



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

DIGITALIZADO SOB N.º

288469

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

Página 1 de 4
CNM nº 123604.2.0068684-90

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Oficial de Registro de Imóveis BARRETOS (SP)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

68.684

FICHA

1

Barretos, 02 de dezembro de 2014

68.684

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

UM LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, de destinação residencial, sob o nº 38 (trinta e oito) da quadra "6", do loteamento residencial e comercial denominado "JARDIM EUROPA", nesta cidade de Barretos, situado na Rua JE-20, esquina com a Avenida JE-7, quadra completada pela Rua JE-20 e Avenida JE-5, medindo e confrontando: 7,56 m. (sete metros e cinquenta e seis centímetros) de frente para a mencionada Rua JE-20; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo de quem da via pública o observa, confrontando com o lote nº 37; 10,89 m. (dez metros e oitenta e nove centímetros) em curva com raio de 6,00 m. (seis metros), confrontando com referida esquina, mais 12,94 m. (doze metros e noventa e quatro centímetros) em linha reta pelo lado direito, confrontando com a Avenida JE-7 e 10,27 m. (dez metros e vinte e sete centímetros) pelos fundos, confrontando com o lote nº 1; todos da mesma quadra 6, perfazendo a área total de 241,60 m² (duzentos e quarenta e um metros quadrados e sessenta centésimos de metros quadrados).

CADASTRO: 4.13.004.0010.01 (área maior).

PROPRIETÁRIA: SKAF URBANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., com sede na cidade de São Paulo, SP, na Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 456, 4º andar, conjunto 401, Sala 1, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.544.318/0001-28.

REGISTRO ANTERIOR: R.13 da Matrícula nº 6.990, registro de loteamento, datado de 02 de dezembro de 2014. Título prenotado sob nº 212.502, em 06 de novembro de 2014.

O Oficial Registrador,

(SYLVIO RINALDI FILHO).

AV.1 / 68.684 - (transporte - hipoteca)

Em 02 de dezembro de 2014

Conforme o R.14 da Matrícula nº 6.990, pela escritura pública de constituição de hipoteca lavrada em 07 de novembro de 2014, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, Livro 830, fls. 315, a proprietária SKAF URBANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros 396 (trezentos e noventa e seis) lotes ali relacionados, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA em favor da PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRETOS, entidade de direito público, com sede e foro nesta cidade de Barretos, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.780.609/0001-04, para garantia da conclusão das obras de urbanização do loteamento "JARDIM EUROPA" que deverão ser entregues no prazo de 24 (vinte e quatro) meses, contados a partir de 06 de novembro de 2014. Valor total da hipoteca: R\$6.580.368,81 (seis milhões, quinhentos e oitenta mil, trezentos e sessenta e oito reais e oitenta e um centavos). Valor proporcional: R\$16.575,23 (dezesesseis mil, quinhentos e setenta e cinco reais e vinte e três centavos). Título prenotado sob nº 212.573, em 10 de novembro de 2014.

O Oficial Registrador,

(SYLVIO RINALDI FILHO).

AV.2 / 68.684 - (cancelamento de registro de hipoteca)

Em 18 de julho de 2017.

Procedo esta averbação com fulcro na AV.17 (dezessete) feita no registro anterior, matrícula nº 6.990, para constar que fica CANCELADA a hipoteca a que se refere a AV.1 (um) nesta matrícula, nos termos da quitação outorgada pela credora PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRETOS, já qualificada, em virtude da conclusão de parte e o recebimento parcial das obras de infraestrutura do loteamento denominado "Jardim Europa", conforme Termo de Recebimento Parcial de Obra, expedido pela Prefeitura Municipal de Barretos em 5 de maio de 2017, extraído dos processos nºs 571/2017 de 12 de janeiro de 2017 e 4546/2017 de 10 de

segue no verso...





MATRÍCULA

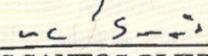
68.684

FICHA

01 vº

(continuação da AV.2...) - março de 2017. Título prenotado sob nº 231.908 em 21 de junho de 2017.

O Escrevente Autorizado,

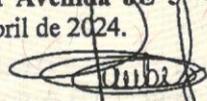

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.3 / 68.684 - (alteração de denominação de via pública)

Em 18 de abril de 2024.

Procedo esta averbação com fulcro no art. 213, inciso "I", alínea "c", da Lei nº 6.015/73, para constar que conforme Lei Municipal nº 5.173, de 16 de outubro de 2015: a) a Rua JE-20 teve sua denominação alterada para Rua JE 20 - Édi Salvi Lima; b) a Avenida JE-7 teve sua denominação alterada para Avenida JE 7 - Leonor de Souza Santos; e, c) a Avenida JE-5 teve sua denominação alterada para Avenida JE 5 - Edith Toledo Scannavino. Título prenotado sob nº 287.852 em 10 de abril de 2024.

A Escrevente Autorizada,

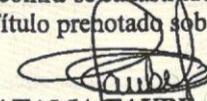

(NATALIA TAUBE ALVES).

AV.4 / 68.684 - (cadastro)

Em 18 de abril de 2024.

Nos termos do instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado nesta cidade de Barretos, SP, em 1º de março de 2017, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado individualmente junto a municipalidade local sob o nº 4.13.009.0490.01. Título prenotado sob nº 287.852 em 10 de abril de 2024.

A Escrevente Autorizada,


(NATALIA TAUBE ALVES).

R.5 / 68.684 - (venda e compra)

Em 18 de abril de 2024.

Pelo mesmo instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado nesta cidade de Barretos, SP, em 1º de março de 2017, a proprietária **SKAF URBANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, com sede na cidade de São Paulo, SP, na Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 456, 4º andar, conjunto 401, sala 1, bairro Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ sob nº 61.544.318/0001-28, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$95.463,60** (noventa e cinco mil e quatrocentos e sessenta e três reais e sessenta centavos), a **JOVAIL GARCIA DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 19.705.147-SSP/SP e do CPF nº 079.501.618-25, e sua mulher **RENATA GONÇALVES PAIM DA SILVA**, brasileira, auxiliar de costura, portadora do RG nº 24.541.921-SSP/SP e do CPF nº 260.394.238-70, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada nesta Serventia, sob o nº 26.312 no Livro 3 de Registro Auxiliar, residentes e domiciliados nesta cidade de Barretos, SP, na Rua Paraíba nº 67, bairro Santa Helena. Encontra-se anexa ao contrato, em nome da vendedora, a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições previdenciárias, a qual foi emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751/2014, de 02/10/2014, em 02 de abril de 2024, sob o código de controle nº 2D32.3C25.2242.4FD8, com validade até 29 de setembro de 2024. Valor venal de referência (ITBI): R\$95.392,39 (noventa e cinco mil e trezentos e noventa e dois reais e trinta e nove centavos). Título prenotado sob nº 287.852 em 10 de abril de 2024.

segue na ficha nº 2...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

Página 3 de 4

CNM nº 123604.2.0068684-90

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS - SP

R

✱

Barretos, 18 de abril de 2024 FICHA 02 CNM 123604.2.0068684-90

123604.2.0068684-90

CNM (MATRÍCULA)

CNS / CNJ 12.360-4

(continuação do R.5...)

A Escrevente Autorizada,

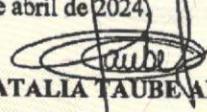

(NATALIA TAUBE ALVES).

R.6 / 68.684 - (alienação fiduciária)

Em 18 de abril de 2024.

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.5, os proprietários JOVAIL GARCIA DA SILVA, e sua mulher RENATA GONÇALVES PAIM DA SILVA, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à SKAF URBANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, com sede na cidade de São Paulo, SP, na Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 456, 4º andar, conjunto 401, sala 1, bairro Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ sob nº 61.544.318/0001-28, pelo valor de R\$95.463,60 (noventa e cinco mil e quatrocentos e sessenta e três reais e sessenta centavos), o qual será pago em 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$1.369,63 (um mil e trezentos e sessenta e nove reais e sessenta e três centavos), vencendo a primeira em 20 de abril de 2017, já acrescidas de juros de 1% (um por cento) ao mês, com reajuste pelo IGP-M. Valor do imóvel para fins de leilão extrajudicial: R\$95.463,60 (noventa e cinco mil e quatrocentos e sessenta e três reais e sessenta centavos). Prazo de carência para expedição de intimação: 60 (sessenta) dias. As demais condições e obrigações ajustadas constam do instrumento particular. Título prenotado sob nº 287.852 em 10 de abril de 2024.

A Escrevente Autorizada,

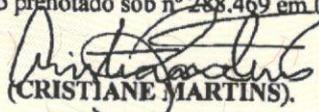

(NATALIA TAUBE ALVES).

AV.7 / 68.684 - (consolidação da propriedade fiduciária).

Em 18 de novembro de 2024.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 15 de outubro de 2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, constante do R.6, foi CONSOLIDADA em nome da credora SKAF URBANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo nº 1336, 7º Andar, Sala 1, Edifício Bueno Business Tower, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob nº 61.544.318/0001-28, na forma do § 7º, do art. 26, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para fins de leilão extrajudicial: R\$95.463,60 (noventa e cinco mil e quatrocentos e sessenta e três reais e sessenta centavos). Título prenotado sob nº 288.469 em 07 de maio de 2024.

A Escrevente Autorizada,


(CRISTIANE MARTINS).

DIGITALIZADO SOB N.º

288469

Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barretos - SP

12360-4 - AA 695788

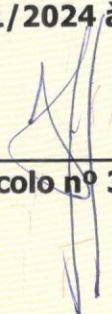
12360-4-680001-720000-0923



MISTO
FSC® C108334

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, incluído pela Lei 14.382 de 27/06/2022, atendendo a pedido de pessoa interessada, que a certidão de inteiro teor da matrícula nº 68684, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo Oficial. Barretos (SP), 19/11/2024 às 10:04.


SILAS REGINALDO MANTOVANI JUNIOR, Escrevente Autorizado.
Protocolo nº 362.007

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS - SP

Sylvio Rinaldi Filho Oficial Registrador

DIGITALIZADO SOB N.º
288469
Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1236043C30288469S2ECNG241

