



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE IGUAPE
FORO DE IGUAPE
1ª VARA

Rua dos Estudantes, 106, ., Centro - CEP 11920-000, Fone: (13)
3841-1475, Iguape-SP - E-mail: iguape1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0000097-74.2005.8.26.0244
Classe - Assunto: Liquidação Provisória Por Arbitramento - Liquidação / Cumprimento / Execução
Requerente: Angelica Bento da Costa
Requerido: Toros Kharmandaian Neto
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Paulo Cesar Pereira Lopes (31738)

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 244.2019/000710-0 dirigi-me ao endereço indicado onde fui recebido pela autora, Sra. Angélica Bento da Costa, que intimada do ato, franqueou-me a entrada e, aí sendo, CONSTATEI que o imóvel é composto por três lotes de terrenos, todos com área de 250,00m². cada um perfazendo um total de 750,00 m².; a área construída é de 255,00 m².; trata-se de uma casa térrea contendo um quarto (suíte), cozinha, sala, banheiro social (quebrado), área de serviço e ampla varanda ao redor de toda a casa, que, em si, não é tão grande, aproximadamente 70,00 m²., o restante é varanda. Da casa pouco se aproveita, pois está muito deteriorada: todas as paredes têm trincas, que vão do chão ao teto, bem como o reboco, da casa toda, interna e externamente, estão corroídos e danificados pela umidade, deixando expostos os tijolos. Quanto a varanda ao redor, os pisos estão trincados e afundados por toda extensão, inviabilizando qualquer possibilidade de reforma da casa, senão pô-la abaixo e erigir outra. Feita a constatação supra sobre o imóvel e considerando, não obstante a sua depreciação, o mesmo está bem localizado, procedo a sua AVALIAÇÃO em R\$ 170.000,00 (Cento e Setenta Mil Reais).

O referido é verdade e dou fé.

Iguape, 12 de março de 2019.

Número de Cotas: 01

635
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PAULO CESAR PEREIRA LOPES. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0000097-74.2005.8.26.0244 e o código 6S000000X4PB.