

AUTO DE AVALIAÇÃO

LOTE DE TERRENO 14 DA QUADRA 16

Descrição Oficial: Lote Terreno 14, da quadra 16, dos Terrenos do Campo-Segunda Geba, nesta cidade, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Cinco, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o Lote 13, pelo lado esquerdo com o Lote 15, e nos fundos onde mede 15,00 metros, confronta com o Lote 12, com a área de 375,00 m².

Matrícula: N^o96.896 do Ofício de Registro de Imóveis da Praia Grande

Endereço Atual: Rua Dr. Soter de Araújo n^{os} 37, 41 e 45- Sítio do Campo-Praia Grande-SP

Benfeitorias não averbadas : 3 casas em alvenaria, geminadas, e cada uma contendo 2 quartos , sala, cozinha ,suíte e duas vagas na garagem.

***Descrição fornecida pelo executado.**

Observação: Os imóveis encontram-se ocupados por locatários.

Avaliação: Avalio o imóvel, em R\$ 350.000,00 (Trezentos e Cinquenta Mil Reais) cada, perfazendo um valor Total de R\$ R\$ 1.050.000,00.

PRIMEIRO PAVIMENTO DO BLOCO 1

Descrição Oficial: Loja Situada no andar Térreo, ou Primeiro Pavimento do Bloco 1, do Conjunto Estoril, nesta cidade, com área de 126,0850m² e uma fração ideal de Terreno, de 52,3076m² do todo.

Matrícula:125.350 do Ofício de Registro de Imóveis da Praia Grande.

Endereço Atual: Avenida Presidente Castelo Branco nº 2758-Guilhermina-Praia Grande-SP.

Observação: No endereço acha-se estabelecida, a Imobiliária Costa do Sol da Praia Grande.

Avaliação: Avalio o imóvel , acima descrito em R\$ 2.000.000,00 (Dois Milhões)



Claudineia A. Carneiro Oliveira
Oficial de Justiça
Matrícula:811871


03/04/2021
Avaliação: R\$ 2.000.000,00 (Dois Milhões)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDINEIA APARECIDA CARNEIRO OLIVEIRA, liberado nos autos em 12/07/2021 às 10:02 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1004574-10.2016.8.26.0157 e código 8wbewMZA.