva dos Santos Merdes - escrevente e conferido por

Selo digital.1137463E10826538MLWLSS23C

  
 Neuza A. P. Escobar - Substituta

Av-10. Protocolo nº 831.235, em 02/10/2023. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 8ª Vara do Trabalho do Fórum Trabalhista da Zona Sul, desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 1001465-89.2022.5.02.0708, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos da HEBROM FACILITY SERVIÇOS E MANUTENÇÕES LTDA., CNPJ nº 13.010.200/0001-77. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202309.3019.02959793-IA-400. São Paulo, SP, 05 de outubro de 2023. Analisado e editado por Matheus Domingues - escrevente.

Selo digital.1137463E10831235F8Z20W239

  
 Joécio Escobar - oficial

Continua na ficha 03

matrícula 183.863	ficha 03	data 25/10/2023	CNM 113746.2.0183863-49
----------------------	-------------	--------------------	----------------------------

**Av-11.** Protocolo nº 832.419, em 17/10/2023. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 17 de outubro de 2023, sob protocolo PH000488049, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 15 de agosto de 2023, nos autos da ação de execução civil nº 1008117-51.2023.8.26.0003, da 3ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: GREEN WORK BOULEVARD JABAQUARA, CNPJ nº 23.118.667/0001-99, como executada: HEBROM FACILITY SERVIÇOS E MANUTENÇÕES LTDA., CNPJ nº 13.010.200/0001-77; como valor da dívida: R\$ 3.365,65 (três mil e trezentos e sessenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos), e como depositária: a Executada. São Paulo, SP, 25 de outubro de 2023. Editado por Luanna Cesar de Oliveira - escrevente, analisado e conferido por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente.

Selo digital.1137463210832419VF8EUE232

  
Neuza A. P. Escobar - Substituta

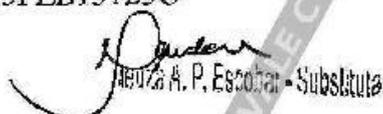
**Av-12.** Protocolo nº 836.757, em 18/12/2023. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juiz Federal da 53ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 1001130-95.2022.5.02.0053, encaminhada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo nº 202312.1720.03090726-IA-170), ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos da HEBROM FACILITY SERVIÇOS E MANUTENÇÕES LTDA., CNPJ nº 13.010.200/0001-77. São Paulo, SP, 26 de dezembro de 2023. Analisado e editado por Matheus Domingues - escrevente.

Selo digital.1137463E10836757KUWI8H233

  
Neuza A. P. Escobar - Substituta

**Av-13.** Protocolo nº 836.963, em 20/12/2023. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juiz Federal da 10ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos, deste Estado, proferida nos autos do processo nº 1001083-67.2020.5.02.0320, encaminhada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo nº 202312.1919.03095537-IA-870), ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos da HEBROM FACILITY SERVIÇOS E MANUTENÇÕES LTDA., CNPJ nº 13.010.200/0001-77. São Paulo, SP, 26 de dezembro de 2023. Analisado e editado por Matheus Domingues - escrevente.

Selo digital.1137463E10836963PZB13123C

  
Neuza A. P. Escobar - Substituta

Continua no verso.

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

matrícula  
183.863

ficha  
03  
verso

CNM  
113746.2.0183863-49

Av-14. Protocolo nº 839.911, em 01/02/2024. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 31 de janeiro de 2024, sob protocolo PH000499890, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 22 de janeiro de 2024, nos autos da ação de execução trabalhista nº 1001130-95.2022.5.02.0053, da 53ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: ALEXANDER ARON VITORINO, CPF nº 132.198.588-64, como executada: HEBROM FACILITY SERVIÇOS E MANUTENÇÕES LTDA., CNPJ nº 13.010.200/0001-77; como valor da dívida: R\$ 1.521,76 (um mil e quinhentos e vinte e um reais e setenta e seis centavos), e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 05 de fevereiro de 2024. Editado por Luanna Cesar de Oliveira - escrevente, analisado e conferido por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente. Selo digital.1137463210839911D17Q8I247.

Dorali L. de Carvalho - substituta

Av-15. Protocolo nº 841.613, em 23/02/2024. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 23 de fevereiro de 2024, sob protocolo PH000503043, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 15 de dezembro de 2023, nos autos da ação de execução civil nº 1010649-95.2023.8.26.0003, da 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: RENATA APARECIDA DO LAGO BAPTISTA, CPF nº 192.358.008-62, como executados: HEBROM SERVIÇOS ESPECIAIS E SISTEMAS ELETRONICOS LTDA., CNPJ nº 10.615.677/0001-98, MARCELO SPINOZA, CPF nº 176.378.688-93; MORIAH SERVIÇOS ESPECIAIS LTDA., CNPJ nº 25.037.234/0001-34; RICARDO BITTENCOURT DE OLIVEIRA, CPF nº 362.304.388-52; TABOR HILLS SERVIÇOS E MANUTENÇÃO LTDA., CNPJ nº 22.851.499/0001-83; HEBROM MULTISERVIÇOS LTDA., CNPJ nº 33.379.725/0001-91; EDVALMA MARIA CAVALCANTE SPINOZA, CPF nº 101.242.738-23; LEAZIL CARVALHO, CPF nº 078.040.388-60; HEBROM FACILITY SERVIÇOS E MANUTENÇÕES LTDA., CNPJ nº 13.010.200/0001-77; como valor da dívida: R\$ 17.129,54 (dezesete mil e cento e vinte e nove reais e cinquenta e quatro centavos), e como depositário: Hebrom Facility Serviços e Manutenções Ltda. São Paulo, SP, 19 de março de 2024. Editado por Luanna Cesar de Oliveira - escrevente, analisado e conferido por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente.

Selo digital.1137463210841613S79XEF240

Silas de Camargo - substituto

Continua na ficha 04

matrícula 183.863	ficha 04	data 22/03/2024	CNM 113746.2.0183863-49
----------------------	-------------	--------------------	----------------------------

R-16. Protocolo nº 842.837, em 07/03/2024. ARREMATACÃO. Conforme carta de arrematação expedida em 06 de março de 2024, pelo Juízo Federal da 28ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos autos do processo nº 1001286-95.2021.5.02.0028, da ação movida por SILAS ALVES DE CARVALHO, CPF nº 186.093.838-81, em face de: HEBROM SERVICOS ESPECIAIS E SISTEMAS ELETRONICOS LTDA., CNPJ nº 10.615.677/0001-98, e da proprietária, HEBROM FACILITY SERVIÇOS E MANUTENÇÕES LTDA ME., com sede nesta Capital, na Rua das Pitombeiras, 71, sala 1, Parque Jabaquara, Jardim Acroporto, CNPJ nº 13.010.200/0001-77, com NIRE nº 35226687111 na JUCESP, o imóvel, nos termos do auto lavrado em 05 de dezembro de 2023, foi arrematado por LEONARDO MATHIAS NEFO, brasileiro, advogado, CPF nº 269.875.318-89, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em 07/07/2019, com DANIELA DISCACCIATI DA FONSECA MATHIAS (brasileira, relações públicas, CPF nº 050.206.216-92), residente e domiciliado em Indaiatuba - SP, na Rua João da Fonseca Bicudo, 533, ap. 71, Sole, Jardim Pau Preto, pelo valor de R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais). A arrematação foi celebrada com a cláusula resolutiva expressa, nos termos dos artigos 127, 474 e 1.359 do Código Civil, tendo sido pago pelo arrematante R\$ 35.500,00 (trinta e cinco mil e quinhentos reais), e o saldo de R\$ 106.500,00 (cento e seis mil e quinhentos reais) através de 30 (trinta) parcelas mensais e fixas de R\$ 3.550,00 (três mil e quinhentos e cinquenta reais) cada, vencendo-se a primeira em 30 dias da data do auto de arrematação (todo dia 04 de cada mês). A penhora determinada nos autos deste processo, averbada sob nº 7, permanecerá até o pagamento integral do valor da arrematação, perdendo eficácia, em razão desta arrematação, as demais penhoras e indisponibilidades existentes. São Paulo, SP, 22 de março de 2024. Analisado e editado por Alinne Silva Plácido - autorizada.

Selo digital.1137463210842837WHML1G24J

  
Neuza A. P. Escobar - Substituta