

MATRÍCULA  
**96.896**

FICHA  
**01**

Em 22 de maio de 2.000.



**IMÓVEL:** Lote de terreno 14, da quadra 16, dos Terrenos do Campo - Segunda Gleba, nesta cidade, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Cinco, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 13, pelo lado esquerdo com o lote 15, e nos fundos onde mede 15,00 metros, confronta com o lote 12, com a área de 375,00m<sup>2</sup>.

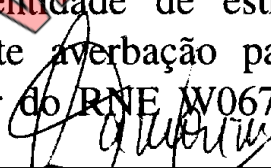
**CONTRIBUINTE:** 1 02 03 016 014 0000-9.

**PROPRIETÁRIO:** MANUEL COSTA, português, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Cinco, s/n, Terrenos do Campo.

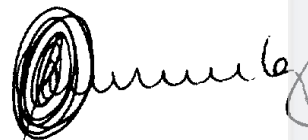
**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição 20.374, de 05 de agosto de 1.968, do Registro de Imóveis de São Vicente.

O Oficial Substituto:  
(José Rodrigues de Lima)

**AV.01/96.896 - Praia Grande, 22 de maio de 2.000.**

Nos termos da escritura pública lavrada aos 20 de março de 2.000, no Registro Civil e Tabelionato da sede desta comarca, livro 802, página 22, e da xerox autenticada da cédula de identidade de estrangeiro e do respectivo cartão apresentado, é feita a presente averbação para consignar que o proprietário **MANUEL COSTA** é portador do RNE W067964-I-SE/DPMAF/DPF e do CIC 455.921.368-20. O Escrevente:  (Gracino Fernandes de Amorim).

A Esc. Autorizada:  
(Ivânia Munhoz Martines Amorim)



**AV.02/96.896 - Praia Grande, 22 de maio de 2.000.**

Nos termos da escritura pública referida na AV.01, e da xerox autenticada da  
**“continua no verso”**

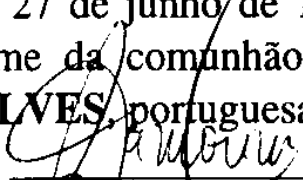
MATRICULA

96.896

FICHA

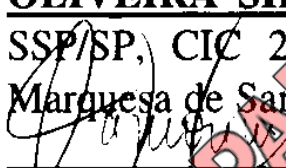
01

VERSO

certidão extraída do assento de casamento do ano de 1.943, livro 09, fls.09, expedida aos 17 de outubro de 1.950, pela Conservatória do Registro Civil do Concelho de Ponta do Sol, em Portugal, e registrada sob número 3151871, em 03 de maio de 2.000, no Quarto Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo-SP, é feita a presente averbação para consignar que quando da aquisição do imóvel, em 27 de junho de 1.968, o proprietário **MANUEL COSTA** era casado sob o regime da comunhão de bens, em Portugal, com **MARIA DE JESUS VIEIRA ALVES**, portuguesa, do lar, portadora do RNE 446959-0-SE/DPMAF. O Escrevente:  (Gracino Fernandes de Amorim)

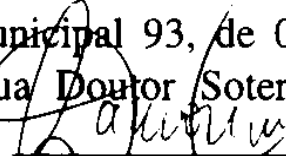
A Esc. Autorizada:  
(Ivânia Munhoz Martines Amorim) 

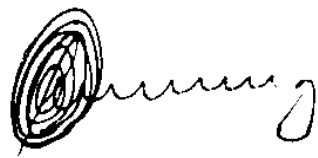
**R.03/96.896 - Praia Grande, 22 de maio de 2.000.**

Nos termos da escritura pública referida na AV.01, **MANUEL COSTA**, e sua mulher, **MARIA DE JESUS VIEIRA ALVES**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **ANDRÉ LUCIANO DE OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, RG 25.005.905-8-SSP/SP, CIC 252.686.468-26, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Marquesa de Santos, 630, Tude Bastos, pelo valor de R\$ 27.000,00. O Escrevente:  (Gracino Fernandes de Amorim)

A Esc. Autorizada:  
(Ivânia Munhoz Martines Amorim) 

**AV.04/96.896 - Praia Grande, 22 de maio de 2.000.**

Nos termos do Decreto Municipal 93, de 05 de agosto de 1.969, a Rua Cinco denomina-se atualmente **Rua Doutor Soter de Araújo**. Ato isento de selos e emolumentos. O Escrevente:  (Gracino Fernandes de Amorim)

A Esc. Autorizada:  
(Ivânia Munhoz Martines Amorim) 

“ continua na ficha 02 ”

MATRÍCULA

96.896

FICHA

02

Em 03 de novembro de 2.020.

**AV.05/96.896 - Praia Grande, 03 de novembro de 2.020.**

Nos termos da certidão expedida aos 05 de outubro de 2.020, através do Protocolo de Penhora Online: PH000338795, pela Sr<sup>a</sup>. Thais Cristhina Toyama Carneiro Martins, Escrivã Diretora do Segundo Ofício Judicial Central da Comarca de Cubatão-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – Processo número 1004574-10.2016.8.26.0157, movida pelo BANCO DO BRASIL S.A. CNPJ número 00.000.000/0001-91, em face de ANDRE LUCIANO OLIVEIRA SILVA, CPF/MF 252.686.468-26, no valor de R\$ 371.087,39, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário André Luciano Oliveira Silva.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 548261 de 06/10/2020.

Selo digital nº 1197683210000000444518207

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização digitalizada  
em [www.registral.sp.gov.br](http://www.registral.sp.gov.br)