



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PORTO FERREIRA
FORO DE PORTO FERREIRA
1ª VARA

R. Dr. Carlindo Valeriane, 525, ., Centro - CEP 13660-017, Fone: (19)
3581-1605, Porto Ferreira-SP - E-mail: portoferr1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: 1000601-96.2021.8.26.0472
Classe - Assunto: Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação
Requerente: Gaplan Administradora de Bens Ltda
Requerido: Antonio Carlos Bazo
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Jose Archangelo Ollvato (29882)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 472.2021/003313-8 que procedi à avaliação do imóvel penhora, matrícula sob n. 9.335 do CRI de Porto Ferreira, imóvel situado com frente para rua Luiz Gama, 811, centro, nesta, melhor descrito nessa mesma matrícula, avaliando o terreno em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)- tendo considerado a proporção de R\$ 1.000,00 por metro quadrado de terreno - e a construção que ali se encontra em R\$ 100.000,00 (cem mil reais) - considerado o valor de R\$ 333,33 (trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) o metro quadrado de área construída - , totalizando, portanto, o valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), salvo melhor avaliação especializada por órgão ou profissional do ramo imobiliário devidamente qualificado. Porém, para chegar ao valor, constatei as condições em que se encontra o imóvel (apenas externamente, uma vez que o imóvel está sempre fechado), tendo procedida à avaliação por meio de estimativas levantadas junto ao mercado imobiliário local, que conhece bem o imóvel em questão e sua localização. O referido é verdade e dou fé.

Porto Ferreira, 28 de junho de 2021.

Número de Cotas: 1 ato. R\$ 87,27.